



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«02» июля 2024 г.

№ 01-04/24-196
Санкт-Петербург

Об утверждении программы проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом финского сберегательного банка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Вокзальная, дом 13

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2021 года № 627 «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия», на основании разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.06.2024 № 05-02/24-47:

1. Утвердить программу проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом финского сберегательного банка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Вокзальная, дом 13, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Программа проверок).

2. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в течение одного рабочего дня после утверждения разместить Программу проверок на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сети «Интернет».

3. Главному специалисту отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, курирующего Выборгского муниципального район Ленинградской области, обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо иным способом, подтверждающим факт и дату получения такого распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области

№ 01-04/24-196
от «02» июля 2024 года
(приложение)

Программа проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом финского сберегательного банка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Вокзальная, дом 13

1. Наименование объекта культурного наследия в соответствии с учетной записью в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), регистрационный номер объекта культурного наследия Реестре:

объект культурного наследия регионального значения
«Дом финского сберегательного банка», учетный номер в Реестре: 47-165022.

2. Сведения о месте нахождения объекта культурного наследия, включенного в Реестр (адрес объекта или при его отсутствии - описание местоположения объекта), сведения о виде объекта культурного наследия:

местоположение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Вокзальная, дом 13, вид – памятник.

3. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия, включенного в Реестр: многоквартирный жилой дом. Управление многоквартирным жилым домом осуществляет общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОЕКТ ВЫБОРГ» (ИНН: 4704109192, ОГРН: 1214700009413, адрес местонахождения: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 10а, помещ. 1 офис 3.

4. Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Макси-Строй»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

4	7	0	4	0	7	5	5	1	4						
1	0	8	4	7	0	4	0	0	0	8	2	0			

Адрес места нахождения
(места жительства)

188800 (индекс)	Ленинградская область, город Выборг (Республика, область, район, город)				
Данилова (улица)	15 (дом)	11 (корпус)	- (лит.)	318 (офис)	

Генеральный директор – Навойков Максим Леонидович.

Авторский надзор и научный надзор:

Общество с ограниченной ответственностью «ГлавРеставрация»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	1	6	3	2	9	8	0						
1	1	6	7	8	4	7	4	9	0	2	2	7			

Адрес места нахождения

197198	Санкт-Петербург
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Красного Курсанта	31	-	1	3.39
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(офис)

Договор от 15.07.2022 № 2023-1/АН авторского надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13, заключенный между НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и ООО «ГлавРеставрация».

Приказ ООО «ГлавРеставрация» от 16.07.2022 № 02-АН/Вокз «О назначении ответственного лица за проведение авторского надзора»:

Генеральный директор – Дмитриев Владимир Васильевич;

Главный архитектор проекта – Карпова Юлия Александровна;

Ведущий архитектор – Чернов Евгений Андреевич;

Главный инженер проекта – Александров Владимир Анатольевич.

Приказ ООО «ГлавРеставрация» от 16.07.2022 № 01-НР/Вокз «О назначении ответственного лица за проведение научного руководства»:

Главный архитектор проекта – Карпова Юлия Александровна.

Технический надзор:

Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДом»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	6	5	9	7	6	9						
1	1	4	7	8	4	7	3	2	8	7	1	6			

Адрес места нахождения

197022	Санкт-Петербург
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Инструментальная	3	В	-
(проспект)	(дом)	(литера)	(офис)

Договор от 08.08.2022 № 2022-221 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, заключенный между НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и ООО «ЕвроДом».

Приказ ООО «ЕвроДом» от 08.08.2022 № 06-ОТ «О назначении ответственного за осуществлением строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13»:

Заместитель генерального директора – Тарасов Антон Иванович;

Инженер – Тарасов Борис Иванович;

Инженер – Танявин Денис Александрович.

5. Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

Не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в течение срока действия разрешения от 03.06.2024 № 05-02/24-47 (с 03.06.2024 по 30.08.2024), в том числе при наступлении следующего события:

- поступление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе проведения работ, предусмотренных разрешением от 03.06.2024 № 05-02/24-47 и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок, в том числе обращений от собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, заказчика работ, лиц, осуществляющих работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора за проведением работ.

6. Вид контрольных (надзорных) мероприятий:

Инспекционный визит.

7. Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение проверок, номер и дата выдачи его служебного удостоверения, сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок:

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Большакова Надежда Петровна (служебное удостоверение № 3630);

Начальник сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Насковец Наталья Константиновна (служебное удостоверение № 3738);

Консультант сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Коваль Иван Николаевич (распоряжение о назначении от 13.09.2021 № 3.2-03/749);

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Риннус Мария Евгеньевна (служебное удостоверение № 3726 от 30.08.2021);

Специалист первой категории сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Сафаров Эмиль Алмасович (служебное удостоверение № 4165).

К проведению инспекционного визита привлекаются специалисты:

Эксперт сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Дорошенко Александр Сергеевич (служебное удостоверение № 3749 от 16.09.2021).

При необходимости иные специалисты, эксперты, экспертные организации в сфере объектов культурного наследия (по согласованию).