



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«02» июля 2024 г.

№ 01-04/24-198  
Санкт-Петербург

**Об утверждении программы проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом И. Франкхаузера», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, проспект Сторожевой башни, дом 10**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2021 года № 627 «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия», на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.06.2024 № 05-02/24-56:

1. Утвердить программу проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом И. Франкхаузера», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, проспект Сторожевой башни, дом 10, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Программа проверок).

2. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в течение одного рабочего дня после утверждения разместить Программу проверок на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сети «Интернет».

3. Главному специалисту отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, курирующего Выборгского муниципального район Ленинградской области, обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо иным способом, подтверждающим факт и дату получения такого распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской области  
№ 01-04/24-198  
от «02» июля 2024 года  
(приложение)

**Программа проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом И. Франкехаузера», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, проспект Сторожевой башни, дом 10**

1. Наименование объекта культурного наследия в соответствии с учетной записью в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), регистрационный номер объекта культурного наследия Реестре:

объект культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом И. Франкехаузера», регистрационный номер в Реестре: 47-165063.

2. Сведения о месте нахождения объекта культурного наследия, включенного в Реестр (адрес объекта или при его отсутствии - описание местоположения объекта), сведения о виде объекта культурного наследия:

местоположение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 10, вид – памятник.

3. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия, включенного в Реестр: многоквартирный жилой дом. Управление многоквартирным жилым домом осуществляет общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОЕКТ ВЫБОРГ» (ИНН: 4704109192, ОГРН: 1214700009413, адрес местонахождения: 188823, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, шоссе Ленинградское, д. 10а, помещ. 1, офис 3).

4. Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Холдинг Евро Дом»

ИНН

7	8	1	3	2	1	9	3	8	4		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	1	5	7	8	4	7	1	3	5	1	8	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения  
(места жительства)

199106 (индекс)	г. Санкт-Петербург (Республика, область, район, город)
--------------------	---

Большой проспект Васильевского острова (улица)	84 (дом)	- (корпус)	А (лит)	 (офис)
---	-------------	---------------	------------	------------

Генеральный директор – Митрофанов Алексей Игоревич.

Авторский надзор и научный надзор:

Общество с ограниченной ответственностью «ГлавРеставрация»

ИНН	7	8	1	1	6	3	2	9	8	0					
ОГРН/ОГРНИП	1	1	6	7	8	4	7	4	9	0	2	2	7		

Адрес места нахождения (места жительства)	197198	Санкт-Петербург				
	(индекс)	(Республика, область, район, город)				

Красного Курсанта	31	1	-	3.39
(улица)	(дом)	(стр.)	(лит.)	(офис)

Договор от 26.04.2024 № 2024-2/АН авторского надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д. 10, заключенный между НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и ООО «ГлавРеставрация».

Приказ ООО «ГлавРеставрация» от 26.04.2024 № 02-АН/СтБ10 «О назначении ответственного лица за проведение авторского надзора»:

Генеральный директор – Дмитриев Владимир Васильевич;

Главный архитектор проекта – Карпова Юлия Александровна;

Начальник проектного отдела – Чернов Евгений Андреевич;

Ведущий инженер-конструктор – Саранин Дмитрий Александрович.

Приказ ООО «ГлавРеставрация» от 26.04.2024 № 01-НР/СтБ10 «О назначении ответственного лица за проведение научного руководства»:

Главный архитектор проекта – Карпова Юлия Александровна.

Технический надзор:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОНТРОЛЬ СПБ»

ИНН	7	8	0	5	7	1	7	3	2	2					
ОГРН/ОГРНИП	1	1	7	7	8	4	7	3	6	7	0	5	9		

Адрес места нахождения организации	199225	Санкт-Петербург				
	(индекс)	(Республика, область, район, город)				

Александра Грина	3	1	помещ. 300
(бульвар)	(дом)	(строение)	(офис)

Договор от 13.06.2024 № 2024-75 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, заключенный между НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и ООО «Стройконтроль СПБ».

Приказ ООО «Стройконтроль СПБ» от 14.06.2024 № 001/0624С\_ТК «О назначении ответственного лица за строительный контроль»:

специалист строительного контроля – Емельянова Ксения Станиславовна.

5. Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

Не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в течение срока действия разрешения от 20.06.2024 № 05-02/24-56 (с 20.06.2024 по 29.04.2026), в том числе при наступлении следующего события:

- поступление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе проведения работ, предусмотренных разрешением от 20.06.2024 № 05-02/24-56 и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок, в том числе обращений от собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, заказчика работ, лиц, осуществляющих работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора за проведением работ.

6. Вид контрольных (надзорных) мероприятий:

Инспекционный визит.

7. Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение проверок, номер и дата выдачи его служебного удостоверения, сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок:

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Большакова Надежда Петровна (служебное удостоверение № 3630);

Начальник сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Насковец Наталья Константиновна (служебное удостоверение № 3738);

Консультант сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Коваль Иван Николаевич (распоряжение о назначении от 13.09.2021 № 3.2-03/749);

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Риннус Мария Евгеньевна (служебное удостоверение № 3726 от 30.08.2021);

Специалист первой категории сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Сафаров Эмиль Алмасович (служебное удостоверение № 4165).

К проведению инспекционного визита привлекаются специалисты:

Эксперт сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Дорошников Александр Сергеевич (служебное удостоверение № 3749 от 16.09.2021).

При необходимости иные специалисты, эксперты, экспертные организации в сфере объектов культурного наследия (по согласованию).