

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«14» мая 2025 г.

№ 01-04/25-96
Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Хваловское сельское поселение, деревня Горка-Хваловская, строение № 50, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Хваловское сельское поселение, деревня Горка-Хваловская, строение № 50, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 06.08.2018 № 01-03/18-102 (далее — Охрannое обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

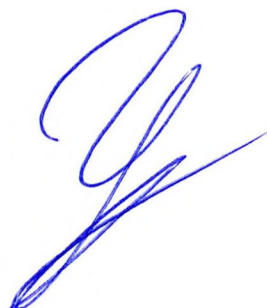
2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику объекта культурного наследия «Церковь Святой Живоначальной Троицы», другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальный орган, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области

от « 14 » мая 2025 г.

№ 01-04/25-96

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Церковь Святой Живоначальной Троицы

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Церковь Святой Живоначальной Троицы

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XVI в. (дер.); 1822-1825 гг., архитектор А. Макушев

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☒ V регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☒ V памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 06.08.2018 № 01-03/18-102

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Волховский район, Хваловское сельское поселение, деревня Горка-Хваловская

(населенный пункт)

ул. стр. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

47:10:0904001:393 - здание

Здание, расположенное на берегу излучины р. Сясь, играет роль основной композиционной доминанты окружающего ландшафта, с запада – открытое пространство пахотных полей, с востока и юга – территория кладбища (Троицкий погост известный с 16 в.), с севера – жилая застройка деревни.

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 06.08.2018 № 01-03/18-102 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Пресвятой Троицы с приделами св. Николая и Рождества Богородицы» расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Хвалово, Хваловская волость, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Церковь Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Хваловское сельское поселение, деревня Горка-Хваловская, строение № 50 утверждении границ его территории и установлении предмета охраны».

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 06.08.2018 № 01-03/18-102 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Пресвятой Троицы с приделами св. Николая и Рождества Богородицы» расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Хвалово, Хваловская волость, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Церковь Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Хваловское сельское поселение, деревня Горка-Хваловская, строение № 50 утверждении границ его территории и

установлении предмета охраны».

Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Объемно-пространственное решение:

местоположение: в излучине р. Сясь;

доминанта д. Горка-Хваловская;

определенные границы территории объекта;

историческая конфигурация («кораблем») и габариты здания:

- со встроенной квадратной в плане трехъярусной колокольной, двумя притворами,

- с полукруглой апсидой,

- с одной главкой с полусферическим куполом с маковкой и крестом на цилиндрическом световом барабане,

- с тремя портиками с треугольными фронтонами (боковые фасады четырехколонные; западный фасад - четырехколонный со сдвоенными попарно колоннами),

- два боковых портика колокольни (фрагменты),

- со скатными крышами (кровля и покрытия металлические);

исторические отметки.

Конструкции здания:

исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;

купол полукруглый на парусах;

свод полукруглый в апсиде;

подпружные арки;

своды цилиндрические;

Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике классицизма;

дверные проемы: полуциркульные местоположение, габариты, конфигурация;

оконные проемы (местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки):

- прямоугольные в полуциркульных нишах, в т.ч. в барабанах;

- полуциркульные;

звоны колокольни полуциркульные - местоположение, габариты, конфигурация;

портики с треугольными фронтонами:

- на четырех попарно сдвинутых колоннах (западный фасад);

- четырехколонные (северный и южный фасады);

штукатурная отделка:

- гладкое поле стен,

- колонны портиков тосканского ордера,

- ниши полуциркульные, прямоугольные,

- лопатки (пилястры),

- горизонтальные тяги,

- профилированные карнизы;

оформление полуциркульных оконных проемов и звонов - пилястрами и архивольтом с замком;

оформление прямоугольных оконных проемов и стены малого барабана - прямоугольные гладкие вставки;

на западном фасаде колонны и треугольные фронтоны боковых портиков.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании

решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 16 (шестнадцать) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Не установлены.

В соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) в отношении объекта культурного наследия устанавливается защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ его территории.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ:

Режим использования территории объекта культурного наследия установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 06.08.2018 № 01-03/18-102 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Пресвятой Троицы с приделами св. Николая и Рождества Богородицы» расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Хвалово, Хваловская волость, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Церковь Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Хваловское сельское поселение, деревня Горка-Хваловская, строение № 50 утверждения границ его территории и установлении предмета охраны».

1. На территории памятника запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные

объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 47.6 Закона № 73-ФЗ в случае, если к моменту перехода права владения объектом культурного наследия, в отношении указанного объекта оформлено охранное обязательство, обязанность нового владельца объекта культурного наследия по выполнению такого охранного обязательства возникает с момента перехода к нему права владения указанным объектом культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3. Закона № 73-ФЗ физическое или юридическое лицо, которому объект культурного наследия принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора, обязано незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно п. 1.4. Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774, изменения в охранное обязательство вносятся органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном для утверждения охранного обязательства, в том числе по инициативе собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из Реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта

культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных

веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 5.1. Закона № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

В соответствии с пунктом 4 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ в случае, если использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования:

- к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

- к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной

деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 45 Закона № 73-ФЗ

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения,

содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На дату оформления охранного обязательства информационная надпись на объекте культурного наследия не установлена.

Соответствующая информационная надпись должна быть установлена на объекте культурного наследия в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, и в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40, 41, 42, 43, 44, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства.
3. Фотографические изображения на 16 (шестнадцати) листах.
4. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Церковь Святой Живоначальной Троицы»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Научно - исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2026	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 28 февраля 2025 года. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) от 20.03.2025 года № 01-13-545/2025, содержащее информацию о составе (перечне) и сроках (периодичности) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - План работ), направлено в адрес собственника - Настоятелю местной религиозной организации православного Прихода храма Святой Живоначальной Троицы д. Горка Хваловская Санкт-Петербургской епархии русской православной церкви (Московский патриархат) И.А. Тарасову (далее - Собственник) заказным письмом с уведомлением. На дату утверждения охранного обязательства в адрес Комитета поступило согласование Собственника в отношении Плана работ от 16.04.2025 года № 01-09-3554/2025.
2.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2027	
3.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2028	
4.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	
5.	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного значения	31.12.2029	

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Церковь Святой Живоначальной Троицы»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,
иностранцев и лиц без гражданства к объекту культурного наследия
устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия,
требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта
культурного наследия и характера его современного использования**

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	В соответствии с п. 5 ст. 47.4 Федерального закона №73-ФЗ. Обеспечивается доступ к памятникам или ансамблям религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 28 февраля 2025 года. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) 20.03.2025 года № 01-13-545/2025, содержащее информацию об условиях доступа на объект культурного наследия, направлено в адрес собственника – Настоятелю местной религиозной организации православного Прихода храма Святой Живоначальной Троицы д. Горка Хваловская Санкт-Петербургской епархии русской православной церкви (Московский патриархат) И.А. Тарасову (далее - Собственник) заказным письмом с уведомлением. На дату утверждения охранного обязательства в адрес Комитета поступило согласование Собственника в отношении условий доступа от 16.04.2025 года № 01-09-3554/2025.

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Церковь Святой Живоначальной Троицы»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Живоначальной Троицы» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Хваловское сельское поселение, деревня Горка-Хваловская, строение
№ 50 от 28.02.2025



Фото 1. Западный фасад.

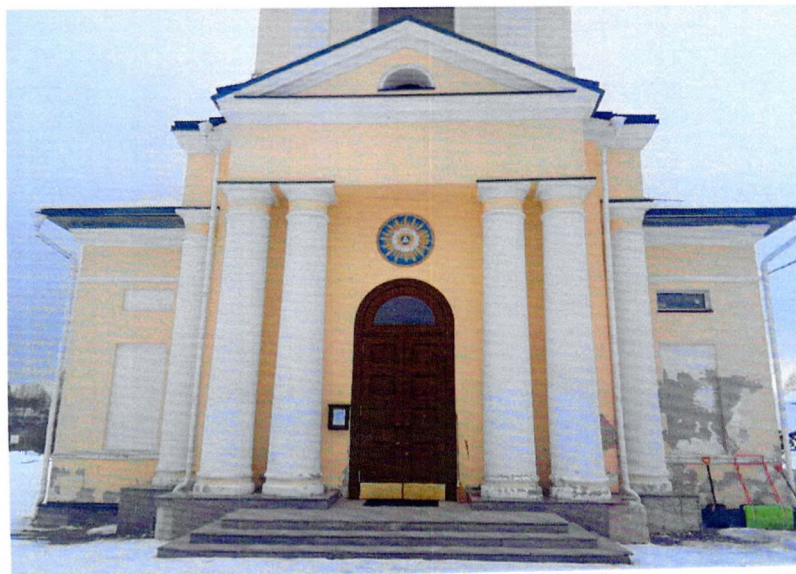


Фото 2. Фрагмент западного фасада. Центральная часть.



Фото 3. Фрагмент западного фасада. Вид на колокольню и шпиль.



Фото 4. Фрагмент западного фасада. Отслоение окрасочного слоя стен и карниза.

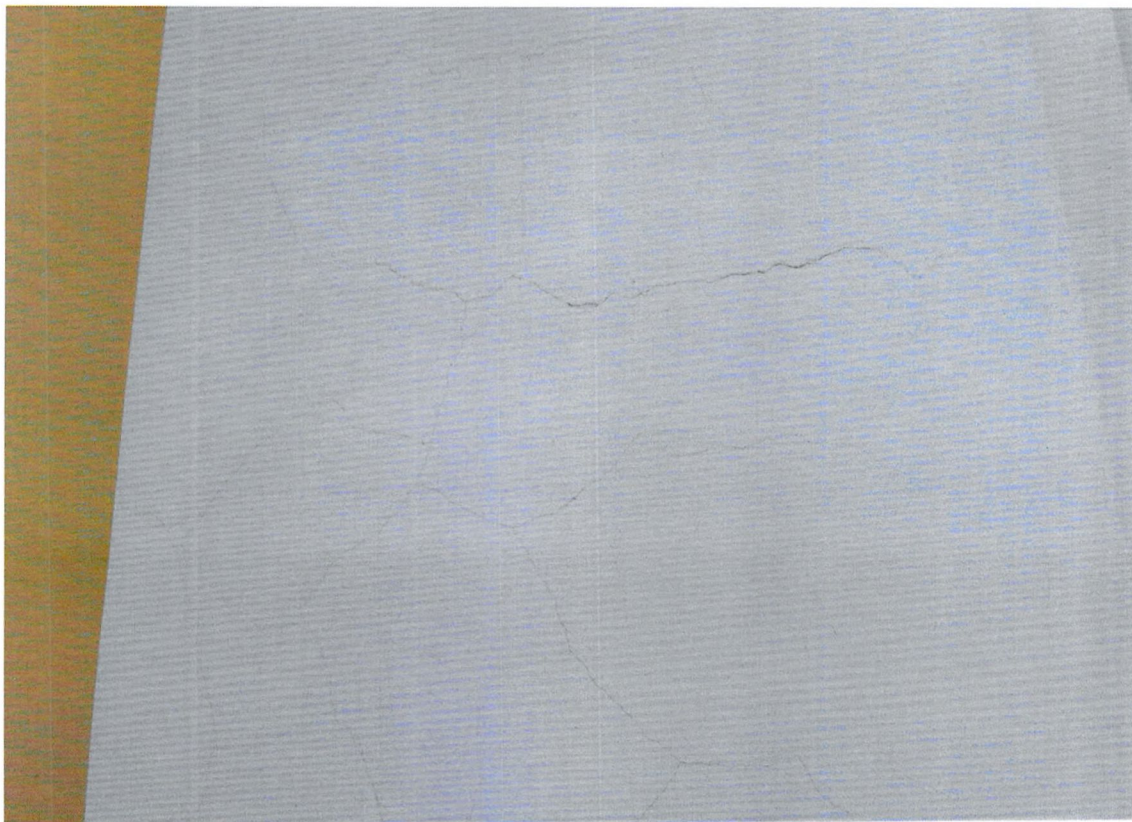


Фото 5. Фрагмент западного фасада. Сетки трещин на колоннах.



Фото 6. Фрагмент западного фасада. Утраты облицовки цоколя портика.



Фото 7. Фрагмент западного фасада. Сколы ступеней, нарушение стыков плит.



Фото 8. Фрагмент западного фасада. Отслоение окрасочного слоя, трещины в штукатурном слое базы колонн.



Фото 9. Фрагмент западного фасада. Утраты окрасочного слоя, трещины в штукатурном слое.



Фото 10. Южный фасад.



Фото 11. Фрагмент южного фасада. Разрушение штукатурного слоя, обнажение кирпичной кладки стены.



Фото 12. Фрагмент южного фасада. Вид на купол с главкой.



Фото 13. Фрагмент южного фасада. Утраты облицовки цоколя портика. Разрушение штукатурного слоя базы колонны, обнажение кирпичной кладки.



Фото 14. Фрагмент южного фасада. Разрушение штукатурного слоя стен, обнажение кирпичной кладки.



Фото 15. Фрагмент южного фасада. Разрушение штукатурного слоя баз колонн портика, обнажение кирпичной кладки.



Фото 16. Фрагмент восточного фасада. Апсида. Отслоение окрасочного слоя стен.

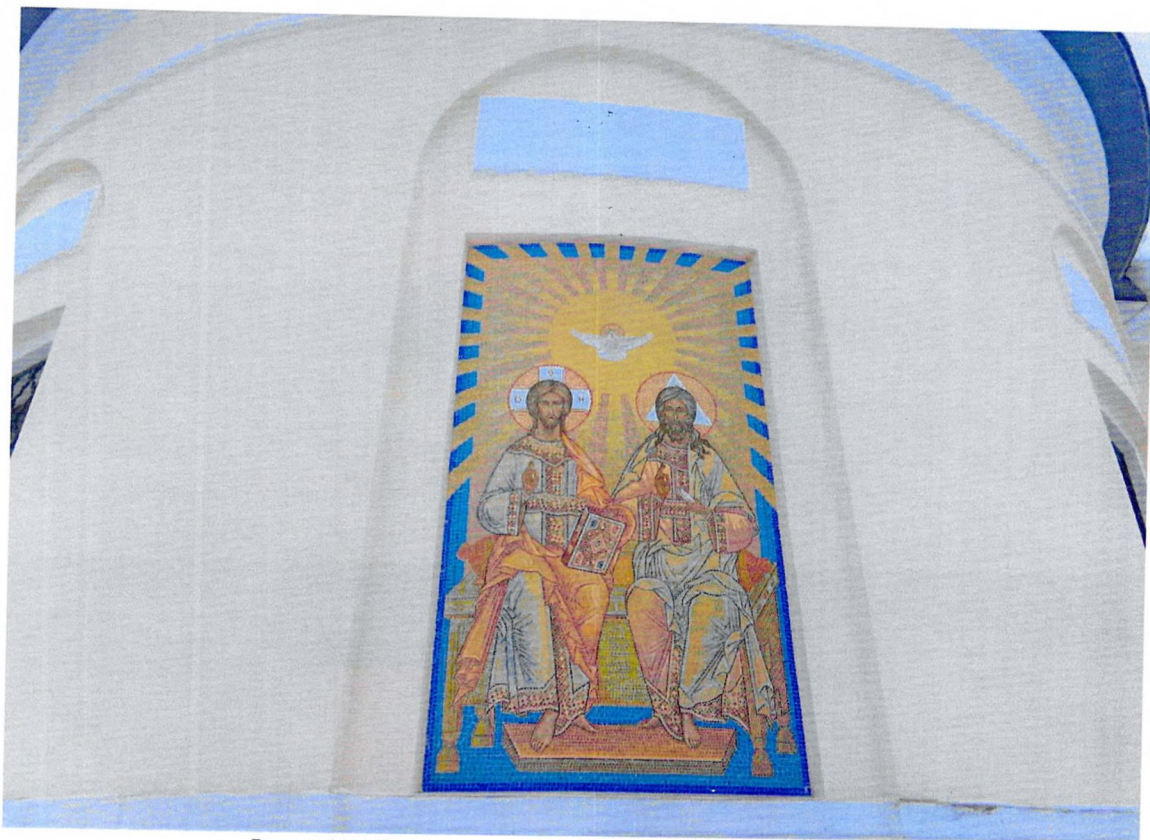


Фото 17. Фрагмент восточного фасада. Апсида.



Фото 18. Фрагмент восточного фасада. Биоповреждение цоколя. Отсутствие колена водосточной трубы.



Фото 19. Северный фасад.



Фото 20. Фрагмент северного фасада. Утраты облицовки цоколя портика. Разрушение штукатурного слоя базы колонн, обнажение кирпичной кладки.

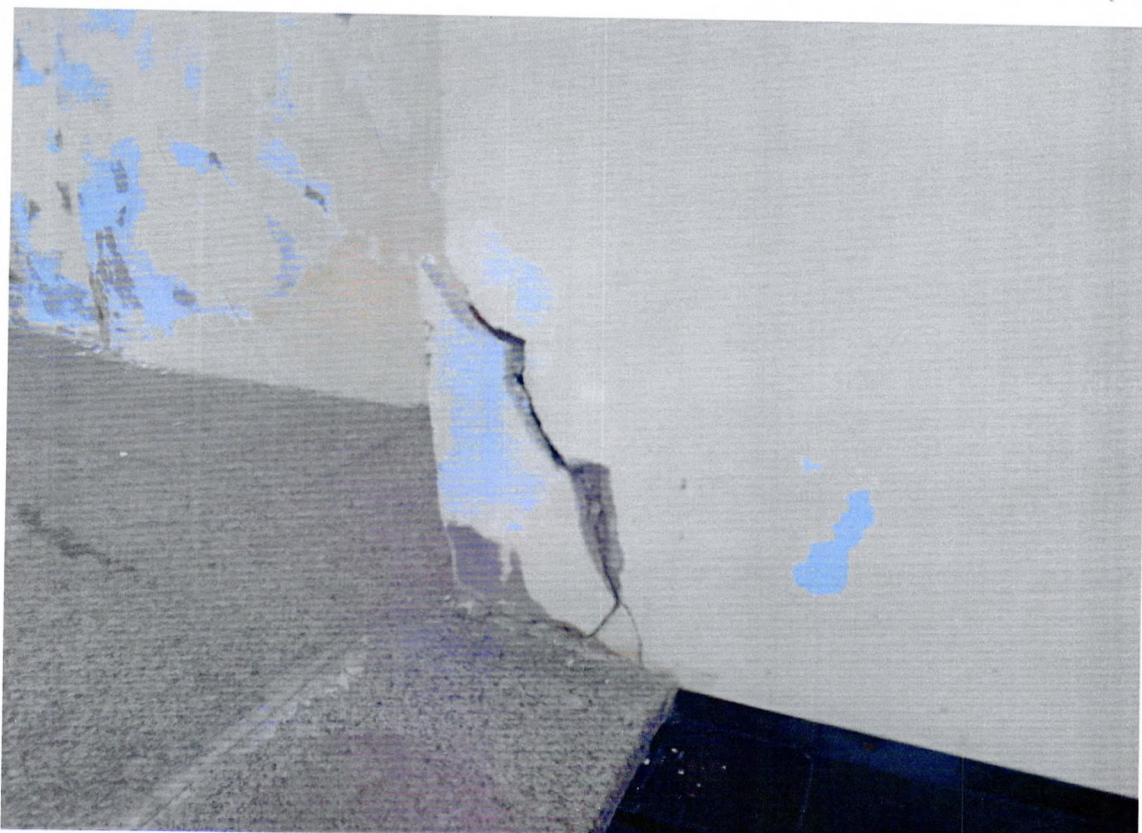


Фото 21. Фрагмент северного фасада. Отслоение окрасочного слоя стен. Разрушение штукатурного слоя.



Фото 22. Фрагмент северного фасада. Биоповреждения цоколя и отмостки.



Фото 23. Разрушение штукатурного слоя стен паперти, обнажение кирпичной кладки, насыщение кирпичной кладки влагой.



Фото 24. Разрушение штукатурного слоя стен притвора, обнажение кирпичной кладки, насыщение кирпичной кладки влагой.



Фото 25. Разрушение штукатурного слоя стен притвора, обнажение кирпичной кладки, насыщение кирпичной кладки влагой.



Фото 26. Трапезная.



Фото 26. Алтарь.

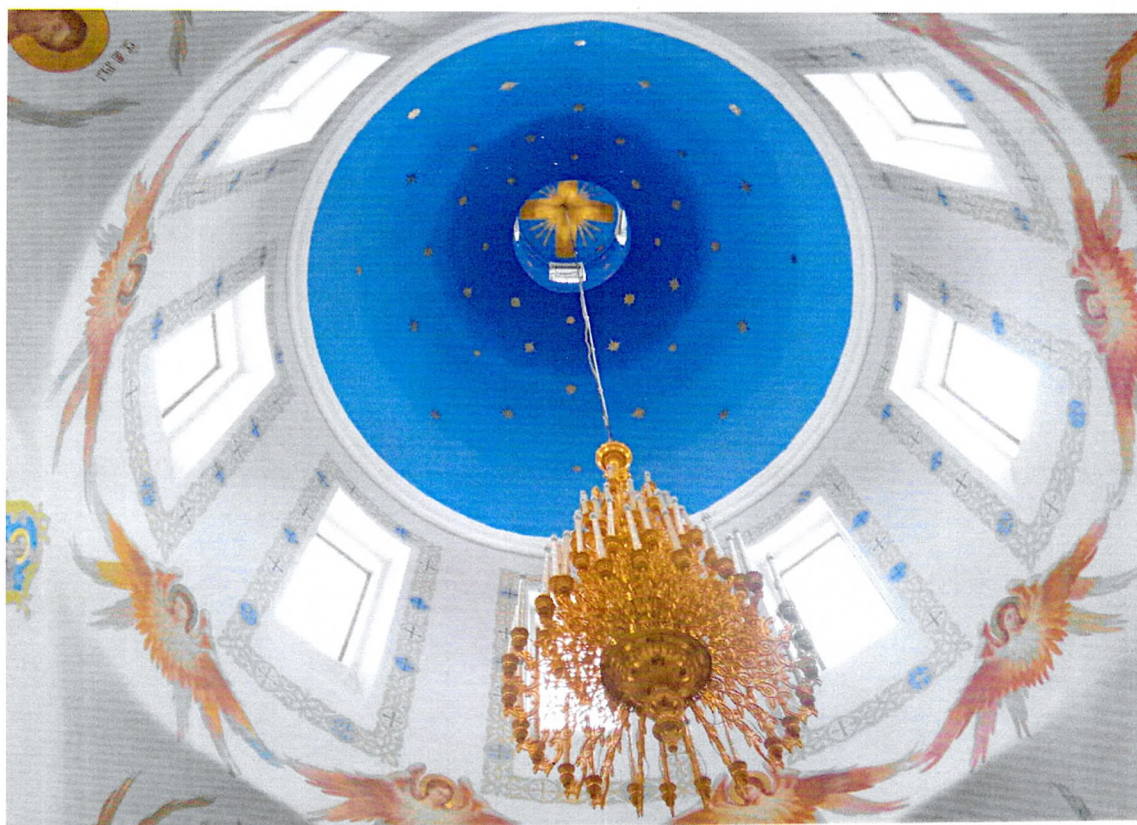


Фото 27. Купол.



Фото 28. Купол на парусах.



Фото 29. Трещина в штукатурном слое, отслоение окрасочного слоя в нижней части стены.



Фото 30. Вид на купол.

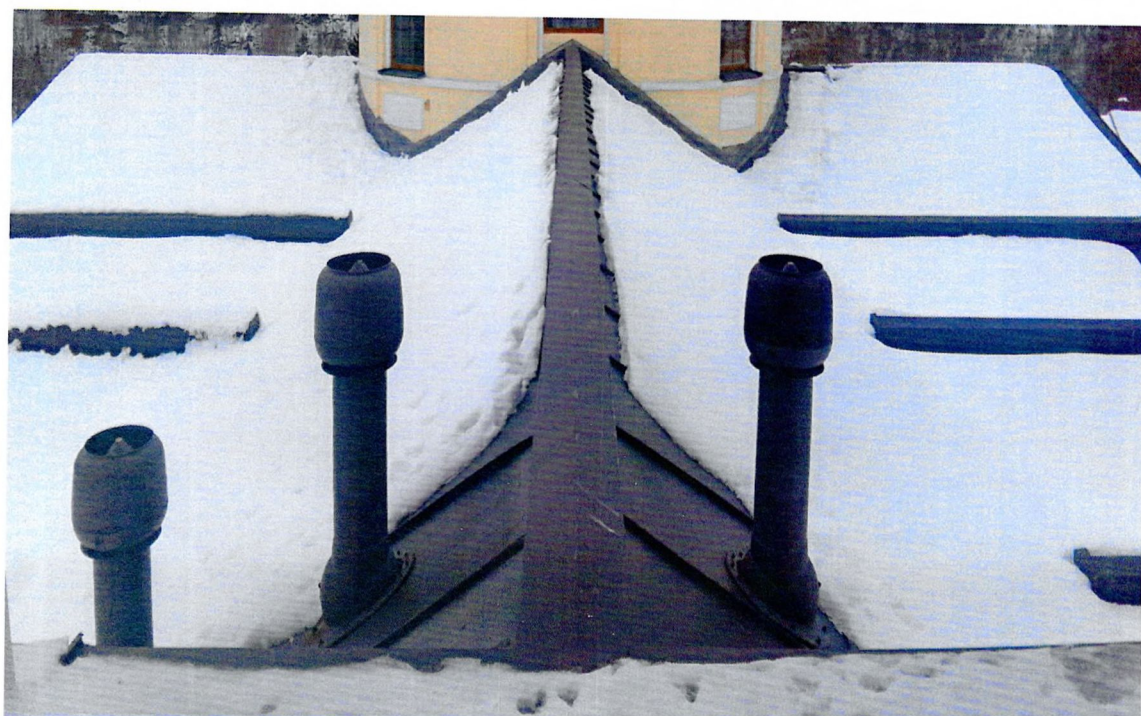


Фото 31. Кровля над основной частью храма.

от 2 июля 2015 г. № 1906

1

[illegible]

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.02.2025

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь Святой Живоначальной Троицы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

дата создания (возникновения) не определена

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Пресвятой Троицы с приделами св. Николая и Рождества Богородицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Хвалово, Хваловская волость, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Церковь Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Хваловское сельское поселение, деревня Горка-Хваловская, строение № 50 утверждении границ его территории и установлении предмета охраны» № 01-03/18-102 от 06.08.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский район, Хваловское сельское поселение, деревня Горка-Хваловская, строение № 50

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Описание границ от точки 1 до точки 2 на юго-восток проходит по отмостке здания церкви, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на северо-восток до отмостки здания церкви, от точки 4 до точки 5 на северо-восток по отмостке здания церкви, от точки 5 до точки 6 на северо-восток, от точки 6 до 7 на северо-запад до отмостки здания церкви, от точки 7 до точки 8 на северо-запад, от точки 8 до точки 9 на юго-запад до отмостки здания церкви, от точки 9 до точки 10 на юго-запад по отмостке здания церкви, от точки 10 до точки 11 на юго-запад, от точки 11 до точки 1 на юго-восток до отмостки здания церкви.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Пресвятой Троицы с приделами св. Николая и Рождества Богородицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Хвалово, Хваловская волость, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Церковь Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Хваловское сельское поселение, деревня Горка-Хваловская, строение № 50 утверждении границ его территории и установлении предмета охраны» № 01-03/18-102 от 06.08.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно пространственное решение: местоположение: в излучине р. Сясь; доминанта д. Горка-Хваловская; определенные границы территории объекта; исторические конфигурация («кораблем») и габариты здания: - со встроенной квадратной в плане трехъярусной колокольной, двумя притворами, - с полукруглой апсидой, - с одной главкой с полусферическим куполом с маковкой и крестом на цилиндрическом световом барабане, - с тремя портиками с треугольными фронтонами (боковые фасады - четырехколонные; западный фасад - четырехколонный со сдвоенными попарно колоннами), два боковых портика колокольной (фрагменты), - со скатными крышами (кровля и открытия металлические); исторические отметки. Конструкции здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; купол полукруглый на парусах; свод полукруглый в апсиде; подпружные арки; своды цилиндрические; Объемно планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. Архитектурно художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике классицизма; дверные проемы: полуциркульные - местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы (местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки): - прямоугольные в полуциркульных нишах, в т.ч. в барабанах; - полуциркульные; звоны колокольной полуциркульные - местоположение, габариты, конфигурация; портики с треугольными фронтонами: - на четырех попарно сдвинутых колоннах (западный фасад); - четырехколонные (северный и южный фасады); штукатурная отделка: - гладкое поле стен, - колонны портиков тосканского ордера, - ниши полуциркульные, прямоугольные, лопатки (пилястры), горизонтальные тяги, - профилированные карнизы; оформление полуциркульных оконных проемов и звонов - пилястрами и архивольтом с замком; оформление прямоугольных оконных проемов и стены малого барабана - прямоугольные гладкие вставки; на западном фасаде колонны и треугольные фронтоны боковых портиков

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Пресвятой Троицы с приделами св. Николая и Рождества Богородицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Хвалово, Хваловская волость, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Церковь Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Хваловское сельское поселение, деревня Горка-Хваловская, строение № 50 утверждении границ его территории и установлении предмета охраны» № 01-03/18-102 от 06.08.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись документов	инициалы, фамилия



18 . 04 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)