



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«06» августа 2024 года

№ 01-04/24-226
Санкт-Петербург

**Об утверждении программы проверок
в отношении объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль госпитального городка», XVIII – XIX вв. – «Дом Чеблокова Е.
и Кусовникова М. (бывший трактир) со службами», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 23**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 30.06.2021 № 1093 «О федеральном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия»,

на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 06.06.2024 № 04-01/24-26:

1. Утвердить программу проверок в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII – XIX вв. – «Дом Чеблокова Е. и Кусовникова М. (бывший трактир) со службами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 23, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – программа проверок).

2. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в течение одного рабочего дня после утверждения разместить программу проверок в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Главному специалисту отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо иным способом, подтверждающим факт и дату получения такого распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением комитета
по сохранению объектов
культурного наследия
Ленинградской области
от «06» августа 2024
№ 04-04/24-226
(приложение)

**Программа проверок в отношении
объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль
госпитального городка», XVIII – XIX вв. – «Дом Чеблокова Е.
и Кусовникова М. (бывший трактир) со службами», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 23**

1. Наименование объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с учетной записью в реестре, регистрационный номер объекта культурного наследия федерального значения в реестре:

Объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», регистрационный номер 471620606920006.

2. Сведения о месте нахождения объекта культурного наследия федерального значения (адрес объекта или при его отсутствии - описание местоположения объекта), сведения о виде объекта:

Местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д.17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д.4, ул. Радищева, д. 6, 6А – ансамбль.

3. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия федерального значения:

Собственник (или иной законный владелец): представитель собственников помещений многоквартирного дома, являющегося объектом, входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» («Дом Чеблокова Е. и Кусовникова М. (бывший трактир) со службами») в лице управляющего НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области» – Волков Степан Александрович.

Юридический адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, населенный пункт Военный Городок Агалатово, д. 161.

ОГРН 1134700002007;

ИНН 4703471025.

4. Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ОблСервис»

ИНН 4712024087

ОГРН/ОГРНИП 1114712003240

Адрес места нахождения: 194358, город Санкт-Петербург, ул. Архитектора Белова, д. 6 к. 3 стр. 1, помещ. 17н. Директор – Евласов Владимир Юрьевич.

Авторский надзор и научное руководство:

Общество с ограниченной ответственностью «ГлавРеставрация».

ИНН 7811632980

ОГРН/ОГРНИП 1167847490227

Адрес места нахождения: 197198, город Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 31 стр. 1, помещ. 3.39 (приказ № 20240528/1 от 28 мая 2024 года «О назначении лица ответственного за проведение авторского надзора»: ответственный за авторский надзор и научное руководство – ГИП Александров Владимир Анатольевич).

Технический надзор:

ООО «Управление капитального строительства»

ИНН 4712041149

ОГРН/ОГРНИП 1064712014620

Адрес места нахождения: 188760, Ленинградская область, Приозерский р-н, г. Приозерск, ул. Инженерная, д. 26 (приказ от 20.10.2023 № 26 «О назначении ответственного за осуществление строительного контроля»: ответственный за осуществление технического (строительного) надзора – инженер строительного контроля – Тепляков Павел Михайлович).

5. Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

Не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия при наступлении следующих событий:

- поступление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе работ, предусмотренных разрешением, выданным Комитетом и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок;

- поступление в адрес Комитета обращения собственника или иного законного владельца объекта государственного контроля, заказчика работ в соответствии с разрешением, выданным Комитетом и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок, лиц, осуществляющих такие работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора, а также научного руководства за работами по сохранению объекта культурного наследия.

6. Вид контрольных (надзорных) мероприятий:

Инспекционный визит.

7. Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение проверок, номер и дата выдачи его служебного удостоверения, сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок:

Начальник отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
Волкова С.А. (распоряжение о назначении № 3.2-03/567-1 от 23.07.2021)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
Медведева Н.И. (распоряжение о назначении № 3.2-03/681 от 23.08.2021).

Консультант сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Коваль И.Н. (распоряжение о назначении от 13.09.2021 № 3.2-03/749).

Эксперт сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Дорошенков А.С. (служебное удостоверение № 3749 от 16.09.2021).

Специалист первой категории сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Сафаров Э.А. (служебное удостоверение № 4165).