



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 21 » февраля 2024 г.

№ 01-04/24-42
Санкт-Петербург

Об утверждении программы проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Крепостная, дом 12

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2021 года № 627 «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия», на основании разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.11.2023 № 05-02/23-95:

1. Утвердить программу проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Крепостная, дом 12, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Программа проверок).

2. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в течение одного рабочего дня после утверждения разместить Программу проверок на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сети «Интернет».

3. Главному специалисту отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, курирующего Выборгский муниципальный район Ленинградской области, обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо иным способом, подтверждающим факт и дату получения такого распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
№ 01-04/24-42
от «21» февраля 2024 года
(приложение)

Программа проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Крепостная, дом 12

1. Наименование объекта культурного наследия в соответствии с учетной записью в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), регистрационный номер объекта культурного наследия Реестре:

объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина», учетный номер в Реестре: 47-165065.

2. Сведения о месте нахождения объекта культурного наследия, включенного в Реестр (адрес объекта или при его отсутствии - описание местоположения объекта), сведения о виде объекта культурного наследия:

местоположение (адрес): Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Крепостная, дом 12, вид – памятник.

3. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Многоквартирный жилой дом. Управление многоквартирным жилым домом осуществляет общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОЕКТ ВЫБОРГ» (ИНН: 4704109192, ОГРН: 1214700009413, адрес местонахождения: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 10а, помещ. 1 офис 3).

4. Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Макси-Строй»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

4	7	0	4	0	7	5	5	1	4						
1	0	8	4	7	0	4	0	0	0	8	2	0			

Адрес места нахождения
(места жительства)

188800	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Данилова	15	11	-	318
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(офис)

Генеральный директор – Навойков Максим Леонидович.

Авторский надзор и научный надзор:

Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АБРИС»

ИНН

3	5	2	5	1	8	9	4	7	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	7	3	5	2	5	0	1	2	2	5	2		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения

160000	г. Вологда				
(индекс)	(Республика, область, район, город)				

Козленская	33	-	-	пом. 1-4
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	офис

Приказ ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АБРИС» от 07.09.2023 № 13 «О назначении ответственных за проведение авторского надзора и научного руководства»:

Директор (архитектор) – Шамарина Мария Юрьевна;
Главный инженер проекта – Озонов Денис Николаевич.

Приказ ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АБРИС» от 11.08.2023 № 12 «О назначении ответственных за проведение авторского надзора и научного руководства»:

Директор (архитектор) – Шамарина Мария Юрьевна;
Главный инженер проекта – Озонов Денис Николаевич.

Технический надзор:

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Строй»

ИНН

4	7	0	4	0	3	6	0	6	4		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	3	4	7	0	0	8	7	6	2	1	0		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения

188800	Ленинградская область, г. Выборг				
(индекс)	(Республика, область, район, город)				

Данилова	15	11	-	314
(улица)	(дом)	(корпус)	(пом.)	офис

Приказ ООО «Сервис-Строй» от 02.10.2023 № 2023-148/СК «О назначении ответственного лица по осуществлению строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества МКД, расположенных в г. Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области»:

Руководитель службы технического надзора – Павлов Василий Владимирович.

5. Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

Не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в течение срока действия разрешения от 15.11.2023 № 05-02/23-95 (с 15.11.2023 по 02.04.2024), в том числе при наступлении следующего события:

- поступление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе проведения работ, предусмотренных разрешением

от 15.11.2023 № 05-02/23-95 и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок, в том числе обращений от собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, заказчика работ, лиц, осуществляющих работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора за проведением работ.

6. Вид контрольных (надзорных) мероприятий:

Инспекционный визит.

7. Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение проверок, номер и дата выдачи его служебного удостоверения, сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок:

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Большакова Надежда Петровна (служебное удостоверение № 3630);

Начальник сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Насковец Наталья Константиновна (служебное удостоверение № 3738);

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Риннус Мария Евгеньевна (служебное удостоверение № 3726 от 30.08.2021);

Консультант сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Коваль Иван Николаевич (распоряжение о назначении от 13.09.2021 № 3.2-03/749);

Специалист первой категории сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Сафаров Эмиль Алмасович (служебное удостоверение № 4165).

К проведению инспекционного визита привлекаются специалисты:

Эксперт сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Дорошников Александр Сергеевич (служебное удостоверение № 3749 от 16.09.2021).