



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«24» мая 2024 г.

№ 01-04/24-134
Санкт-Петербург

«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом деревянный», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 20, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом деревянный», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 20, принятого на государственную охрану согласно приказ комитета по культуре № 01-03/16-65 от 05.08.2016. (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области: копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику объекта культурного наследия «Жилой дом деревянный», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 20, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальный орган, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

3. Обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «29» мая 2024 г.
№ 01-09/24-134

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Жилой дом деревянный», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

4	7	1	7	1	0	7	7	3	3	9	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Жилой дом деревянный», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.»

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Вторая половина XIX в.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения регионального значения муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ комитета по культуре № 01-03/16-65 от 05.08.2016 «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 20, пр. Карла Маркса, 22 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Ленинградская область,

(субъект Российской Федерации)

Волховский муниципальный район, Новолadoжское городское поселение,
город Новая Ладога

(населенный пункт)

пр.

Карла Маркса

д.

20

корп. и (или) стр.

-

кадастровый номер (при наличии):

47:11:0101046:66

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолadoжское городское поселение,
город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 20

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре № 01-03/16-65 от 05.08.2016 «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 20, пр. Карла Маркса, 22 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре № 01-03/16-65 от 05.08.2016 «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 20, пр. Карла Маркса, 22 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»

1. Градостроительные характеристики комплекса:

- Композиционная значим ость (роль) комплекса жилых домов в структуре городского

пространства;

- Местоположение каменных и деревянных зданий на линии застройки проспекта К. Маркса;
- Фрагмент сохранившейся ограды (фрагмент пилона на южном фасаде «каменного жилого дома»);
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики, о характерные точки визуального восприятия зданий и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
- объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:

Жилой дом деревянный, вт. пол. XIX в.:

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания,
 - прямоугольное в плане двухэтажное здание;
 - форма кровли;

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
 - Форма окон в тимпанах фронтонов;
 - Композиция и оформление фасадов:
 - развитый широкий венчающий карниз большого выноса; на главном фасаде украшенный пропиленной резьбой;
 - оформление обшивкой в виде пилястр мест врубки (остатка) поперечных стен;
 - накладная глухая резьба на пилястрах главного и южного фасадов, в том числе резной элемент в виде волюты на пилястрах главного фасада;
 - наличники окон и дверей фасада (глухая резьба с элементами пропиленной);
 - междуэтажный пояс, состоящий из профильного карниза и подоконной полки простого облома;
 - ряд фигурных балясин на междуэтажном поясе под окнами второго этажа главного и южного фасадов;
 - обшивка фасада доской с калевкой.
 - Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок, в том числе главная лестница с фигурными балясинами;
- Конструктивные и материаловедческие характеристики.
- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб, рубленный «с остатком»).

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 6-х листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Не утверждены/ защитная зона установлена императивно на расстоянии 150 метров от границ территории объекта культурного наследия

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта	Предмет охраны объекта культурного	Зоны охраны объекта культурного
---	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------	------------------------------------	---------------------------------

	наследия		культурного наследия	наследия	наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов,
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов — дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 47.6 Закона № 73-ФЗ в случае, если к моменту перехода права владения объектом культурного наследия, в отношении указанного объекта оформлено охранное обязательство, обязанность нового владельца объекта культурного наследия по выполнению такого охранного обязательства возникает с момента перехода к нему права владения указанным объектом культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3. Закона № 73-ФЗ физическое или юридическое лицо, которому объект культурного наследия принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора, обязано незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного

наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно п. 1.4. Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774, изменения в охранное обязательство вносятся органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном для утверждения охранного обязательства, в том числе по инициативе собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из Реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны

данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 5.1. Закона № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

В соответствии с пунктом 4 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ в случае, если использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования:

- к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

- к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

- к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 45 Закона № 73-ФЗ.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На дату оформления охранного обязательства информационная надпись на объекте культурного наследия установлена.

Соответствующая информационная надпись должна быть установлена на объекте культурного наследия в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, и в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40, 41, 42, 43, 44, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

Приложения:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства.
3. Паспорт объекта культурного наследия.
4. Фотографические изображения на 6-х листах.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника или
иного законного владельца объекта культурного
наследия регионального значения «Жилой дом
деревянный», входящий в состав объекта
культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых домов купцов Бартеневых,
XIX в.», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <1>
1	Разработка документации на противоаварийные работы, проведение противоаварийных работ, консервация объекта культурного наследия.	01.12.2024	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 05.03.2024 г. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) от 02.04.2024 № 01-13-661/2024, содержащее состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия, отправлено заказным письмом с уведомлением в адрес администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Собственник) 03.04.2024 посредством «Почты России» заказным письмом с простым уведомлением без разряда. Письмо получено Собственником 09.04.2024. На дату утверждения охранного обязательства от Собственника поступило письмо от 14.05.2024 № 01-08-4010/2024 в адрес Комитета, о согласии с предложенным составом (перечнем) и сроками (периодичностью) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	01.12.2025	
3	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	01.07.2025	
4	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	01.01.2026	
5	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	
6	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного значения	01.12.2026	

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника или
иного законного владельца объекта культурного
наследия регионального значения «Жилой дом
деревянный», входящий в состав объекта
культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых домов купцов Бартеневых,
XIX в.», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,
иностранцев и лиц без гражданства к объекту культурного наследия
устанавливаются статьей 47.4 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия,
требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта
культурного наследия и характера его современного использования**

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	<p>В соответствии со ст. 47.5, п. 4 ст. 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии».</p> <p>В связи с неудовлетворительным состоянием объекта доступ к объекту культурного наследия ограничен (ст. 47.5 Федерального закона №73 –ФЗ). Условия доступа будут установлены после проведения комплекса работ по сохранению</p>	<p>Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) об отнесении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом деревянный», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 20, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, и приостановлении доступа к объекту культурного наследия от 29.03.2024 № 01-03/24-17.</p> <p>Письмо Комитета от 02.04.2024 № 01-13-661/2024, содержащее условия доступа к объекту, отправлено заказным письмом с уведомлением в адрес администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Собственник) 03.04.2024 посредством «Почты России» заказным письмом с простым уведомлением без разряда. Письмо</p>

		<p>получено Собственником 09.04.2024.</p> <p>На дату утверждения охранного обязательства от Собственника поступило письмо от 14.05.2024 № 01-08-4010/2024 в адрес Комитета, о согласии с предложенными условия доступа к объекту культурного наследия.</p>
--	--	--

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника или
иного законного владельца объекта культурного
наследия регионального значения «Жилой дом
деревянный», входящий в состав объекта
культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых домов купцов Бартевых,
XIX в.», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации



Фото 1. Главный фасад, выходящий на проспект Карла Маркса. Облицован крашеной доской с калевкой. Декор в виде венчающего профилированного карниза, пропиленной резьбы, пилястр, фигурных балясин под окнами второго этажа, наличников оконных проемов.



Фото 2. Вид со стороны проспекта Карла Маркса.



Фото 3. Вид со стороны проспекта Карла Маркса. Наблюдается отслоение красочного слоя.



Фото 4. Дворовый фасад. Оконные и дверные заполнения утрачены. Имеются следы намокания и биопоражения деревянной обшивки. Прилегающая территория изрыта.



Фото 5. Вид с дворовой территории.



Фото 6. Вид со стороны дома № 22 по проспекту Карла Маркса.



Фото 7. Фрагмент главного фасада. Элементы декора: деревянный профилированный карниз, пропиленная резьба, пилястры, ряд фигурных балясин в подоконном пространстве окна 2 этажа.



Фото 8. Вид на главную лестницу. Фигурные деревянные балясины.



Фото 9. Интерьер помещения 2 этажа. Круглая металлическая печь, деревянные филенчатые двери, тянутый профилированный штукатурный карниз.



Фото 10. Элемент декора интерьера помещения 2 этажа: тянутый профилированный штукатурный карниз.



Фото 11. Интерьер помещения 2 этажа. Деревянные филенчатые двери, тянутый профилированный штукатурный карниз.



Фото 12. Элемент декора интерьера помещения 2 этажа: декоративная штукатурная розетка.