

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» июля 2025 г.

№ 01-04/25-172
Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь во имя Святой Троицы», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район,
д. Андрианово, д. 72б, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово, д. 72б, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/21-211 от 21.12.2021 (далее — Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику объекта культурного наследия «Церковь во имя Святой Троицы», другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальный орган, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «30» июля 2025 г.
№ 01-09/25-172

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Церковь во имя Святой Троицы

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

4	7	2	4	1	1	4	1	1	0	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется

☒

отсутствует

☐

(нужное отметить знаком "V")

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Церковь во имя Святой Троицы

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1829-1831 гг.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☒

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☒ V памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/21-211 от 21.12.2021

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Тосненский район

(субъект Российской Федерации)

д. Андрианово

(населенный пункт)

ул.

-

д.

726

корп. и (или) стр.

-

кадастровый номер (при наличии):

47:26:0719003:122

Объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Строгановых (Марьино)», 1813-1819 гг.

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-211 от 21.12.2021 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь во имя Святой Троицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Андрианово, парк усадьбы «Марьино», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Церковь во имя Святой Троицы» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово, д. 726, об утверждении границ его территории, требований к осуществлению деятельности, градостроительным регламентам в границах территории и установлении предмета охраны».

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-211 от 21.12.2021 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь во имя Святой Троицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Андрианово, парк усадьбы «Марьино», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Церковь во имя Святой Троицы» по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово, д. 726, об утверждении границ его территории, требований к осуществлению деятельности, градостроительным регламентам в границах территории и установлении предмета охраны».

Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Объёмно-пространственное решение:

- местоположение, исторические габариты и конфигурация в плане базиликального храма с прямоугольной апсидой, с колокольной восьмерик на четверике, завершённой шлемовидной главкой и барабаном, завершённым уплощённой шлемовидной главкой (утрачен) исторические высотные отметки двускатной крыши, исторические высотные отметки главок и карниза.

Конструктивная система:

- материал (кирпич) и местоположение исторических капитальных стен, перекрытия - по сводам.

Объёмно- планировочное решение:

- в габаритах исторических капитальных стен.

Архитектурно- художественное решение фасадов:

- архитектурно- художественное решение фасадов в характере неоготики, материал отделки фасадов: открытая кирпичная кладка с оштукатуренными элементами: угловыми стилизованными контрфорсами, карнизом, декором проёмов и подоконными нишами, материал и характер отделки барабана и восьмерика - гладкая штукатурка;

- колористическое решение: краснокирпичная кладка, светлая штукатурка местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проёмов, включая стрельчатые окна основного объёма и восьмерика, круглые и лучковые окна четверика;

- оформление оконных проёмов в виде стилизованных порталов с фиалами (3 центральных оси) и краббами, оштукатуренные подоконные ниши, исторические металлические оконные решётки: рисунок, техника исполнения;

- оформление углов стилизованными оштукатуренными контрфорсами, пинакли (частично утрачены) над контрфорсами, углами четверика и восьмерика.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 19 (девятнадцати) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Не установлены.

В соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) в отношении объекта культурного наследия устанавливается защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ его территории.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта или	Границы территории объекта	Предмет охраны объекта	Зоны охраны объекта
-------	----------------------	-------------------	----------------------------	------------------------	---------------------

	культурного наследия	местополож ение	культурного наследия	культурного наследия	культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ:

Режим использования территории объекта культурного наследия установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-211 от 21.12.2021 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь во имя Святой Троицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Андрианово, парк усадьбы «Марьино», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Церковь во имя Святой Троицы» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово, д. 726, об утверждении границ его территории, требований к осуществлению деятельности, градостроительным регламентам в границах территории и установлении предмета охраны».

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимые на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению функционирования Объекта и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию Объекта;
- вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений;
- проведение работ по консервации и реставрации Объекта на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- обеспечение мер экологической безопасности;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, не нарушающие целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, пожара.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального

строительства;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- устройство автостоянок;
- размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;
- размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей.

Проведение работ в границах территории объекта культурного наследия осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 47.6 Закона № 73-ФЗ в случае, если к моменту перехода права владения объектом культурного наследия, в отношении указанного объекта оформлено охранное обязательство, обязанность нового владельца объекта культурного наследия по выполнению такого охранного обязательства возникает с момента перехода к нему права владения указанным объектом культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3. Закона № 73-ФЗ физическое или юридическое лицо, которому объект культурного наследия принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора, обязано незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно п. 1.4. Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774, изменения в охранное обязательство вносятся органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном для утверждения охранного обязательства, в том числе по инициативе собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из Реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов

хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 5.1. Закона № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной

деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

В соответствии с пунктом 4 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ в случае, если использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования:

- к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 45 Закона № 73-ФЗ

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-

просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На дату оформления охранного обязательства информационная надпись на объекте культурного наследия не установлена.

Соответствующая информационная надпись должна быть установлена на объекте культурного наследия в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, и в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40, 41, 42, 43, 44, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства.
3. Фотографические изображения на 19 (девятнадцати) листах.
4. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Церковь во имя Святой Троицы», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Научно - исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия (включая комплекс противоаварийных работ)	31.12.2025	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 04 февраля 2025 года. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) от 05.03.2025 года № 01-13- 467/2025, содержащее информацию о составе (перечне) и сроках (периодичности) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ), направлено в адрес Настоятеля Православной местной религиозной организации прихода храма Казанской иконы Божией Матери с. Ушаки Гатчинской епархии Русской православной церкви (Московский патриархат) Ф.С. Лаврентьеву (далее – Собственник) заказным письмом с уведомлением.
2.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2026	
3.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2027	
4.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	
5.	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного значения	31.12.2029	На дату утверждения охранного обязательства в адрес Комитета не поступило согласование Собственника в отношении Плана работ.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Церковь во имя Святой Троицы», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,
иностранцев граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия
устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия,
требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта
культурного наследия и характера его современного использования**

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	В связи с неудовлетворительным состоянием объекта культурного наследия в соответствии со статьей 47.5 Закона № 73-ФЗ, доступ к объекту культурного наследия приостановлен. Доступ к объекту культурного наследия будет возобновлен по решению регионального органа охраны объектов культурного наследия после проведения комплекса работ по сохранению.	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 04 февраля 2025 года. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) от 05.03.2025 года № 01-13-467/2025, содержащее информацию об условиях доступа на объект культурного наследия (далее – Условия доступа), направлено в адрес Настоятеля Православной местной религиозной организации прихода храма Казанской иконы Божией Матери с. Ушаки Гатчинской епархии Русской православной церкви (Московский патриархат) Ф.С. Лаврентьеву (далее – Собственник) заказным письмом с уведомлением. На дату утверждения охранного обязательства в адрес Комитета не поступило согласование Собственника в отношении Условий доступа.

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Церковь во имя Святой Троицы», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово, д. 726 от 04.02.2025



Фото 1. Восточный фасад здания.



Фото 2. Южный фасад здания.



Фото 3. Западный фасад здания.



Фото 4. Фрагмент северного фасада здания.



Фото 5. Фрагмент западного фасада. Разрушение кирпичной кладки углов здания.



Фото 6. Фрагмент западного фасада. Утрата пинаклей над контрфорсами. Разрушение штукатурки и кладки контрфорсов.



Фото 7. Фрагмент западного фасада. Разрушение кладки стрельчатого проема над входом в здание, утрата перекрытия и крыши.



Фото 8. Фрагмент юго-западного фасада. Разрушение кирпичной кладки в верхней части здания, выпадение кирпичей. Сохранившиеся карнизные плиты.



Фото 9. Фрагмент западного фасада. Конструкция барабана и главки.



Фото 10. Фрагмент южного фасада. Утрата облицовки из известняковых плит.



Фото 11. Фрагмент южного фасада. Утрата штукатурки на подоконных нишах.



Фото 12. Фрагмент южного фасада. Разрушение каменной кладки в верхней части стены и на контрфорсах.



Фото 13. Фрагмент южного фасада. Коррозия металлических решеток на окнах.



Фото 14. Фрагмент южного фасада. Морозная деструкция кладки. Разрушение карниза из известняковых плит.



Фото 15. Фрагмент южного фасада. Разрушение наружной версты кладки в подоконной зоне.



Фото 16. Фрагмент юго-восточного фасада. Разрушение угла здания. Биоповреждения, разрушение карниза из известняковых плит.



Фото 17. Фрагмент юго-восточного фасада. Кладка подоконной зоны легко разбирается руками.



Фото 18. Фрагмент юго-восточного фасада. Разрушение кирпичной кладки стрельчатой перемычки.



Фото 19. Фрагмент восточного фасада. Сквозное отверстие в кладке.



Фото 20. Фрагмент восточного фасада. Разрушение штукатурного слоя.



Фото 21. Фрагмент северо-восточного фасада. Прорастание кустарника в зоне фундамента.



Фото 22. Фрагмент северного фасада. Утраченное дверное заполнение. Гниль древесины дверной коробки.



Фото 23. Фрагмент северного фасада. Наклонная трещина раскрытием до 10 мм, пересекающая несколько рядов кладки.



Фото 24. Фрагмент северного фасада. Разрушение цоколя из известняковых плит.



Фото 25. Фрагмент северного фасада. Частично сохранившийся штукатурный слой обрамления оконного проема и металлическое покрытие фиала.



Фото 26. Фрагмент северного фасада. Прорастание кустарников в зоне примыкания к фундаменту здания.



Фото 27. Фрагмент северо-западного фасада. Разрушение кирпичной кладки в верхней части здания, выпадение кирпичей. Сохранившиеся карнизные плиты.



Фото 28. Общий вид внутренних помещений. Прорастание деревьев и кустарников.



Фото 29. Общий вид алтарной зоны.



Фото 30. Свод на алтарной зоной. Биоповреждение кладки, выпадение отдельных кирпичей.



Фото 31. Разрушение каменной кладки четверика, утрата пинакля.



Фото 32. Крестовый кирпичный свод над притвором. Деревянное перекрытие под сводом.



Фото 33. Следы намокания на накате. Обрушение облицовки перекрытия.



Фото 34. Наклонная трещина раскрытием до 20 мм в кирпичной кладке стены притвора.



Фото 35. Разрушение конструкций деревянного свода над приделом южной части здания.



Фото 36. Подземная камера в приделе южной части здания.

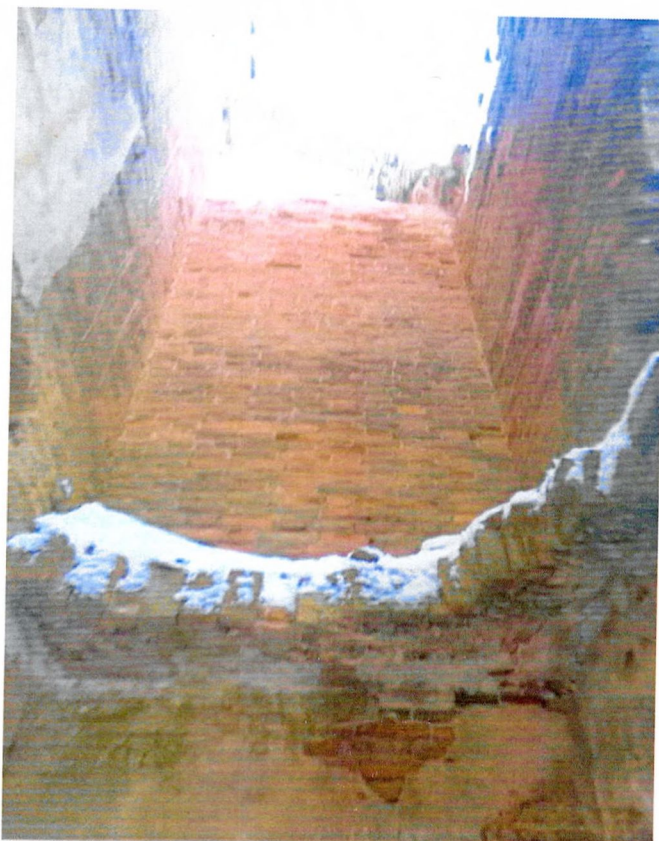


Фото 37. Утрата перекрытия и лестницы в приделе северной части здания.

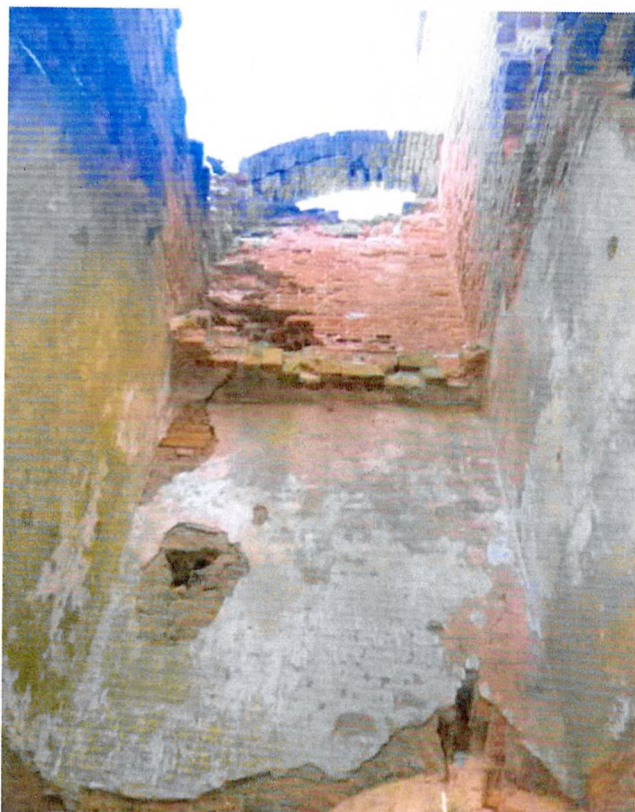


Фото 38. Биоповреждения штукатурного слоя в приделе северной части здания.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

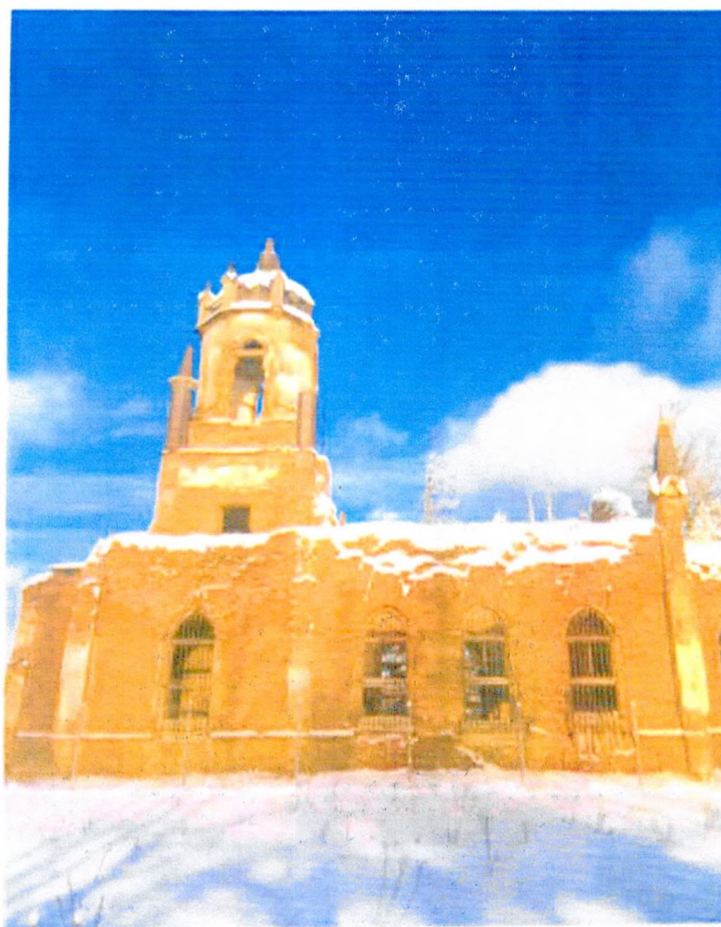
Экземпляр № 1

472411411030005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.02.2025

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь во имя Святой Троицы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1829-1831 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь во имя Святой Троицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Андрианово, парк усадьбы «Марьино», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Церковь во имя Святой Троицы» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово, д. 726, об утверждении границ его территории, требований к осуществлению деятельности, градостроительным регламентам в границах территории и установлении предмета охраны» № 01-03/21-211 от 21.12.2021 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово, д. 726

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации

Описание прохождения границ: границы объекта проходят от точки 1 через точки 2-11 до точки 12 и далее от точки 12 до точки 1 вдоль фасадов здания с включением выступающих элементов

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь во имя Святой Троицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Андрианово, парк усадьбы «Марьино», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Церковь во имя Святой Троицы» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово, д. 726, об утверждении границ его территории, требований к осуществлению деятельности, градостроительным регламентам в границах территории и установлении предмета охраны» № 01-03/21-211 от 21.12.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объёмно-пространственное решение: местоположение, исторические габариты и конфигурация в плане базиликального храма с прямоугольной апсидой, с колокольной восьмерик на четверике, завершённой шлемовидной главкой и барабаном, завершённым уплощённой шлемовидной главкой (утрачен) исторические высотные отметки двускатной крыши, исторические высотные отметки главок и карниза Конструктивная система: материал (кирпич) и система местоположение 1 Объёмно- местоположение, пространственное исторические габариты и решение конфигурация в плане базиликального храма с прямоугольной апсидой, с колокольной восьмерик на четверике, завершённой шлемовидной главкой и барабаном, завершённым уплощённой шлемовидной главкой (утрачен) исторические высотные отметки двускатной крыши, исторические высотные отметки главок и карниза исторических капитальных стен, перекрытия - по сводам Объёмно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен Архитектурно художественное решение фасадов архитектурно- художественное решение фасадов в характере неоготики, материал отделки фасадов: открытая кирпичная кладка с оштукатуренными элементами: угловыми стилизованными контрфорсами, карнизом, декором проёмов и подоконными нишами, материал и характер отделки барабана и восьмерика —гладкая штукатурка колористическое решение: краснокирпичная кладка, светлая штукатурка местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проёмов, включая стрельчатые окна основного объёма и восьмерика, круглые и лучковые окна четверика оформление оконных проёмов в виде стилизованных порталов с фиалами (3 центральных оси) и краббами, оштукатуренные подоконные ниши, исторические металлические оконные решётки: рисунок, техника исполнения оформление углов стилизованными оштукатуренными контрфорсами, пилякми (частично утрачены) над контрфорсами, углами четверика и восьмерика

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь во имя Святой Троицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Андрианово, парк усадьбы «Марьино», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Церковь во имя Святой Троицы» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово, д. 726, об утверждении границ его территории, требований к осуществлению деятельности, градостроительным регламентам в границах территории и установлении предмета охраны» № 01-03/21-211 от 21.12.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность		инициалы, фамилия

25. 07. 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)