



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 02 » июля 2024 г.

№ 01-04/24-197  
Санкт-Петербург

**Об утверждении программы проверок в отношении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с аптекой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Красноармейская, дом 17**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2021 года № 627 «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия», на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.03.2024 № 05-02/24-17:

1. Утвердить программу проверок в отношении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с аптекой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Красноармейская, дом 17, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Программа проверок).

2. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в течение одного рабочего дня после утверждения разместить Программу проверок на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сети «Интернет».

3. Главному специалисту отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, курирующего Выборгский муниципальный район Ленинградской области, обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо иным способом, подтверждающим факт и дату получения такого распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

**УТВЕРЖДЕНА**  
распоряжением комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской области

№ 01-04/24-197  
от «02» июня 2024 года  
(приложение)

**Программа проверок в отношении выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом с аптекой», расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Красноармейская, дом 17**

1. Наименование объекта культурного наследия в соответствии с учетной записью в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) либо в Перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень), регистрационный номер объекта культурного наследия Реестре, учетный номер объекта культурного наследия в Перечне:

выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с аптекой», учетный номер в Перечне: 47-169239.

2. Сведения о месте нахождения объекта культурного наследия, включенного в Реестр (адрес объекта или при его отсутствии - описание местоположения объекта), сведения о виде объекта культурного наследия:

местоположение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Красноармейская, дом 17.

3. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия, включенного в Реестр: общество с ограниченной ответственностью «Торгсервис» (ИНН: 4704051947).

4. Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СДК Лидер-Строй»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	6	2	9	9	0	3	6						
1	1	8	7	8	4	7	0	5	2	8	3	2			

Адрес места нахождения

195196	Санкт-Петербург				
(индекс)	(Республика, область, район, город)				
Таллинская	12/18	-	А	2Н	
(проспект)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(офис)	

Генеральный директор – Картунов Денис Михайлович

Авторский надзор и научный надзор:  
Общество с ограниченной ответственностью «Спецпроектреставрация-Выборг»

ИНН	4	7	0	4	0	4	2	0	6	8				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	4	7	0	0	8	7	6	9	4	7	

Адрес места нахождения организации	188800	г. Выборг		
	(индекс)	(Республика, область, район, город)		
	бул. Кутузова	35	-	-
	(улица)	(дом)	(корпус)	(офис)

Договор от 10.11.2023 № 15-2023 АН на осуществление научного руководства и авторского надзора, заключенный между индивидуальным предпринимателем Секериным Сергеем Александровичем и ООО «Спецпроектреставрация-Выборг».

Приказ ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» от 10.11.2023 № 16:  
Архитектор I категории – Хватова Ж.А.;  
Архитектор II категории – Андреева И.В.

Договор от 10.11.2023 № 15-2023 АН на осуществление научного руководства и авторского надзора, заключенный между индивидуальным предпринимателем Секериным Сергеем Александровичем и ООО «Спецпроектреставрация-Выборг».

Приказ ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» от 10.11.2023 № 16:  
Архитектор I категории – Хватова Ж.А.

Технический надзор:  
Общество с ограниченной ответственностью «Юнирост»

ИНН	7	7	2	8	2	9	6	6	5	2				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	7	2	8	0	3	8	2	9	2	

Адрес места нахождения организации	129515	г. Москва		
	(индекс)	(Республика, область, район, город)		
	Академика Королева	13	1	825
	(улица)	(дом)	(строение)	(офис)

Договор от 23.11.2023 № 23/11 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, заключенный между индивидуальным предпринимателем Секериным Сергеем Александровичем и ООО «Юнирост».

Приказ ООО «Юнирост» от 28.11.2023 № 182 «О назначении ответственного лица»:  
Инженер по техническому надзору – Хричков Александр Владимирович.

5. Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

Не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в течение срока действия разрешения от 19.03.2024 № 05-02/24-17 (с 19.03.2024 по 28.12.2024), в том числе при наступлении следующего события:

- поступление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе проведения работ, предусмотренных разрешением

от 19.03.2024 № 05-02/24-17 и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок, в том числе обращений от собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, заказчика работ, лиц, осуществляющих работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора за проведением работ.

6. Вид контрольных (надзорных) мероприятий:

Инспекционный визит.

7. Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение проверок, номер и дата выдачи его служебного удостоверения, сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок:

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Большакова Надежда Петровна (служебное удостоверение № 3630);

Начальник сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Насковец Наталья Константиновна (служебное удостоверение № 3738);

Консультант сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Коваль Иван Николаевич (распоряжение о назначении от 13.09.2021 № 3.2-03/749);

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Риннус Мария Евгеньевна (служебное удостоверение № 3726 от 30.08.2021);

Специалист первой категории сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Сафаров Эмиль Алмасович (служебное удостоверение № 4165).

К проведению инспекционного визита привлекаются специалисты:

Эксперт сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Дорошенок Александр Сергеевич (служебное удостоверение № 3749 от 16.09.2021).

При необходимости иные специалисты, эксперты, экспертные организации в сфере объектов культурного наследия (по согласованию).