

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«<u>OZ</u>» <u>UVON</u> 2024 г.

№ 01-04/24-195 Санкт-Петербург

Об утверждении программы проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Виклунда со службами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Крепостная, дом 37

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правительства Ленинградской области Постановлением от 30 сентября 2021 года № 627 «О региональном государственном контроле (надзоре) состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального объектов культурного наследия местного значения, культурного (муниципального) объектов значения, выявленных наследия», на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.06.2024 № 05-02/24-54:

- 1. Утвердить программу проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Виклунда со службами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Крепостная, дом 37, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее Программа проверок).
- 2. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в течение одного рабочего дня после утверждения разместить Программу проверок на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сети «Интернет».

- Главному специалисту отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, курирующего Выборгский муниципальный район Ленинградской области, обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения контролируемому лицу почтовым отправлением заказным с уведомлением о вручении, либо иным способом, подтверждающим факт и дату получения такого распоряжения.
 - 4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

Г.Е. Лазарева

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

№ <u>04 04/2 4 195</u> от «<u>02</u>» <u>июл я</u> 2024 года (приложение)

Программа проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Виклунда со службами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Крепостная, дом 37

1. Наименование объекта культурного наследия в соответствии с учетной записью в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), регистрационный номер объекта культурного наследия Реестре:

объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Виклунда со службами», регистрационный номер в Реестре: 472311378740005.

2. Сведения о месте нахождения объекта культурного наследия, включенного в Реестр (адрес объекта или при его отсутствии - описание местоположения объекта), сведения о виде объекта культурного наследия:

местоположение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Крепостная, дом 37, вид – памятник.

- Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного включенного в Реестр: многоквартирный жилой дом. Управление наследия, многоквартирным домом осуществляет общество ограниченной жилым c ВЫБОРГ» 4704109192, ответственностью «ЭНЕРГОПРОЕКТ (ИНН: 1214700009413, адрес местонахождения: 188823, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, шоссе Ленинградское, д. 10а, помещ. 1, офис 3).
- 4. Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Неолик»

ИНН ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	5	5	0	1.	9	5	6				
1	0	3	7	8	4	3	0	7	3	2	3	4	

Адрес места нахождения

197198 Санкт-Петербург (Республика, область, район, город)

Красного Курсанта	31	-	1	3.29
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(офис)

Генеральный директор – Киеня Александр Владимирович

Авторский надзор и научный надзор:

Общество с ограниченной ответственностью «ГлавРеставрация»

ИНН ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	1	6	3	2	9	8	0				
1	1	6	7	8	4	7	4	9	0	2	2	7	

Адрес места нахождения

19/198		Санкт-Пе	тероург					
(индекс)	(Республика, область, район, город)							
Красного Курсанта	31	-	1	3.29				
(улица)	(дом)	(корпус)	(пит)	(офис)				

Договор от 17.05.2023 № 2023-9/АН (дополнительное соглашение от 16.05.2024 № 2 к указанному договору), заключенный между НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и ООО «ГлавРеставрация».

Приказ ООО «ГлавРеставрация» от 22.05.2023 № 02-АН/Креп37 «О назначении ответственного лица за проведение авторского надзора»:

Генеральный директор – Дмитриев Владимир Васильевич;

Инженер-конструктор I категории – Саранин Дмитрий Александрович;

Главный архитектор проекта – Карпова Юлия Александровна;

Начальник проектного отдела – Чернов Евгений Андреевич;

Главный инженер проекта – Александров Владимир Анатольевич.

Приказ ООО «ГлавРеставрация» от 22.05.2023 № 01-НР/Креп37 «О назначении ответственного лица за проведение научного руководства»:

Главный архитектор проекта – Карпова Юлия Александровна.

Технический надзор:

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Строй»

ИНН ОГРН/ОГРНИП

4	7	0	4	0	3	6	0	6	4				
1	0	3	4	7	0	0	8	7	6	2	1	0	

Адрес места нахождения организации

195196	Санкт-Петербург
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Таллинская	12/18	Α	20H
(улица)	(дом)	(литера)	(помещение)

Договор от 19.04.2023 № 2023-121 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирных домах, заключенный между НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и ООО «Сервис-Строй».

Приказ ООО «Сервис-Строй» от 19.04.2023 № 2023-121/СК «О назначении ответственных по осуществлению строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества МКД, расположенных в г. Выборге, г. Новая Ладога Ленинградской области»:

Руководитель службы технического надзора – Козыро Юрий Геннадьевич; Инженер службы технического надзора – Павлов Василий Владимирович; Инженер службы технического надзора – Тимофеев Вадим Олегович.

5. Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

Не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в течение срока действия разрешения от 11.06.2024 № 05-02/24-54 (с 11.06.2024 по 31.12.2024), в том числе при наступлении следующего события:

- поступление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе проведения работ, предусмотренных разрешением от 11.06.2024 № 05-02/24-54 и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок, в том числе обращений от собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, заказчика работ, лиц, осуществляющих работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора за проведением работ.
 - 6. Вид контрольных (надзорных) мероприятий: Инспекционный визит.
- 7. Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение проверок, номер и дата выдачи его служебного удостоверения, сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок:

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Большакова Надежда Петровна (служебное удостоверение № 3630);

Начальник сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Насковец Наталья Константиновна (служебное удостоверение № 3738);

Консультант сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Коваль Иван Николаевич (распоряжение о назначении от 13.09.2021 № 3.2-03/749);

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Риннус Мария Евгеньевна (служебное удостоверение № 3726 от 30.08.2021);

Специалист первой категории сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Сафаров Эмиль Алмасович (служебное удостоверение № 4165).

К проведению инспекционного визита привлекаются специалисты:

Эксперт сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Дорошенков Александр Сергеевич (служебное удостоверение № 3749 от 16.09.2021).

При необходимости иные специалисты, эксперты, экспертные организации в сфере объектов культурного наследия (по согласованию).