

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» апреля 2025 г.

№ 01-01/25-83
Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача деревянная», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, р.п. Ульяновка, ул. Левая Линия, д. 5/8 (51), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача деревянная», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, р.п. Ульяновка, ул. Левая Линия, д. 5/8 (51), принятого на государственную охрану на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-181 от 25.06.2020 (далее — Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом

с уведомлением о вручении собственнику объекта культурного наследия «Дача деревянная», другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальный орган, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области

от «23» апреля 2025 г.

№ 01-04/25-83

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дача деревянная

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

4	7	2	5	1	1	4	3	4	7	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется

☒

отсутствует

☐

(нужное отметить знаком "V")

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дача деревянная

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

вторая половина XIX в.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☒

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☒ V памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-181 от 25.06.2020

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Тосненский район

(субъект Российской Федерации)

р.п. Ульяновка

(населенный пункт)

ул.

Левая Линия

д.

5/8 (51)

корп. и (или) стр.

-

кадастровый номер (при наличии):

47:26:0301001:735 - здание

Объект культурного наследия расположен на территории, ограниченной улицей Левая линия, железнодорожными путями и рекой Саблинка.

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-181 от 25.06.2020 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дача деревянная», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, р.п. Ульяновка, ул. Левая линия, д. 5/8 (51), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дача деревянная», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны.

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-181 от 25.06.2020 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дача деревянная», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, р.п. Ульяновка, ул. Левая линия, д. 5/8 (51), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дача деревянная», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Градостроительные характеристики:

- местоположение: на левом берегу р. Саблинка в первой линии застройки от железнодорожных путей.

- характер размещения здания: отдельно стоящее здание, окруженное зеленой зоной.

- сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура: сложное по конфигурации двухэтажное с чердачной кровлей здание с трехэтажной шестиугольной в плане башней на южном углу здания.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

- объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, конфигурации тип кровли (основной объем - вальмовая; башня - многоскатная; северо- восточный ризалит - двухскатная; чердачное окно - двухскатная), первоначальные входы (местоположение), исторические оконные проемы (местоположение, габариты);

- конфигурация здания в плане: башня, пристроенная к южному углу здания, представляющая в плане прямоугольник со скошенными углами; основной прямоугольный объем здания, ориентированный по направлению юго-запад - северо- восток; перпендикулярный ему объем, ориентированный по направлению северо-запад - юго- восток с ризалитами на юго- восточном и северо-западном фасадах;

- исторические капитальные стены и перегородки (местоположение, материал - цилиндрованное бревно);

- фундамент ленточный и цоколь из крупных блоков известняка - по периметру здания;

- габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение оконных, дверных проемов;

- историческое местоположение печей и печных труб, высотные отметки оголовков печных труб;

- исторические оконные и дверные заполнения: оконные заполнения с высокой цельной глухой фрамугой трехчастные без форточек; чердачные оконные проемы трёхчастные с полуциркульным завершением центральной секции и прямоугольными боковыми секциями;

- оконное заполнение чердачных окон: сегментное - полуциркульной части; каждой секции - в виде ромба в центральной части с вертикальными филенками от его верхнего и нижнего угла;

- оконные заполнения башни- веранды: в уровне второго этажа в виде ромба в центральной части каждой секции во всю высоту секции и в одну треть ширины секции, филенки в виде решетки, расходящиеся со внешних сторон ромба; в уровне первого этажа с трехчастным горизонтальным делением остекления с различной высотой уровня. Верхний уровень - высота 0,15 м с остеклением в виде ромба с боковыми вертикальными филенками в его боковых вершинах; средний уровень - 0,35 м с аналогичным остеклением с добавлением горизонтальных филенок и рядов стекла сверху и снизу от центрального ромба; нижний уровень - девятичастное остекление с сохранением пропорций членения филенками из двух верхних уровней;

- элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания: декоративное покрытие здания профилированной вагонкой преимущественно в горизонтальном направлении, вертикальное направление - в зоне венчающего карниза до уровня «ушек» оконных наличников второго этажа с резным декоративным завершением вагонки снизу, закрепленной внахлест на вагонку горизонтального направления; вертикальное направление - в зоне цоколя до подоконной доски окон первого этажа; расходящейся вверх «ёлочкой» - в зоне фронтонов ризалитов юго-восточного и северо-западного фасадов;

- декоративное оформление балкона на втором этаже ризалита юго- восточного фасада: деревянные резные колонны с резными накладными трехчастными капителями; декоративные балясины глухого балконного парапета; декоративный резной деревянный венчающий карниз по периметру всего объема здания; лучковое завершение оконных проемов исторического балкона; декоративные резные деревянные кронштейны межэтажного карниза ризалита юго-восточного фасада; простой подшитый деревянной профилированной вагонкой межэтажный карниз ризалита юго-восточного фасада;

- декоративный накладной резной декор башни-веранды: пилястры в уровне первого этажа с

трем горизонтальными полосами в зоне капители и расходящимися уголками, имитирующими свес капителей; пилястры в уровне второго этажа с двумя горизонтальными полосами в уровне базы и сложным многоуровневым декором в зоне капители; реечное декоративное оформление карниза башни в уровне второго этажа, заполняющее всё пространство до оконных проемов второго этажа; подоконная накладная резьба в уровне между первым и вторым этажом башни; плоские резные деревянные наличники окон в уровне второго этажа с накладной резьбой в зоне «замка»; плоские резные деревянные наличники окон в уровне первого этажа с накладной резьбой в зоне «замка».

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 21 (двадцать одном) листе.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Не установлены.

В соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) в отношении объекта культурного наследия устанавливается защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ его территории.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ:

Режим использования территории объекта культурного наследия установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-181 от 25.06.2020 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дача деревянная», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, р.п. Ульяновка, ул. Левая линия, д. 5/8 (51), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дача деревянная», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны».

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик,

существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Ленинградской области об объектах культурного наследия.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 47.6 Закона № 73-ФЗ в случае, если к моменту перехода права владения объектом культурного наследия, в отношении указанного объекта оформлено охранное обязательство, обязанность нового владельца объекта культурного наследия по выполнению такого охранного обязательства возникает с момента перехода к нему права владения указанным объектом культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3. Закона № 73-ФЗ физическое или юридическое лицо, которому объект культурного наследия принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора, обязано незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно п. 1.4. Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774, изменения в охранное обязательство вносятся органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном для утверждения охранного обязательства, в том числе по инициативе собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из Реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного

наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и

вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 5.1. Закона № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

В соответствии с пунктом 4 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ в случае, если использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются следующие

требования:

- к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 45 Закона № 73-ФЗ

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На дату оформления охранного обязательства информационная надпись на объекте культурного наследия не установлена.

Соответствующая информационная надпись должна быть установлена на объекте культурного наследия в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, и в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40, 41, 42, 43, 44, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства.
3. Фотографические изображения на 21 (двадцать одном) листе.
4. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Дача деревянная», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Научно - исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия (включая комплекс противоаварийных работ)	31.12.2026	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 04 февраля 2025 года. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) от 05.03.2025 года № 01-13- 466/2025, содержащее информацию о составе (перечне) и сроках (периодичности) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ), направлено в адрес собственника – главе администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области К.И. Камалетдинову (далее - Собственник) заказным письмом с уведомлением. На дату утверждения охранного обязательства поступило согласование Собственника в отношении Плана работ в адрес Комитета от 11.04.2025 года № 702/01-04-05.
2.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2027	
3.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2028	
4.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	
5.	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного значения	31.12.2029	

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Дача деревянная», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,
иностранцев и лиц без гражданства к объекту культурного наследия
устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия,
требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта
культурного наследия и характера его современного использования**

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	В связи с неудовлетворительным состоянием объекта культурного наследия в соответствии со статьей 47.5 Закона № 73-ФЗ, доступ к объекту культурного наследия приостановлен. Доступ к объекту культурного наследия будет возобновлен по решению регионального органа охраны объектов культурного наследия после проведения комплекса работ по сохранению.	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 12 марта 2025 года. Приказ об отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, и приостановлении доступа к объекту культурного наследия от 30.07.2024 года № 01-03/24-66. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) от 05.03.2025 года № 01-13-466/2025, содержащее информацию об условиях доступа на объект культурного наследия, направлено в адрес собственника – главе администрации Уляновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области К.И. Камалетдинову (далее - Собственник) заказным письмом с уведомлением. На дату утверждения охранного обязательства поступило согласование в отношении условий доступа в адрес Комитета от 11.04.2025 года № 702/01-04-05.

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Дача деревянная», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дача деревянная» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, р.п. Ульяновка, ул. Левая Линия, д. 5/8 (51) от 04.02.2025



Фото 1. Общий вид восточного фасада.



Фото 2. Общий вид южного фасада.



Фото 3. Общий вид западного фасада.



Фото 4. Общий вид северного фасада.



Фото 5. Фрагмент восточного фасада. Утрата деревянной обшивки ступеней крыльца.



Фото 6. Фрагмент восточного фасада. Разрушение конструкций стропил и обрешетки козырька, прогиб настила.



Фото 7. Фрагмент восточного фасада. Дверное полотно осело, дверные коробки перекошены, наличники повреждены.



Фото 8. Фрагмент восточного фасада. Разрушения окрасочного слоя стен. Обшивка оконного проема дсп.



Фото 9. Фрагмент восточного фасада. Разрушение облицовки цоколя из блоков известняка, биоповреждения.



Фото 10. Фрагмент восточного фасада. На участке просматривается слежавшийся межвенцовый волокнистый утеплитель.



Фото 11. Фрагмент восточного фасада. Утраты остекления оконных проемов.



Фото 12. Фрагмент восточного фасада. Стертость деревянных декоративных конструкций балкона. Разрушение остекления.



Фото 13. Фрагмент южного фасада. Искривление горизонтальной линии цоколя.



Фото 14. Фрагмент южного фасада. Разрушение облицовки цоколя из известняка.



Фото 15. Фрагмент южного фасада. Утраты остекления балкона. Трещины на деревянных резных колоннах.



Фото 16. Фрагмент южного фасада. Утрата наружной деревянной обшивки. Гниль нижнего венца сруба.



Фото 17. Фрагмент южного фасада. Обрушение досок подшива междуэтажного карниза. Разрушение водосточной трубы.



Фото 18. Фрагмент южного фасада. Выпучивание наружной стены. Разрушение крепления оконного наличника второго этажа.



Фото 19. Фрагмент южного фасада. Утрата наружной обшивки. Нарушение конопатки стены, растрескивание древесины венцов.



Фото 20. Фрагмент южного фасада. Стертость деревянных декоративных конструкций. Утрата остекления.



Фото 21. Фрагмент южного фасада. Следы пожара на деревянных конструкциях башни.



Фото 22. Фрагмент южного фасада. Вывалы облицовочного камня известняка.



Фото 23. Фрагмент южного фасада. Утрата остекления башни.



Фото 24. Фрагмент западного фасада. Отклонение конструкций башни от вертикали. Следы пожара на конструкциях башни, стене здания, слуховом окне.



Фото 25. Фрагмент западного фасада. Следы пожара на стропильных конструкциях и конструкциях слухового окна. Утрата досок подшива карниза.



Фото 26. Фрагмент западного фасада. Утрата наружной обшивки нижней части стены, растрескивание, увлажнение древесины.



Фото 27. Фрагмент северного фасада. Разрушение водосточной трубы.



Фото 28. Фрагмент северного фасада. Вывалы облицовки цоколя из известняка.



Фото 29. Фрагмент северного фасада. Перекос дверной коробки, утрата остекления фрамуги. Утрата части наружной обшивки. Разрушение облицовки цоколя из известняка.



Фото 30. Фрагмент северного фасада. Разрушение облицовки цоколя из известняка. Разрушение кирпичной кладки цоколя.



Фото 31. Фрагмент северного фасада. Разрушение остекления трехчастного чердачного оконного проема. Утрата окрасочного слоя наружной обшивки фасада.



Фото 32. Внутреннее помещение. Разрушение деревянных полов, частичная утрата дощатого настила.



Фото 33. Внутреннее помещение. Недействующие инженерные коммуникации. Разрушение отделочного слоя стены, обнажение драйки.



Фото 34. Внутреннее помещение. Обрушение участка перекрытия над первым этажом.

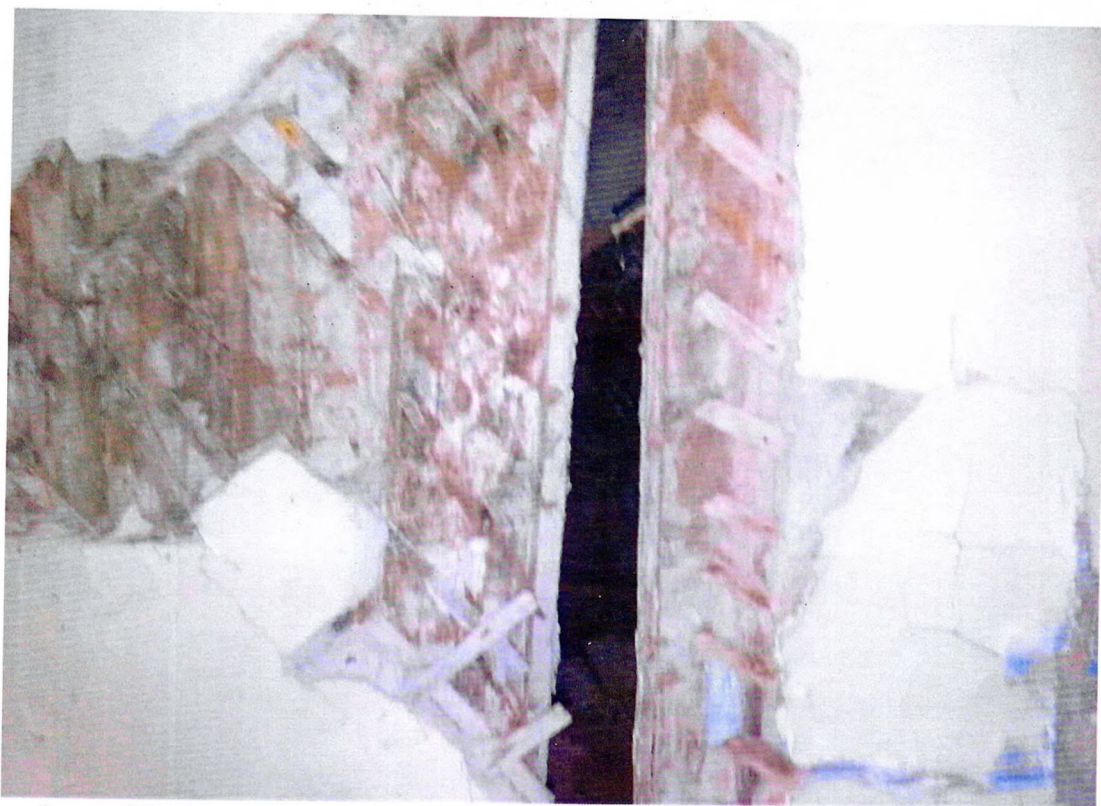


Фото 35. Внутреннее помещение. Щель в деревянной перегородке.



Фото 36. Внутреннее помещение. Полы первого этажа разрушены, основание полов завалено строительным мусором.

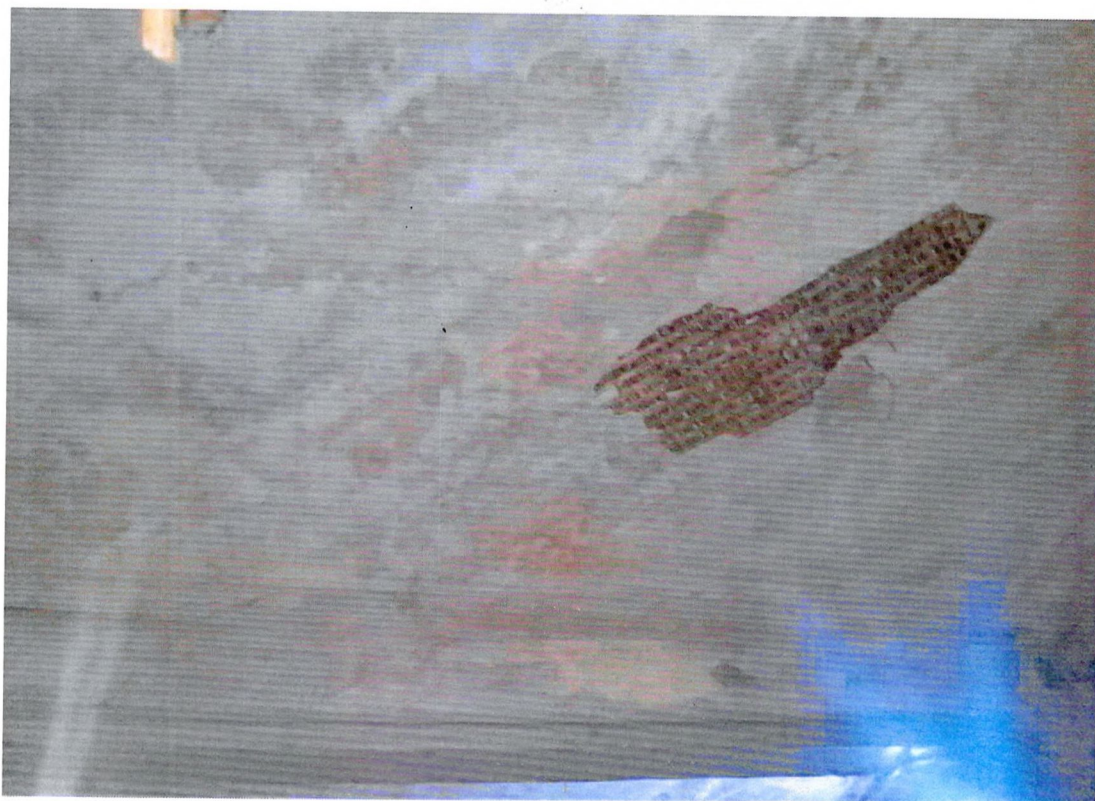


Фото 37. Внутреннее помещение. Обрушение штукатурки, обнажение дранки.



Фото 38. Внутреннее помещение. Вид на опорные кирпичные столбики, деревянные балки пола первого этажа утрачены.



Фото 39. Внутреннее помещение. Участок ленточного кирпичного фундамента.



Фото 40. Внутреннее помещение. Трещины в отделке стен.



Фото 41. Внутреннее помещение. Сохранившаяся лепнина на потолке.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

472511434760005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.02.2025

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача деревянная

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

дата создания (возникновения) не определена

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дача деревянная», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, р.п. Ульяновка, ул. Левая линия, д. 5/8 (51), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дача деревянная», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» № 01-03/20-181 от 25.06.2020 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Тосненский район, р.п. Ульяновка, ул. Левая Линия, д. 5/8 (51)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

От точки 1 к точке 2 - на северо-запад, параллельно ж/дороге От точки 2 к точке 3 - на северо-восток, перпендикулярно ж/дороге От точки 4 к точке 1 - на юго-восток, параллельно ж/дороге

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дача деревянная», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, р.п. Ульяновка, ул. Левая линия, д. 5/8 (51), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дача деревянная», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» № 01-03/20-181 от 25.06.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Градостроительные характеристики: Местоположение: на левом берегу р. Сабlinka в первой линии застройки от железнодорожных путей. Характер размещения здания: отдельно стоящее здание, окруженное зеленой зоной. Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура: сложное по конфигурации двухэтажное с чердачной кровлей здание с трехэтажной шестиугольной в плане башней на южном углу здания. Архитектурные и конструктивные характеристики: Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, конфигурация и тип кровли (основной объем - вальмовая; башня - многоскатная; северо-восточный ризалит - двухскатная; чердачное окно - двухскатная), первоначальные входы (местоположение), исторические оконные проемы (местоположение, габариты). Конфигурация здания в плане: башня, пристроенная к южному углу здания, представляющая в плане прямоугольник со скошенными углами; основной прямоугольный объем здания, ориентированный по направлению юго-запад - северо-восток; перпендикулярный ему объем, ориентированный по направлению северо-запад - юго-восток с ризалитами на юго-восточном и северо-западном фасадах. Исторические капитальные стены и перегородки (местоположение, материал - цилиндрированное бревно). Фундамент ленточный и цоколь из крупных блоков известняка - по периметру здания. Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение оконных, дверных проемов. Историческое местоположение печей и печных труб, высотные отметки оголовков печных труб. Исторические оконные и дверные заполнения: Оконные заполнения с высокой цельной глухой фрамугой трехчастные без форточек. Чердачные оконные проемы трёхчастные с полуциркульным завершением центральной секции и прямоугольными боковыми секциями. Оконное заполнение чердачных окон: сегментное - полуциркульной части; каждой секции - в виде ромба в центральной части с вертикальными филенками от его верхнего и нижнего угла. Оконные заполнения башни-веранды: В уровне второго этажа в виде ромба в центральной части каждой секции во всю высоту секции и в одну треть ширины секции, филенки в виде решетки, расходящиеся со внешних сторон ромба. В уровне первого этажа с трехчастным горизонтальным делением остекления с различной высотой уровня. Верхний уровень - высота 0,15 м с остеклением в виде ромба с боковыми вертикальными филенками в его боковых вершинах; Средний уровень - 0,35 м с аналогичным остеклением с добавлением горизонтальных филенок и рядов стекла сверху и снизу от центрального ромба; Нижний уровень - девятичастное остекление с сохранением пропорций членения филенками из двух верхних уровней. Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания: декоративное покрытие здания профилированной вагонкой преимущественно в горизонтальном направлении, вертикальное направление - в зоне венчающего карниза до уровня «ушек» оконных наличников второго этажа с резным декоративным завершением вагонки снизу, закрепленной внахлест на вагонку горизонтального направления; вертикальное направление - в зоне цоколя до подоконной доски окон первого этажа; расходящейся вверх «ёлочкой» - в зоне фронтонов ризалитов юго-восточного и северо-западного фасадов. Декоративное оформление балкона на втором этаже ризалита юго-восточного фасада: Деревянные резные колонны с резными накладными трехчастными капителями; Декоративные балясины глухого балконного парапета; Декоративный резной деревянный венчающий карниз по периметру всего объема здания; Лучковое завершение оконных проемов исторического балкона; Декоративные резные деревянные кронштейны межэтажного карниза ризалита юго-восточного фасада; Простой подшитый деревянной профилированной вагонкой межэтажный карниз ризалита юго-восточного фасада. Декоративный накладной резной декор башни-веранды: Пилястры в уровне первого этажа с тремя горизонтальными полосами в зоне капители и расходящимися уголками, имитирующими свес капителей; Пилястры в уровне второго этажа с двумя горизонтальными полосами в уровне базы и сложным многоуровневым декором в зоне капители; Реечное декоративное оформление карниза башни в уровне второго этажа, заполняющее всё пространство до оконных проемов второго этажа; Подоконная

накладная резьба в уровне между первым и вторым этажом башни. Плоские резные деревянные наличники окон в уровне второго этажа с накладной резьбой в зоне «замка». Плоские резные деревянные наличники окон в уровне первого этажа с накладной резьбой в зоне «замка».

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дача деревянная», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, р.п. Ульяновка, ул. Левая линия, д. 5/8 (51), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дача деревянная», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» № 01-03/20-181 от 25.06.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись для документов	инициалы, фамилия

18.04.2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

472511434760005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.02.2025

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача деревянная

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

дата создания (возникновения) не определена

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дача деревянная», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, р.п. Ульяновка, ул. Левая линия, д. 5/8 (51), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дача деревянная», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» № 01-03/20-181 от 25.06.2020 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Тосненский район, р.п. Ульяновка, ул. Левая Линия, д. 5/8 (51)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

От точки 1 к точке 2 - на северо-запад, параллельно ж/дороге От точки 2 к точке 3 - на северо-восток, перпендикулярно ж/дороге От точки 4 к точке 1 - на юго-восток, параллельно ж/дороге

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дача деревянная», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, р.п. Ульяновка, ул. Левая линия, д. 5/8 (51), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дача деревянная», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» № 01-03/20-181 от 25.06.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Градостроительные характеристики: Местоположение: на левом берегу р. Саблинка в первой линии застройки от железнодорожных путей. Характер размещения здания: отдельно стоящее здание, окруженное зеленой зоной. Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура: сложное по конфигурации двухэтажное с чердачной кровлей здание с трехэтажной шестиугольной в плане башней на южном углу здания. Архитектурные и конструктивные характеристики: Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, конфигурация и тип кровли (основной объем - вальмовая; башня - многоскатная; северо- восточный ризалит - двухскатная; чердачное окно - двухскатная), первоначальные входы (местоположение), исторические оконные проемы (местоположение, габариты). Конфигурация здания в плане: башня, пристроенная к южному углу здания, представляющая в плане прямоугольник со скошенными углами; основной прямоугольный объем здания, ориентированный по направлению юго-запад - северо- восток; перпендикулярный ему объем, ориентированный по направлению северо-запад - юго- восток с ризалитами на юго- восточном и северо-западном фасадах. Исторические капитальные стены и перегородки (местоположение, материал -цилиндрованное бревно). Фундамент ленточный и цоколь из крупных блоков известняка - по периметру здания. Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение оконных, дверных проемов. Историческое местоположение печей и печных труб, высотные отметки оголовков печных труб. Исторические оконные и дверные заполнения: Оконные заполнения с высокой цельной глухой фрамугой трехчастные без форточек. Чердачные оконные проемы трёхчастные с полукруглым завершением центральной секции и прямоугольными боковыми секциями. Оконное заполнение чердачных окон: сегментное - полукруглой части; каждой секции - в виде ромба в центральной части с вертикальными филенками от его верхнего и нижнего угла. Оконные заполнения башни- веранды: В уровне второго этажа в виде ромба в центральной части каждой секции во всю высоту секции и в одну треть ширины секции, филенки в виде решетки, расходящиеся со внешних сторон ромба. В уровне первого этажа с трехчастным горизонтальным делением остекления с различной высотой уровня. Верхний уровень - высота 0,15 м с остеклением в виде ромба с боковыми вертикальными филенками в его боковых вершинах; Средний уровень - 0,35 м с аналогичным остеклением с добавлением горизонтальных филенок и рядов стекла сверху и снизу от центрального ромба; Нижний уровень - девятичастное остекление с сохранением пропорций членения филенками из двух верхних уровней. Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания: декоративное покрытие здания профилированной вагонкой преимущественно в горизонтальном направлении, вертикальное направление - в зоне венчающего карниза до уровня «ушек» оконных наличников второго этажа с резным декоративным завершением вагонки снизу, закрепленной внахлест на вагонку горизонтального направления; вертикальное направление - в зоне цоколя до подоконной доски окон первого этажа; расходящейся вверх «ёлочкой» - в зоне фронтонов ризалитов юго- восточного и северо-западного фасадов. Декоративное оформление балкона на втором этаже ризалита юго- восточного фасада: Деревянные резные колонны с резными накладными трехчастными капителями; Декоративные балясины глухого балконного парапета; Декоративный резной деревянный венчающий карниз по периметру всего объема здания; Лучковое завершение оконных проемов исторического балкона; Декоративные резные деревянные кронштейны межэтажного карниза ризалита юго-восточного фасада; Простой подшитый деревянный профилированной вагонкой межэтажный карниз ризалита юго-восточного фасада. Декоративный накладной резной декор башни-веранды: Пилястры в уровне первого этажа с тремя горизонтальными полосами в зоне капители и расходящимися уголками, имитирующими свес капителей; Пилястры в уровне второго этажа с двумя горизонтальными полосами в уровне базы и сложным многоуровневым декором в зоне капители; Реечное декоративное оформление карниза башни в уровне второго этажа, заполняющее всё пространство до оконных проемов второго этажа; Подоконная

накладная резьба в уровне между первым и вторым этажом башни. Плоские резные деревянные наличники окон в уровне второго этажа с накладной резьбой в зоне «замка». Плоские резные деревянные наличники окон в уровне первого этажа с накладной резьбой в зоне «замка».

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дача деревянная», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, р.п. Ульяновка, ул. Левая линия, д. 5/8 (51), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дача деревянная», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» № 01-03/20-181 от 25.06.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись для документов М.П.	инициалы, фамилия



18 . 04 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)