



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«07» октября 2024 г.

№ 01-04/24-278  
Санкт-Петербург

Об утверждении программы проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения: «Усадебный дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Белогорка, ул. Институтская, д. 1; объекта культурного наследия регионального значения «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Елисеева» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, 3

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2021 года № 627 «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия», на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.09.2024 № 05-02/24-89:

1. Утвердить программу проверок в отношении, объекта культурного наследия регионального значения: «Усадебный дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Белогорка, ул. Институтская, д. 1; объекта культурного наследия регионального значения «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Елисеева» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, 3 согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Программа проверок).

2. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в течение одного рабочего дня после утверждения разместить Программу проверок на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Главному специалисту отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, курирующего Гатчинский муниципальный район Ленинградской области, обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо иным способом, подтверждающим факт и дату получения такого распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской области

№ 01-04/24-278

от «07» октября 2024 года  
(приложение)

**Программа проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения: «Усадебный дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Белогорка, ул. Институтская, д. 1; объекта культурного наследия регионального значения «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Елисеева» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, 3**

1. Наименование объекта культурного наследия в соответствии с учетной записью в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), регистрационный номер объекта культурного наследия в Реестре:

1.1 Объект культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», регистрационный номер в Реестре: 471711087130015;

1.2 Объект культурного наследия регионального значения «Парк», регистрационный номер в Реестре: 471721087130035.

2. Сведения о месте нахождения объекта культурного наследия, включенного в Реестр (адрес объекта или при его отсутствии - описание местоположения объекта), сведения о виде объекта культурного наследия:

2.1 Ленинградская область, Гатчинский район, п. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, вид – памятник в составе ансамбля;

2.2 Ленинградская область, Гатчинский район, п. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, вид – памятник в составе ансамбля.

3. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия:

3.1 Общество с ограниченной ответственностью «Оникс»;

3.2 Общество с ограниченной ответственностью «Оникс».

4. Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Нескучный сад»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	5	3	7	4	8	7	4					
1	0	3	7	8	4	3	0	2	8	5	8	3		

Адрес места нахождения

194044

Санкт-Петербург

Большой Сампсониевский (улица)	4-6 (дом)		А (лит.)	38-Н (офис)
--------------------------------------	--------------	--	-------------	----------------

Генеральный директор – Маяцкая Ольга Викторовна

Авторский надзор, научное руководство:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5						
1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6			

Адрес места нахождения

190020 (индекс)	Санкт-Петербург (Республика, область, район, город)			
Набережная Обводного канала (улица)	199- 201 (дом)		В (корпус) (лит.)	11-Н офис

Приказ ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» от 29.07.2024 № 039-2024-АН «О назначении ответственного для оказания услуг по осуществлению авторского надзора»:

Главный архитектор проекта – Рольдич Дарья Петровна

Приказ ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» от 29.07.2024 № 039-2024-НР «О назначении ответственного для оказания услуг по осуществлению научного руководства»:

Главный архитектор проекта – Рольдич Дарья Петровна

5. Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

Не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия, в течение срока действия разрешения от 24.09.2024 № 05-02/24-89 (с 24.09.2024 по 31.01.2025), при наступлении следующего события:

- поступление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе проведения работ, предусмотренных разрешением от 24.09.2024 № 05-02/24-89 и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок, в том числе обращений от собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, заказчика работ, лиц, осуществляющих работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора за проведением работ.

6. Вид контрольных (надзорных) мероприятий:

Инспекционный визит.

7. Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение проверок, номер и дата выдачи его служебного удостоверения, сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок:

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Большакова Надежда Петровна (служебное удостоверение № 3630);

Начальник сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета

по сохранению культурного наследия Ленинградской области Насковец Наталья Константиновна (служебное удостоверение № 3738);

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Дмитриева Ольга Юрьевна (служебное удостоверение № 5643);

Консультант сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Коваль Иван Николаевич (служебное удостоверение №3757);

Специалист первой категории сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Сафаров Эмиль Алмасович (служебное удостоверение № 4165).

К проведению инспекционного визита привлекаются специалисты:

Эксперт сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Дорошенко Александр Сергеевич (служебное удостоверение № 3749).