

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28» мая 2025 г.

№ 01.04/25-115
Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1958-1969 гг. жил Герой Советского Союза Сапожников А.П.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район,
г. Пикалево, Строительная ул., д. 15, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1958-1969 гг. жил Герой Советского Союза Сапожников А.П.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, Строительная ул., д. 15, принятого на государственную охрану на основании решения Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г. (далее — Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику объекта культурного наследия «Дом, где в 1958-1969 гг. жил Герой Советского Союза Сапожников А.П.», другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальный орган, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области

от « 28 » мая 2025 г.

№ 01-04/25-115

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом, где в 1958-1969 гг. жил Герой Советского Союза Сапожников А.П.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

4	7	1	7	1	0	9	1	8	5	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом, где в 1958-1969 гг. жил Герой Советского Союза Сапожников А.П.

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1958-1969 гг.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☒

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☒ V памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Бокситогорский район, г. Пикалево

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

47:19:0101024:47 - здание

Объект культурного наследия расположен на территории, ограниченной улицами Строительная, Больничная, Учебным переулком, Спряmlенное шоссе.

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.11.2018 № 01-03/18-265 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1958-1969 гг. жил Герой Советского Союза Сапожников А.П.» по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, ул. Строительная, д. 15».

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.11.2018 № 01-03/18-265 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1958-1969 гг. жил Герой Советского Союза Сапожников А.П.» по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, ул. Строительная, д. 15».

Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Мемориальное значение объекта:

Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная Война 1941 - 1945гг.

Дом, в котором жил участник Великой Отечественной войны, Герой Советского Союза,

совершивший подвиг в борьбе с фашистскими захватчиками.

Объемно-пространственное решение:

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах существующих капитальных стен по образцу ф-та, конфигурация в плане П-образная форма.

Основной объем здания 2 этажа, не считая чердачного помещения.

Исторические габариты вальмовой крыши.

Высотные отметки конька и свесов кровли, цоколя.

Местоположения оконных и дверных проемов.

Местоположение мемориальной доски.

Материал конструктивных элементов:

Местоположение и габариты исторических капитальных стен (материал: силикатный кирпич).

Кровля (материал: шифер).

Цоколь (материал: кирпич оштукатуренный и окрашенный).

Архитектурное решение:

Оконные и дверные проемы габариты и расположение.

Лицевой фасад (материал: кирпич силикатный).

Мемориальная доска с текстом (материал: мрамор): «В этом доме в 1958-1959

годах жил участник Великой Отечественной Войны Герой Советского Союза Сапожников Алексей Павлович».

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 16 (шестнадцати) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Не установлены.

В соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) в отношении объекта культурного наследия устанавливается защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ его территории.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ:

Режим использования территории объекта культурного наследия установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.11.2018 № 01-03/18-265 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1958-1969 гг. жил Герой Советского Союза Сапожников А.П.» по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, ул. Строительная, д. 15».

На территории Памятника разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 47.6 Закона № 73-ФЗ в случае, если к моменту перехода права владения объектом культурного наследия, в отношении указанного объекта оформлено охранное обязательство, обязанность нового владельца объекта культурного наследия по выполнению такого охранного обязательства возникает с момента перехода к нему права владения указанным объектом культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3. Закона № 73-ФЗ физическое или юридическое лицо, которому объект культурного наследия принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора, обязано незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно п. 1.4. Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника

или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774, изменения в охранное обязательство вносятся органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном для утверждения охранного обязательства, в том числе по инициативе собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из Реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного

наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 5.1. Закона № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

В соответствии с пунктом 4 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ в случае, если использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования:

- к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 45 Закона № 73-ФЗ

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту

культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях в случае,
если их размещение допускается в соответствии
с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей
и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На дату оформления охранного обязательства информационная надпись на объекте культурного наследия не установлена.

Соответствующая информационная надпись должна быть установлена на объекте культурного наследия в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, и в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40, 41, 42, 43, 44, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства.
3. Фотографические изображения на 16 (шестнадцать) листах.
4. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1958-1969 гг. жил Герой Советского
Союза Сапожников А.П.», включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Научно - исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2026	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 25 марта 2025 года. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) от 17.04.2025 года № 01-13- 813/2025, содержащее информацию о составе (перечне) и сроках (периодичности) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ), направлено в адрес Генерального директора ООО «ЖилКомСервис МО Пикалево» Н.Я. Стронской заказным письмом с уведомлением. На дату утверждения охранного обязательства в адрес Комитета не поступило согласование Собственника в отношении Плана работ.
2.	Проект противоаварийных (консервационных) работ	31.08.2026	
3.	Проведение противоаварийных (консервационных) работ, в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия	31.12.2026	
4.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2027	
5.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2028	
6.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	
7.	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного значения	31.12.2029	

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1958-1969 гг. жил Герой Советского
Союза Сапожников А.П.», включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Обеспечивается доступ в соответствии со ст. 47.4 Федерального закона №73-ФЗ. Во внутреннее помещение - обеспечивается доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в соответствии с распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 25 марта 2025 года. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) от 17.04.2025 года № 01-13-813/2025, содержащее информацию об условиях доступа на объект культурного наследия (далее – Условия доступа), направлено в адрес Генеральный директор ООО «ЖилКомСервис МО Пикалево» Н.Я. Стронской заказным письмом с уведомлением. На дату утверждения охранного обязательства в адрес Комитета не поступило согласование Собственника в отношении Условий доступа.

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1958-1969 гг. жил Герой Советского
Союза Сапожников А.П.», включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1958-1969 гг. жил Герой Советского Союза Сапожников А.П.» по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, Строительная ул., д. 15 от 25.03.2025



Фото 1. Северный фасад.



Фото 2. Фрагмент северного фасада. Биоповреждения, трещины в отмостке.



Фото 3. Фрагмент северного фасада. Выпадение отдельных кирпичей из карниза.



Фото 4. Фрагмент северного фасада. Биоповреждение цоколя и прямка.

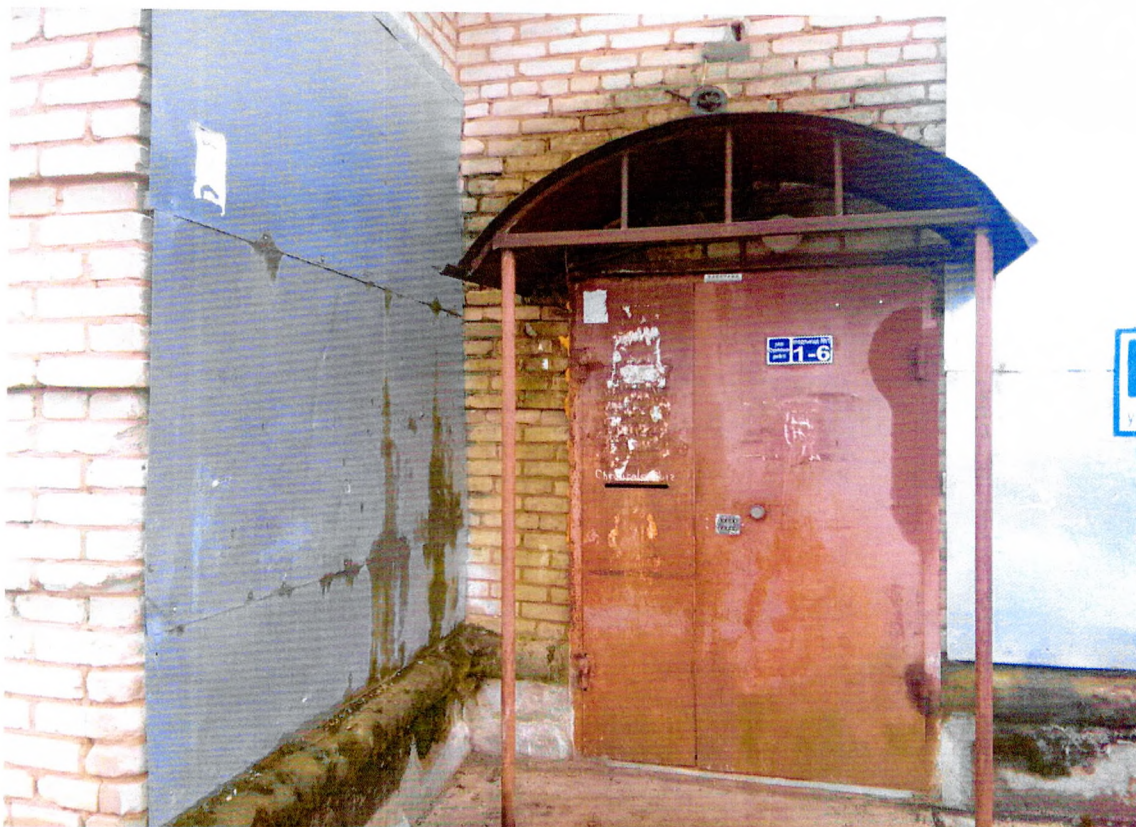


Фото 5. Фрагмент северного фасада. Участок стены зашит металлическим листом. В зоне козырька над входом участок намокания и биоповреждения кирпичной кладки. Наблюдается коррозия металлического дверного заполнения.



Фото 6. Фрагмент северного фасада. Разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры балконной плиты.



Фото 7. Фрагмент северного фасада. Разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры балконной плиты. Деструкция кирпичной кладки под плитой.



Фото 8. Фрагмент северного фасада. Снятие металлического козырька над входом в здание. Наблюдается коррозия металлического дверного заполнения.



Фото 9. Фрагмент северного фасада. Разрушение штукатурного покрытия цоколя, обнажение кирпичной кладки.



Фото 10. Фрагмент северного фасада. Выпадение отдельных кирпичей из карниза.



Фото 11. Фрагмент западного фасада.



Фото 12. Фрагмент западного фасада. Трещины в отмостке. Биоповреждения цоколя.



Фото 13. Фрагмент западного фасада. Разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры балконной плиты.



Фото 14. Южный фасад.



Фото 15. Фрагмент южного фасада. Биоповреждение, трещины в отмостке.



Фото 16. Фрагмент южного фасада. Разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры балконной плиты.



Фото 17. Фрагмент южного фасада. Мемориальная доска.



Фото 18. Фрагмент южного фасада. Выпадение отдельных кирпичей из карниза.



Фото 19. Восточный фасад.



Фото 20. Фрагмент восточного фасада. Биоповреждение, трещины в отмостке.



Фото 21. Фрагмент восточного фасада. Разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры балконной плиты.



Фото 22. Сколы, щели между досками, утрата окрасочного слоя пола тамбура.



Фото 23. Дверные полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены. Разрушение материала дверного полотна. Трещины в перегородке.



Фото 24. Отслоение окрасочного слоя наката перекрытия над тамбуром.



Фото 25. Ступени стерты, трещины вдоль волокон в досках на лестничной площадке и в ступенях.



Фото 26. Коррозия чугунного радиатора отопления.



Фото 27. Следы протечек кровли на чердачном перекрытии, стенах второго этажа и откосах оконного проема.



Фото 28. Скопление строительного мусора на чердачном перекрытии.



Фото 29. Стропильная система.



Фото 30. Вытяжной стояк канализации на чердаке выведен в короб вентиляции.



Фото 31. Свищи, пробоины в кровле из асбестоцементных листов.



Фото 32. Гниль, разрушение обрешетки.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471710918590005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1958-1969 гг. жил Герой Советского Союза Сапожников А.П.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1958-1969 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Ленинградского областного Совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» № 189 от 16.05.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, ул. Строительная, д. 15

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы объекта культурного наследия «Дом, где в 1958-1969 гг. жил Герой Советского Союза Сапожников А.П.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, Строительная ул., д. 15, проходят: Граница территории объекта культурного наследия проходит: от точки № 1 к точке №2; от точки № 2 к точке №3; от точки № 3 к точке № 4; от точки № 4 к точке № 5; от точки №5 к точке № 6; от точки № 6 к точке № 7; от точки № 7 к точке № 8 - параллельно ул. Строительная; от точки № 8 к точке №1 - перпендикулярно

ул. Строительная.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1958—1969 гг. жил Герой Советского Союза Сапожников А.П.» по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, ул. Строительная, д. 15» № 01-03/18-265 от 20.11.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом, где в 1958-1969 гг. жил Герой Советского Союза Сапожников А.П.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, Строительная ул., д. 15, являются: Мемориальное значение объекта: Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная война 1941-1945 гг. Дом в котором жил участник Великой Отечественной войны, Герой Советского Союза, совершивший подвиг в борьбе с фашистскими захватчиками. Объемно-пространственное решение: Историческое объемно-планировочное решение в габаритах существующих капитальных стен по образцу ф-та, конфигурация в плане П-образная форма. Основной объем здания 2 этажа, не считая чердачного помещения. Исторические габариты вальмовой крыши. Высотные отметки конька и свесов кровли, цоколя. Местоположения оконных и дверных проемов. Местоположение мемориальной доски. Материал конструктивных элементов: Местоположение и габариты исторических капитальных стен (материал: силикатный кирпич). Кровля (материал: шифер). Цоколь (материал: кирпич оштукатуренный и окрашенный). Архитектурное решение: Оконные и дверные проемы габариты и расположение. Лицевой фасад (материал: кирпич силикатный). Мемориальная доска с текстом (материал: мрамор): «В этом доме в 1958-1959 годах жил участник ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ ГЕРОЙ СОВЕТСКОГО СОЮЗА САПОЖНИКОВ АЛЕКСЕЙ ПАВЛОВИЧ»

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1958—1969 гг. жил Герой Советского Союза Сапожников А.П.» по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, ул. Строительная, д. 15» № 01-03/18-265 от 20.11.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись документов	инициалы, фамилия



22 . 05 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)