



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 21 » февраля 2024 г.

№ 01-04/24-37
Санкт-Петербург

Об утверждении программы проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом финского сберегательного банка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Вокзальная, дом 13

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2021 года № 627 «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия», на основании разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.01.2024 № 05-02/24-02:

1. Утвердить программу проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом финского сберегательного банка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Вокзальная, дом 13, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Программа проверок).

2. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в течение одного рабочего дня после утверждения разместить Программу проверок на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сети «Интернет».

3. Главному специалисту отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, курирующего Выборгского муниципального район Ленинградской области, обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо иным способом, подтверждающим факт и дату получения такого распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области

№ 01-04/24-37
от «21» февраля 2024 года
(приложение)

Программа проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом финского сберегательного банка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Вокзальная, дом 13

1. Наименование объекта культурного наследия в соответствии с учетной записью в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), регистрационный номер объекта культурного наследия Реестре:

объект культурного наследия регионального значения
«Дом финского сберегательного банка», учетный номер в Реестре: 47-165022.

2. Сведения о месте нахождения объекта культурного наследия, включенного в Реестр (адрес объекта или при его отсутствии - описание местоположения объекта), сведения о виде объекта культурного наследия:

местоположение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Вокзальная, дом 13, вид – памятник.

3. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Многоквартирный жилой дом. Управление многоквартирным жилым домом осуществляет общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОЕКТ ВЫБОРГ» (ИНН: 4704109192, ОГРН: 1214700009413, адрес местонахождения: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 10а, помещ. 1 офис 3.

4. Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПА-РУС»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	1	0	7	5	1	9	8				
1	1	8	7	8	4	7	1	8	1	9	2	8	

Адрес места нахождения

190020 (индекс)	г. Санкт-Петербург (Республика, область, район, город)			
Циолковского (улица)	13-15 (дом)	- (корпус)	- (лит)	6.1 (офис)

Генеральный директор – Абалымов Александр Николаевич.

Авторский надзор и научный надзор:

Общество с ограниченной ответственностью «ГлавРеставрация»

ИНН	7	8	1	1	6	3	2	9	8	0					
ОГРН/ОГРНИП	1	1	6	7	8	4	7	4	9	0	2	2	7		

Адрес места нахождения	197022	Санкт-Петербург			
	(индекс)	(Республика, область, район, город)			
	Инструментальная	3	-	X	19Н, ком. 079
	(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(офис)

Приказ ООО «ГлавРеставрация» от 20.03.2023 № 02-АН/Вокз/1/А «О назначении ответственного лица за проведение авторского надзора»:

Генеральный директор – Дмитриев Владимир Васильевич;

Инженер-конструктор I категории – Саранин Дмитрий Александрович;

Главный архитектор проекта – Карпова Юлия Александровна;

Ведущий архитектор – Чернов Евгений Андреевич;

Главный конструктор – Руколеев Павел Викторович;

Главный инженер проекта – Александров Владимир Анатольевич.

Приказ ООО «ГлавРеставрация» от 16.07.2022 № 01-НР/Вокз «О назначении ответственного лица за проведение научного руководства»:

Главный архитектор проекта – Карпова Юлия Александровна.

Технический надзор:

Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДом»

ИНН	7	8	0	5	6	5	9	7	6	9					
ОГРН/ОГРНИП	1	1	4	7	8	4	7	3	2	8	7	1	6		

Адрес места нахождения	197022	Санкт-Петербург			
	(индекс)	(Республика, область, район, город)			
	Инструментальная	3		В	-
	(проспект)	(дом)		(литера)	(офис)

Приказ ООО «ЕвроДом» от 08.08.2022 № 06-ОТ «О назначении ответственного за осуществлением строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13»:

Заместитель генерального директора – Тарасов Антон Иванович;

Инженер – Тарасов Борис Иванович;

Инженер – Тянявин Денис Александрович.

5. Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

Не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в течение срока действия разрешения от 17.01.2024 № 05-02/24-02 (с 17.01.2024 по 21.03.2024), в том числе при наступлении следующего события:

- поступление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе проведения работ, предусмотренных разрешением от 17.01.2024 № 05-02/24-02 и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок, в том числе обращений от собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, заказчика работ, лиц, осуществляющих работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора за проведением работ.

6. Вид контрольных (надзорных) мероприятий:
Инспекционный визит.

7. Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение проверок, номер и дата выдачи его служебного удостоверения, сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок:

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Большакова Надежда Петровна (служебное удостоверение № 3630);

Начальник сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Насковец Наталья Константиновна (служебное удостоверение № 3738);

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Риннус Мария Евгеньевна (служебное удостоверение № 3726 от 30.08.2021);

Консультант сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Коваль Иван Николаевич (распоряжение о назначении от 13.09.2021 № 3.2-03/749);

Специалист первой категории сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Сафаров Эмиль Алмасович (служебное удостоверение № 4165).

К проведению инспекционного визита привлекаются специалисты:

Эксперт сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Дорошенко Александр Сергеевич (служебное удостоверение № 3749 от 16.09.2021).