



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«24» июня 2024 г.

№ 01-04/24-178
Санкт-Петербург

Об утверждении программы проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом И. Франкехаузера», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 10

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2021 года № 627 «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия», на основании уведомления от 19 июня 2024 года, направленного обществом с ограниченной ответственностью «Холдинг Евро Дом» в соответствии с пунктом 8 статьи 56.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (вх. от 19 июня 2024 года № 01-09-5345/2024):

1. Утвердить программу проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом И. Франкехаузера», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 10, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Программа проверок).

2. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в течение одного рабочего дня после утверждения разместить Программу проверок на официальном

сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сети «Интернет».

3. Главному специалисту отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, курирующего Выборгский муниципальный район Ленинградской области, обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо иным способом, подтверждающим факт и дату получения такого распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области

№ 01-04/24-178

от «24» июля 2024 года
(приложение)

Программа проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом И. Франкхеаузера», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 10

1. Наименование объекта культурного наследия в соответствии с учетной записью в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), регистрационный номер объекта культурного наследия Реестре:

объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом И. Франкхеаузера», регистрационный номер в Реестре: проводится процедура регистрации, учетный номер в Реестре: 47-165063.

2. Сведения о месте нахождения объекта культурного наследия, включенного в Реестр (адрес объекта или при его отсутствии - описание местоположения объекта), сведения о виде объекта культурного наследия:

местоположение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 10, вид – памятник.

3. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия, включенного в Реестр: многоквартирный жилой дом. Управление многоквартирным жилым домом осуществляет общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОЕКТ ВЫБОРГ» (ИНН: 4704109192, ОГРН: 1214700009413, адрес местонахождения: 188823, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, шоссе Ленинградское, д. 10а, помещ. 1, офис 3).

4. Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Холдинг Евро Дом»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	3	2	1	9	3	8	4						
1	1	5	7	8	4	7	1	3	5	1	8	1			

Адрес места нахождения
(места жительства)

199106	г. Санкт-Петербург
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Большой проспект Васильевского острова	84	-	А	
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(офис)

Генеральный директор - Мясников Евгений Владимирович.

Авторский надзор и научный надзор:
Не осуществляется.

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-																				
-																				

Адрес места нахождения

-	-													
(индекс)	(Республика, область, район, город)													

-	-	-	-	-
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(пом.)

Технический надзор:
Не осуществляется.

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-																				
-																				

Адрес места нахождения

-	-													
(индекс)	(Республика, область, район, город)													

-	-	-	-	-
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(пом.)

5. Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

В соответствии с пунктом 9 статьи 56.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный закон № 73-ФЗ) орган охраны объектов культурного наследия в срок не позднее семи рабочих дней со дня получения уведомления о начале выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного пунктом 8 указанной статьи, формирует программу проверок в соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона № 73-ФЗ.

Первое мероприятие по контролю (надзору) в отношении объекта культурного наследия, указанного в уведомлении о начале выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, должно быть проведено не позднее семи рабочих дней со дня начала их выполнения, указанного в таком уведомлении.

Согласно уведомлению от 19.06.2024 о начале выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 10 (далее – Объект), поступившему от общества с ограниченной ответственностью «Холдинг Евро Дом» (вх. от 19.06.2024 № 01-09-5345/2024) (далее – Уведомление), планируемая дата начала выполнения работ – 26 июня 2024 года.

Первое мероприятие по контролю (надзору) провести не позднее 05 июля 2024 года.

Согласно Уведомлению в рамках капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 10, планируется проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения,

холодного водоснабжения с установкой УУХВ, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с установкой УУТЭ Объекта.

Заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества Объекта является Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

6. Вид контрольных (надзорных) мероприятий:
Инспекционный визит.

7. Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение проверок, номер и дата выдачи его служебного удостоверения, сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок:

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Большакова Надежда Петровна (служебное удостоверение № 3630);

Начальник сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Насковец Наталья Константиновна (служебное удостоверение № 3738);

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Риннус Мария Евгеньевна (служебное удостоверение № 3726 от 30.08.2021);

Консультант сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Коваль Иван Николаевич (распоряжение о назначении от 13.09.2021 № 3.2-03/749);

Специалист первой категории сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Сафаров Эмиль Алмасович (служебное удостоверение № 4165).

К проведению инспекционного визита привлекаются специалисты:

Эксперт сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Дорошенко Александр Сергеевич (служебное удостоверение № 3749 от 16.09.2021).