

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» апреля 2025 г.

№ 01-04/25-84
Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба (мыза) Куммолово, 2-ая пол. XVIII – н. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Копорское сельское поселение, деревня Куммолово, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба (мыза) Куммолово, 2-ая пол. XVIII – н. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Копорское сельское поселение, деревня Куммолово, принятого на государственную охрану на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-108 от 19.08.2016 г. (далее — Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику объекта культурного наследия «Усадьба (мыза) Куммолово, 2-ая пол. XVIII – н. XIX в.», другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальный орган, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «23» апреля 2025 г.
№ 01-01/25-84

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Усадьба (мыза) Куммолово, 2-ая пол. XVIII – н. XIX в.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

4	7	1	7	2	1	0	8	7	3	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Усадьба (мыза) Куммолово, 2-ая пол. XVIII – н. XIX в.

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

2-ая пол. XVIII – нач. XIX вв.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения регионального значения муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-108 от 19.08.2016 г.

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Ломоносовский район

(субъект Российской Федерации)

Копорское сельское поселение, деревня Куммолово

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

47:14:0000000:7325 - здание («Главный дом, нач. XIX»);
47:14:0000000:7327-здание («Конюшня с каретником, нач. XIX в.»);
47:14:0000000:7326 - здание («Хозяйственный (кавалерийский) корпус, нач. XIXв.»)

Объект культурного наследия расположен в Ломоносовском районе Ленинградской области, в стороне от основных трасс, на проселочной дороге. С севера примыкают поля, с юго-запада - склон ручья, с востока- территория аэродрома Куммолово.

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-108 от 19.08.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс в деревне Куммолово, 2 пол. XVIII - н. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Копорское сельское поселение, деревня Куммолово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия».

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-108 от 19.08.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс в деревне Куммолово, 2 пол. XVIII - н. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Копорское сельское поселение, деревня Куммолово, в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия».

Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

К предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба (мыза) Куммолово, 2-ая пол. XVIII – н. XIX в.» отнесены:

- Градостроительные характеристики усадьбы, ее местоположение на территории с перепадом рельефа до 40 м;

- Планировка и объемно-пространственная структура усадьбы, включая местоположение построек, существующие дорожки, сохранившиеся фрагменты булыжного мощения дорожек, фундаменты парковых построек.

«Главный дом, нач. XIX»:

- Местоположение здания и его роль в композиционно-планировочной структуре усадьбы;

- Объемно-пространственная композиция: двухэтажное, прямоугольное в плане здание с портиками в два этажа на восточном и западном фасадах;

- Композиции и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая венчающий карниз, местоположение и конструктивные особенности портиков, расположение оконных и дверных проемов;

- Оконные проемы с лучковыми перемычками;

- Шестиколонный дорический портик восточного фасада с трехчетвертными колоннами в два этажа;

- Базы и капители трехчетвертных колонн портика восточного фасада;

- Трехчастные (венетские) окна второго этажа восточного фасада;

- Трехчастные окна первого этажа с дорическими трехчетвертными колонками в импостах восточного фасада;

- Шестиколонный дорический портик с большим выносом западного фасада;

- Базы и капители колонн портика и пилястр западного фасада;

- Цилиндрический свод под цокольной частью портика западного фасада;

- Виды отделки фасадной поверхности на кон. XIX в.: штукатурка, окраска;

- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен на кон. XIX века;

- Материал стен: красный глиняный кирпич, материал баз колонн - гранит, абак колонн - известняк.

«Конюшня с каретником, нач. XIX в.»:

- Местоположение здания и его роль в композиционно-планировочной структуре усадьбы;

- Объемно-пространственная композиция: г-образное в плане одноэтажное здание;

- Композиции и архитектурно-художественное оформление всех фасадов, включая расположение оконных и дверных проемов;

- Декоративное оформление оконных проемов восточного фасада;

- Конструкция, строительный и отделочный материал стен, сложенных из колотого и пиленого известняка.

«Хозяйственный (кавалерийский) корпус, нач. XIX в.»:

- Местоположение здания и его роль в композиционно-планировочной структуре усадьбы;

- Объемно-пространственная композиция: П-образное в плане, одноэтажное здание;

- Композиции и архитектурно-художественное оформление всех фасадов, включая расположение оконных и дверных проемов;

- Конструкция, строительный материал стен известняк (плитняк).

«Пейзажный парк с системой прудов, 2 пол. XVIII- н. XIX в.»:

- Рельеф территории, с перепадом высот до 40 м;

- Элементы планировки: партер перед главным фасадом и парковый (западный) партер, аллеи, обсаженные старовозрастными липами южной границы парка, источник («ключ») в склоне

откоса;

- Старовозрастные деревья: липы, вязы, клены.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 38 (тридцати восьми) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Не установлены.

В соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) в отношении объекта культурного наследия устанавливается защитная зона на расстоянии 150 метров от внешних границ его территории.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ:

Режим использования территории объекта культурного наследия установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-108 от 19.08.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс в деревне Куммолово, 2 пол. XVIII - н. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Копорское сельское поселение, деревня Куммолово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия».

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия - проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов - дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- восстановление исторической дендрологии усадьбы;
- санитарная обрезка деревьев.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 47.6 Закона № 73-ФЗ в случае, если к моменту перехода права владения объектом культурного наследия, в отношении указанного объекта оформлено охранное обязательство, обязанность нового владельца объекта культурного наследия по выполнению такого охранного обязательства возникает с момента перехода к нему права владения указанным объектом культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3. Закона № 73-ФЗ физическое или юридическое лицо, которому объект культурного наследия принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора, обязано незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно п. 1.4. Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации (далее – Реестр), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774, изменения в охранное обязательство вносятся органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном для утверждения охранного обязательства, в том числе по инициативе собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из Реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются

следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 5.1. Закона № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

В соответствии с пунктом 4 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ в случае, если использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования:

- к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

- к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

- к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 45 Закона № 73-ФЗ

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях в случае,
если их размещение допускается в соответствии
с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей
и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На дату оформления охранного обязательства информационная надпись на объекте культурного наследия не установлена.
Соответствующая информационная надпись должна быть установлена на объекте культурного наследия в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, и в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40, 41, 42, 43, 44, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства.
3. Фотографические изображения на 38 (тридцати восьми) листах.
4. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Усадьба (мыза) Куммолово, 2-ая пол. XVIII – н.
XIX в.», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Разработка документации на противоаварийные работы, проведение противоаварийных работ, консервация объекта культурного наследия	31.12.2029	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 10 февраля 2025 года.
2.	Научно - исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2029	Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) от 05.03.2025 № 01-13-469/2025, содержащее информацию о составе (перечне) и сроках (периодичности) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ), направлено в адрес собственника – главе администрации Копорского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области Д.П. Кучинскому (далее - Собственник) заказным письмом с уведомлением.
3.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2029	На дату утверждения охранного обязательства в адрес Комитета поступило согласование Собственника в отношении Плана работ от 25.03.2025 № 01-08-2745/2025.
4.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2029	
5.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	

6.	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного значения	31.12.2029	
----	--	------------	--

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Усадьба (мыза) Куммолово, 2-ая пол. XVIII – н.
XIX в.», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,
иностранцев и лиц без гражданства к объекту культурного наследия
устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия,
требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта
культурного наследия и характера его современного использования**

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	<p>В связи с неудовлетворительным состоянием объекта культурного наследия в соответствии со статьей 47.5 Закона № 73-ФЗ, доступ к объекту культурного наследия приостановлен.</p> <p>Доступ к объекту культурного наследия будет возобновлен по решению регионального органа охраны объектов культурного наследия после проведения комплекса работ по сохранению.</p>	<p>Акт технического состояния объекта культурного наследия от 10 февраля 2025 года. Приказ об отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, и приостановлении доступа к объекту культурного наследия.</p> <p>Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) от 05.03.2025 № 01-13-469/2025, содержащее информацию об условиях доступа на объект культурного наследия, направлено в адрес собственника – главе администрации Копорского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области Д.П. Кучинскому (далее - Собственник) заказным письмом с уведомлением.</p> <p>обязательства в адрес Комитета поступило согласование Собственника в отношении условий доступа от 25.03.2025 № 01-08-2745/2025.</p>

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Усадьба (мыза) Куммолово, 2-ая пол. XVIII – н.
XIX в.», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба (мыза) Куммолово, 2-ая пол. XVIII – н. XIX в.» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Копорское сельское поселение, деревня Куммолово от 10.02.2025



Фото 1. «Главный дом, нач. XIX». Восточный фасад.



Фото 2. «Главный дом, нач. XIX». Северный фасад.



Фото 3. «Главный дом, нач. XIX». Западный фасад.



Фото 4. «Главный дом, нач. XIX». Южный фасад.



Фото 5. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент восточного фасада. Прорастание растений сквозь облицовку цоколя.



Фото 6. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент восточного фасада. Разрушение штукатурного слоя. Морозная деструкция кирпичной кладки стены.



Фото 7. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент восточного фасада. Разрушение наружного слоя кладки на глубину в один кирпич.



Фото 8. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент восточного фасада. Разрушение кирпичной перемычки, выпадение кирпичей.



Фото 9. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент восточного фасада. Разрушение арочной перемычки над трехчастным оконным проемом второго этажа, выпадение кирпичей. Выпадение кирпичей из венчающего карниза. Разрушение и утраты карнизных плит.



Фото 10. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент восточного фасада. Выпадение блоков облицовки цоколя.



Фото 11. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент восточного фасада. Разрушение штукатурного слоя. Морозная деструкция кирпичной кладки колонн.



Фото 12. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент восточного фасада. Разрушение перемычек оконных проемов подполья.



Фото 13. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент восточного фасада. Прорастание растений в теле кирпичной кладки.



Фото 14. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент восточного фасада. Разрушение базы колонн.



Фото 15. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент восточного фасада. Трещины в кирпичных перемычках на проемах первого этажа. Разрушение кладки арочной перемычки над трехчастным оконным проемом второго этажа, выпадение кирпичей. Выпадение кирпичей из венчающего карниза.



Фото 16. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент северного фасада. Разрушение кирпичной перемычки оконного проема подполья. Биоповреждение кладки.



Фото 17. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент северного фасада. Вертикальные сквозные трещины над оконным проемом первого этажа.



Фото 18. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент северного фасада. Часть оконных проемов заложены кирпичом. Разрушение кладки в уровне венчающего карниза. Прорастание растений.



Фото 19. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент северного фасада. Сквозные трещины над оконными проемами первого этажа.



Фото 20. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент северного фасада. Утраты кирпичных перемычек.



Фото 21. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент западного фасада. Разрушение штукатурного слоя стен. Сквозная трещина над оконным проемом первого этажа. Разрушение перемычки оконного проема первого этажа, разрушение сандрика.

Разрушение кладки в уровне венчающего карниза.



Фото 22. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент западного фасада. Разрушение штукатурного слоя стен. Сквозная трещина над оконным проемом первого этажа. Разрушение сандрика над оконным проемом первого этажа.

Разрушение кладки в уровне венчающего карниза.



Фото 23. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент западного фасада. Разрушение базы колонны. Выветривание шовного раствора в кирпичной кладке стереобата.



Фото 24. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент западного фасада. Коррозия металлических тяжей. Биоповреждение, расслоение кладки сводчатого перекрытия под стилобатом.



Фото 25. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент западного фасада.
Наклонная трещина над оконным проемом первого этажа.



Фото 26. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент западного фасада.
Разрушение карнизных плит.



Фото 27. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент западного фасада.
Разрушение базы колонны.



Фото 28. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент западного фасада.
Наклонная сквозная трещина над оконным проемом первого этажа. Прорастание деревьев на стилобате.



Фото 29. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент западного фасада. Наклонные сквозные трещина над оконными проемами первого этажа. Разрушение кирпичных перемычек, венчающего карниза и карнизных плит.



Фото 30. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент южного фасада. Вертикальная сквозная трещина над оконным проемом первого этажа. Разрушение перемычек. Разрушение карнизных плит.



Фото 31. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент южного фасада. Часть оконных проемов заложены.



Фото 32. «Главный дом, нач. XIX». Фрагмент южного фасада. Вертикальная сквозная трещина над оконным проемом первого этажа.



Фото 33. «Главный дом, нач. XIX». Общий вид внутренних помещений. Разрушение кирпичной кладки внутренних стен. Зарастание кустарником.



Фото 34. «Конюшня с каретником, нач. XIX в.». Восточный фасад.



Фото 35. «Конюшня с каретником, нач. XIX в.». Северный фасад.



Фото 36. «Конюшня с каретником, нач. XIX в.». Западный фасад.



Фото 37. «Конюшня с каретником, нач. XIX в.». Юго-западный фасад.



Фото 38. «Конюшня с каретником, нач. XIX в.». Восточный фасад.



Фото 39. «Конюшня с каретником, нач. XIX в.». Юго-восточный фасад.

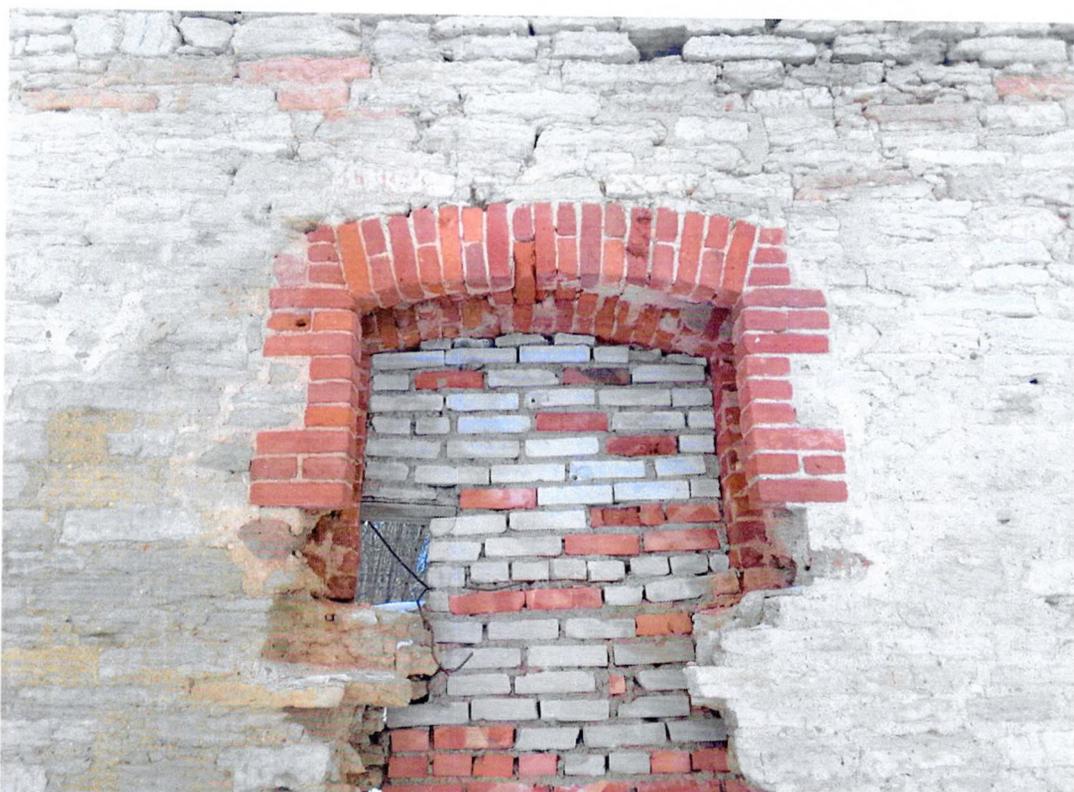


Фото 40. «Конюшня с каретником, нач. XIX в.». Фрагмент восточного фасада. Выпадение кирпича в замковой части лучковой перемычки оконного проема. Проем заложен керамическим и силикатным кирпичом на цементно-песчаном растворе.



Фото 41. «Конюшня с каретником, нач. XIX в.». Фрагмент восточного фасада. Полное разрушение оконной перемычки. Проем заложен керамическим и силикатным кирпичом на цементно-песчаном растворе.



Фото 42. «Конюшня с каретником, нач. XIX в.». Фрагмент восточного фасада. Трещина по швам кладки из известняка под оконным проемом. Выпадение кирпича из замковой части лучковой перемычки оконного проема.



Фото 43. «Конюшня с каретником, нач. XIX в.». Фрагмент северного фасада. Прорастание кустарников в теле кладки. В верхней части участка стены выполнена поздняя кладка из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.



Фото 44. «Конюшня с каретником, нач. XIX в.». Фрагмент северного фасада. Расслоение кладки из известняка в зоне опирания перемычки дверного проема.



Фото 45. «Конюшня с каретником, нач. XIX в.». Фрагмент северного фасада.
Деструкция кирпичной кладки в зоне опирания перемычки дверного проема.



Фото 46. «Конюшня с каретником, нач. XIX в.». Фрагмент северного фасада.
Деструкция кладки из известняка. Разрушение верхних рядов кладки.



Фото 47. «Конюшня с каретником, нач. XIX в.». Фрагмент западного фасада.
Прорастание кустарников в зоне примыкания к фундаменту.

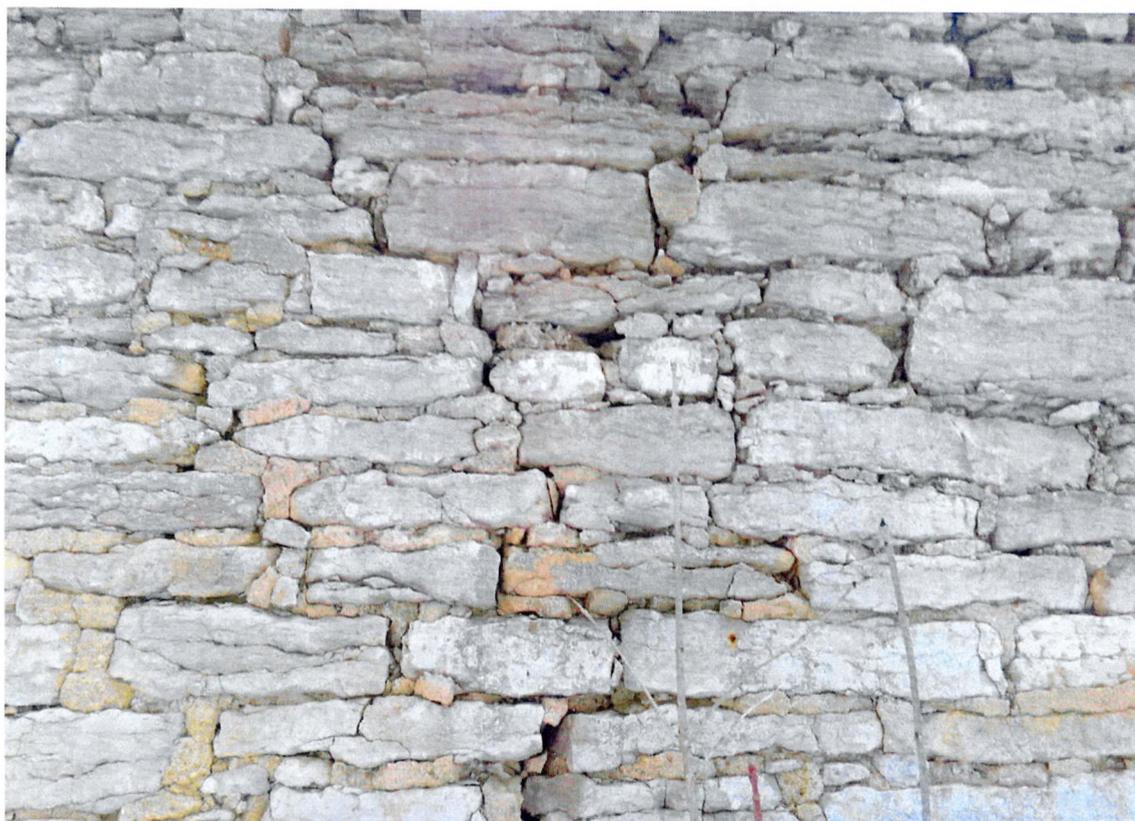


Фото 48. «Конюшня с каретником, нач. XIX в.». Фрагмент западного фасада.
Выкрашивание шовного раствора, деструкция кладки из известняка.



Фото 49. «Конюшня с каретником, нач. XIX в.». Фрагмент западного фасада.
Разрушение стен здания от упавшего дерева.



Фото 50. «Конюшня с каретником, нач. XIX в.». Фрагмент западного фасада.
Расслоение кладки, биоповреждения.



Фото 51. «Конюшня с каретником, нач. XIX в.». Фрагмент юго-западного фасада.
Трещины по швам и камню кладки.



Фото 52. «Конюшня с каретником, нач. XIX в.». Фрагмент юго-восточного фасада.
Разрушение участка стены.



Фото 53. «Конюшня с каретником, нач. XIX в.». Фрагмент юго-восточного фасада. Разрушение арочной перемычки оконного проема. Деструкция кладки в подоконной зоне. Проемы заложены керамическим и силикатным кирпичом на цементно-песчаном растворе.



Фото 54. «Конюшня с каретником, нач. XIX в.». Общий вид внутренних помещений. Прорастание кустарников.



Фото 55. «Хозяйственный (кавалерийский) корпус, нач. XIXв.». Общий вид южного фасада. Завал строительного мусора на территории.



Фото 56. «Хозяйственный (кавалерийский) корпус, нач. XIXв.». Западный фасад.



Фото 57. «Хозяйственный (кавалерийский) корпус, нач. XIXв.». Северный фасад.



Фото 58. «Хозяйственный (кавалерийский) корпус, нач. XIXв.». Восточный фасад.



Фото 59. «Хозяйственный (кавалерийский) корпус, нач. XIXв.». Фрагмент юго-восточного фасада.
Полное разрушение перемычки оконного проема.



Фото 60. «Хозяйственный (кавалерийский) корпус, нач. XIXв.». Фрагмент юго-восточного фасада.
Утрата наружной стены. Общий вид внутреннего помещения.



Фото 61. «Хозяйственный (кавалерийский) корпус, нач. XIXв.». Фрагмент юго-восточного фасада. Прорастание растений, биоповреждения, расслоение кладки цокольной части.



Фото 62. «Хозяйственный (кавалерийский) корпус, нач. XIXв.». Фрагмент южного фасада. Утрата перемычки оконного проема.



Фото 63. «Хозяйственный (кавалерийский) корпус, нач. XIXв.». Фрагмент южного фасада. Расслоение кладки клинчатой перемычки оконного проема. Прорастание кустарников в подоконной зоне.



Фото 64. «Хозяйственный (кавалерийский) корпус, нач. XIXв.». Фрагмент южного фасада. Разрушение верхней части стены.



Фото 65. «Хозяйственный (кавалерийский) корпус, нач. XIXв.». Фрагмент юго-западного фасада.
Деструкция кладки, выветривание шовного раствора. Сохранившаяся арочная перемычка
оконного проема.



Фото 66. «Хозяйственный (кавалерийский) корпус, нач. XIXв.». Фрагмент западного фасада.
Утрата арочной перемычки.



Фото 67. «Хозяйственный (кавалерийский) корпус, нач. XIXв.». Фрагмент западного фасада.
Биоповреждение кладки, деструкция.



Фото 68. «Хозяйственный (кавалерийский) корпус, нач. XIXв.». Фрагмент северного фасада.
Утрата перемычки оконного проема.



Фото 69. «Хозяйственный (кавалерийский) корпус, нач. XIXв.». Фрагмент северного фасада. Деструкция кладки клинчатой перемычки.



Фото 70. «Хозяйственный (кавалерийский) корпус, нач. XIXв.». Фрагмент северного фасада. Две перемычки оконных проемов усилены металлическими полосами.



Фото 71. «Хозяйственный (кавалерийский) корпус, нач. XIXв.». Фрагмент северного фасада.
Разрушение верхней части стены.



Фото 72. «Хозяйственный (кавалерийский) корпус, нач. XIXв.». Фрагмент восточного фасада.
Сохранившаяся арочная перемычка дверного проема.



Фото 73. «Хозяйственный (кавалерийский) корпус, нач. XIXв.». Общий вид внутренних помещений. Прорастание деревьев и кустарников.



Фото 74. Общий вид на аллею парка.



Фото 75. Состояние деревьев парка.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471721087380005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.02.2025

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба (мыза) Куммолово, 2-ая пол. XVIII – н. XIX в.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-ая половина XVIII – начало XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс в деревне Куммолово, 2 пол. XVIII - н. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Копорское сельское поселение, деревня Куммолово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» № 01-03/16-108 от 19.08.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Копорское сельское поселение, Усадьба Мыза Куммолово

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы объекта культурного наследия «Усадьба (мыза) Куммолово, 2-ая пол. XVIII – н. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Копорское

сельское поселение, деревня Куммолово, проходят: Точка 1 расположена на северо-западном углу кадастрового квартала с № 47:14:0716001. От точки 1 до точки 2 на запад по направлению границы кадастрового квартала № 47:14:0716001 - 131,2 м; далее от точки 2 на северо-запад - 93,68 м; далее от точки 3 до точки 4 вдоль границы высокой растительности парка - 180,90 м; далее на запад до точки 5 - 82, 86 м; далее до точки 6 на север вдоль границы высокой растительности парка - 28,28 м; далее до точки 7 на северо-восток вдоль границы высокой растительности парка - 37,20 м; далее до точки 8 на северо-восток вдоль границы высокой растительности парка - 34, 47 м; далее до точки 9 на восток- 40,47 м; до точки 10 на северо-восток вдоль границы высокой растительности парка - 48.76 м; далее до точки 11 на север вдоль границы высокой растительности парка - 63,07 м; далее до точки 12 на северо-восток через ручей - 16,56 м; далее до точки 13 на юго- восток до проселочной дороги - 520,50 м; далее до точки 14 вдоль западной границы дороги на юг-189,20 м; далее до точки 15 вдоль западной границы дороги до северо-восточного угла кадастрового квартала с № 47:14:0716001 - 161,60 м; далее до точки 1 - по северной границе кадастрового квартала с № 47:14:0716001 - 222,60 м.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс в деревне Куммолово, 2 пол. XVIII - н. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Копорское сельское поселение, деревня Куммолово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» № 01-03/16-108 от 19.08.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Усадьба (мыза) Куммолово, 2-ая пол. XVIII – н. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Копорское сельское поселение, деревня Куммолово, являются: Предметом охраны объекта культурного наследия «Усадьба (мыза) Куммолово, 2 пол. XVIII - н. XIX в.» являются: Градостроительные характеристики усадьбы, ее местоположение на территории с перепадом рельефа до 40 м; Планировка и объемно-пространственная структура усадьбы, включая местоположение построек, существующие дорожки, сохранившиеся фрагменты булыжного мощения дорожек, фундаменты парковых построек. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом, нач. XIXв.» являются: Местоположение здания и его роль в композиционно-планировочной структуре усадьбы; Объемно-пространственная композиция: двухэтажное, прямоугольное в плане здание с портиками в два этажа на восточном и западном фасадах; Композиции и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая венчающий карниз, местоположение и конструктивные особенности портиков, расположение оконных и дверных проемов; Оконные проемы с лучковыми перемычками; Шестиколонный дорический портик восточного фасада с трехчетвертными колоннами в два этажа; Базы и капители трехчетвертных колонн портика восточного фасада; Трехчастные (венецианские) окна второго этажа восточного фасада; Трехчастные окна первого этажа с дорическими трехчетвертными колонками в импостах восточного фасада; Шестиколонный дорический портик с большим выносом западного фасада; Базы и капители колонн портика и пилястр западного фасада; Цилиндрический свод под цокольной частью портика западного фасада; Виды отделки фасадной поверхности на кон. XIX в.: штукатурка, окраска; Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен на кон. XIX века; Материал стен: красный глиняный кирпич, материал баз колонн - гранит, абаки колонн-известняк. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня с каретником, нач. XIX в.» являются: Местоположение здания и его роль в композиционно-планировочной структуре усадьбы; Объемно-пространственная композиция: г-образное в плане одноэтажное здание; Композиции и архитектурно-художественное оформление всех фасадов, включая расположение оконных и дверных проемов; Декоративное оформление оконных проемов восточного фасада; Конструкция, строительный и отделочный материал стен, сложенных из колотого и пиленого известняка. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный (кавалерийский) корпус, нач. XIXв.» являются: Местоположение здания и его роль в композиционно-планировочной структуре усадьбы; Объемно-пространственная композиция: П-образное в плане, одноэтажное здание; Композиции и архитектурно-

художественное оформление всех фасадов, включая расположение оконных и дверных проемов; Конструкция, строительный материал стен известняк (плитняк). Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «пейзажный парк с системой прудов, 2 пол. XVIII- н. XIX в.» являются: Рельеф территории, с перепадом высот до 40 м; Элементы планировки: партер перед главным фасадом и парковый (западный) партер, аллеи, обсадка старовозрастными липами южной границы парка, источник («ключ») в склоне откоса; Старовозрастные деревья: липы, вязы, клены. Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс в деревне Куммолово, 2 пол. XVIII - н. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Копорское сельское поселение, деревня Куммолово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» № 01-03/16-108 от 19.08.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность		инициалы, фамилия

16 . 04 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)