

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«25» августа 2025 г.

№ 01.04/25-192
г. Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жили и работали в 1856 - 1857 гг. революционер-публицист Шелгунов Николай Васильевич и в 1885 - 1918 гг. – лесовод Кравчинский Дмитрий Михайлович», 1856-1857 гг. и 1885-1918 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.1.1 Положения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жили и работали в 1856 - 1857 гг. революционер-публицист Шелгунов Николай Васильевич и в 1885 - 1918 гг. – лесовод Кравчинский Дмитрий Михайлович», 1856-1857 гг. и 1885-1918 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, местонахождение: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, пос. Лисино-Корпус, ул. Арнольда, д. 3, принятого под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР № 624 от 04 декабря 1974 года «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», (далее – Охрannое обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охрannого обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом

с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением и использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением комитета
по сохранению культурного
наследия Ленинградской области

от «25» августа 2025 г.
№ 01-04/25-192

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Дом, в котором жили и работали в 1856 - 1857 гг.
революционер-публицист Шелгунов Николай Васильевич и в
1885 - 1918 гг. – лесовод Кравчинский Дмитрий Михайлович»,
1856-1857 гг. и 1885-1918 гг.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

4	7	1	6	1	1	2	9	7	9	4	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносится:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Дом, в котором жили и работали в 1856 - 1857 гг. революционер-

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

публицист Шелгунов Николай Васильевич и в 1885 - 1918 гг. – лесовод
Кравчинский Дмитрий Михайлович», 1856-1857 гг. и 1885-1918 гг.

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1885 - 1918 гг., 1856-1857 гг. и 1885-1918 гг.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☒ федерального
значения

☐ регионального
значения

☐ муниципального
значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☒ памятник

☐ ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление СМ РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

пос. Лисино-Корпус

(населенный пункт)

ул.

Арнольда

д.

3

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

47:26:0702001:13

Расположен на земельном участке с кадастровым номером -----

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-466 от 19 ноября 2019 года «Об утверждении границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жили и работали в 1856 - 1857 гг. революционер-публицист Шелгунов Николай Васильевич и в 1885 - 1918 гг. – лесовод Кравчинский Дмитрий Михайлович», 1856-1857 гг. и 1885-1918 гг., по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, пос. Лисино-Корпус, ул. Арнольда, д. 3».

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Границы территории объекта установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-466 от 19 ноября 2019 года «Об утверждении границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жили и работали в 1856 - 1857 гг. революционер-публицист Шелгунов Николай Васильевич и в 1885 - 1918 гг. – лесовод Кравчинский Дмитрий Михайлович», 1856-1857 гг. и 1885-1918 гг., по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, пос. Лисино-Корпус, ул. Арнольда, д. 3».

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 4 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Зона охраны объекта культурного наследия не установлена

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-

пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

«Дом, в котором жили и работали в 1856 - 1857 гг. революционер-публицист Шелгунов Николай Васильевич и в 1885 - 1918 гг. – лесовод Кравчинский Дмитрий Михайлович», 1856-1857 гг. и 1885-1918 гг. – Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, пос. Лисино-Корпус, ул. Арнольда, д. 3 (согласно постановлению администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 24 марта 2016 года № 55 «О присвоении адреса на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области пос. Лисино-Корпус»).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта

культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для

объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На объекте «Дом, в котором жили и работали в 1856 - 1857 гг. революционер-публицист Шелгунов Николай Васильевич и в 1885 - 1918 гг. — лесовод Кравчинский Дмитрий Михайлович», 1856-1857 гг. и 1885-1918 гг. отсутствует информационная надпись об объекте культурного наследия.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Отсутствует необходимость проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жили и работали в 1856 - 1857 гг. революционер-публицист Шелгунов Николай Васильевич и в 1885 - 1918 гг. – лесовод Кравчинский Дмитрий Михайлович», 1856-1857 гг. и 1885-1918 гг.

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.
3. Паспорт объекта культурного наследия от 24.07.2025.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 08.06.2024).

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия и его территории «Дом, в котором жили
и работали в 1856 - 1857 гг. революционер-публицист Шелгунов Николай Васильевич
и в 1885 - 1918 гг. – лесовод Кравчинский Дмитрий Михайлович», 1856-1857 гг. и
1885-1918 гг.

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Первоочередные противоаварийные и консервационные работы	-	В случае наступления необходимости
2.	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	2025-2032	В рамках разработки проектно-сметной документации
3.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	2025-2032	АТС от 06.06.2023 г., согласование пользователя, поступившее в Комитет вход. № 01-09-3306/2025 от 10.04.2025
4.	Ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия	2025-2032	
5	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	Постоянно	
6	Плановые производственные работы на объекте культурного наследия	Текущий косметический ремонт	

¹ Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия²:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ³
1.	Доступ граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия возможен в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	2. Письмо Комитета № 01-13-241/2025 от 05.02.2025 г. 3. Мнение, поступившее в Комитет от 13.02.2025 вход. № 01-09-1351/2025
2.	Доступ посетителей (туристов) в здание ОКН «Дом, в котором жили и работали в 1856 - 1857 гг. революционер-публицист Шелгунов Николай Васильевич и в 1885 - 1918 гг. — лесовод Кравчинский Дмитрий Михайлович», 1856-1857 гг. и 1885-1918 гг.	Только в рабочие дни с 09.00 до 16.00
3.	Посещение территории ОКН «Дом, в котором жили и работали в 1856 - 1857 гг. революционер-публицист Шелгунов Николай Васильевич и в 1885 - 1918 гг. — лесовод Кравчинский Дмитрий Михайлович», 1856-1857 гг. и 1885-1918 гг.	Только в рабочие дни с 09.00 до 16.00

² Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

³ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471611297940006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за
исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.06.2023

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Дом, в котором жили и работали в 1856 - 1857 гг. революционер-публицист Шелгунов Николай Васильевич и в 1885 - 1918 гг. – лесовод Кравчинский Дмитрий Михайлович», 1856-1857 гг. и 1885-1918 гг.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах, основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

В 1834 году Министерством Государственных имуществ была создана экспедиция для изучения окрестностей Санкт-Петербурга с целью определения места под устройство учебного лесничества. Идея принадлежала министру финансов - Егору Францевичу Канкрину. По указу императора Николая I оно было учреждено в Лисинской казенной лесной даче, как первое в стране учебное лесничество и школа практической подготовки слушателей Санкт-Петербургского лесного института. При лесничестве было открыто и специальное Егерское лесное училище.

На четко очерченном квадрате, в строгом регулярном порядке расположились постройки — главный корпус «для 40 практикантов», флигели для чиновников, дом священника и все хозяйственные сооружения. К югу от них на ручье Руподском был образован живописных очертаний пруд, по берегам которого раскинулся пейзажный парк, пересеченный извилистыми дорожками. Летом 1852 года пожар уничтожил многие постройки, в том числе и главный корпус.

Новый проект ансамбля был выполнен Николаем Леонтьевичем Бенуа. В генеральном плане строений лесничества, составленном архитектором в 1853 году, содержалось 23 объекта: главный дом для 40 практикантов, дом для высочайших особ (Охотничий дворец), флигель для служащих при лесничестве, корпуса егерского училища, дом священника, дом для мастеровых и кучерская, лазарет, флигели для чиновников, кузница, баня и др. 10 июня 1853 г. Бенуа собственноручно сделал разбивку территории под будущие строения, а 26 июня того же года состоялась их закладка, во время которой в фундамент были положены медные позолоченные доски с гравированными надписями, золотые и серебряные монеты.

Комплекс построек располагался к западу от реки Лустовки. В центре квадрата, очерченного прямыми дорогами, стоял главный корпус лесной школы — «дом для 40 практикантов». По сторонам его с севера выстроены два деревянных флигеля. Между ними был разбит регулярный садик с овальным партером в центре. Вдоль северной дороги устроены газоны с цветниками. По сторонам главного корпуса и к югу от него располагались ледники, амбары, сараи, дом священника. От площадки на дороге, проложенной по центральной оси к северу, расходились лучи дорог в сторону Тосно, в деревню Лустовку, а поперечная дорога вела на запад к Егерскому училищу, а на восток — к Охотничьему дворцу.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Постановление СМ РСФСР № 624 от 04 декабря 1974 года

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Выборгский район, Тосненский муниципальный район, пос. Лисино-Корпус, ул. Арнольда, д. 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Границы территории объекта установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-466 от 19 ноября 2019 года «Об утверждении границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жили и работали в 1856 - 1857 гг. революционер-публицист Шелгунов Николай Васильевич и в 1885 - 1918 гг. — лесовод Кравчинский Дмитрий Михайлович», 1856-1857 гг. и 1885-1918 гг., по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, пос. Лисино-Корпус, ул. Арнольда, д. 3».

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-466 от 19 ноября 2019 года «Об утверждении границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жили и работали в 1856 - 1857 гг. революционер-публицист Шелгунов Николай Васильевич и в 1885 - 1918 гг. — лесовод Кравчинский Дмитрий Михайлович», 1856-1857 гг. и 1885-1918 гг., по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, пос. Лисино-Корпус, ул. Арнольда, д. 3».

Предметом охраны является:

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории

- Местоположение территории объекта культурного наследия - на территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль лесного техникума» северо-восточнее дома для 40 практикантов, перпендикулярно ему.

2. Объемно-пространственное решение:

- Местоположение, габариты и конфигурация: 1-2 этажное здание, вытянутое с северо-запада на юго-восток, прямоугольное в плане, центральная часть двухэтажная, с северо-западной стороны перпендикулярно располагается прямоугольный одноэтажный объем;

- Конфигурация, габариты крылец (шесть крылец): два на юго-западном фасаде, в 6 ступеней (деревянные с выступающей проступью), два на северо-восточном, в 3 ступени, на 1 и 6 осях двухэтажного объема, одно на северо-западном фасаде, в 4 ступени; ограждения в высоту цоколя; над крыльцами деревянные навесы с двускатными крышами, окрытыми металлом, и треугольными фронтонами, обшитыми вагонкой; опираются на четыре деревянные тонкие прямоугольные стойки, по бокам от лестниц между стойками деревянные ограждения;

- Крыльцо на северо-восточном фасаде, примыкает к левому торцу ризалита, слева от ступеней ограждение в высоту цоколя, над крыльцом деревянный навес со скатной крышей (скат от ризалита), окрытой металлом, обшит вагонкой, левой частью опирается на две деревянные тонкие прямоугольные стойки, сбоку от лестницы между стойками деревянное ограждение;

- Конфигурация (крыши центрального двухэтажного объема, одноэтажных объемов северо-западнее него – двускатные; крыша одноэтажного объема юго-восточнее центрального вальмовая) и габариты крыши, материал покрытия – металл.

3. Конструктивная система:

- Исторические наружные и внутренние стены – местоположение, материал (бревенчатый сруб);

- Исторические перекрытия (плоские) – местоположение, материал (дерево);

- Лестница – местоположение, конструкция, материал: парадная лестница деревянная, одномаршевая с забежными ступенями в нижней и верхней части, с выступающими проступями; ограждение деревянное с профилированным поручнем.

4. Объемно-планировочное решение:

- Планировочное решение в габаритах капитальных исторических стен.

5. Архитектурно-художественное решение фасадов:

- Композиция фасадов: юго-западный главный фасад в 16 осей, центральная двухэтажная часть в 6 осей, завершена треугольным фронтоном, в левой части фасада завершение треугольным фронтом в 2 оси;

Расположение входов на 1 и 6 осях двухэтажной центральной части;

Торцевой юго-восточный фасад не имеет проемов;

Северо-восточный фасад в 16 осей, центральная двухэтажная часть в 6 осей, завершена треугольным фронтоном, в правой части ризалит в 2 оси, завершенный треугольным фронтоном;

Расположение входов на 1 и 6 осях двухэтажной центральной части и на 12 оси, левее ризалита;

Торцевой северо-западный фасад в 5 осей,;

Расположение входа на 2 оси;

- Материал и характер отделки фасадов: облицовка деревянной вагонкой в горизонтальном направлении, окраска в цвет охры;

- Оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные заполнения (частично сохранились), материал – дерево, окрашено в белый; характер расстекловки 8-ми частный в уровне 1-го этажа, 6-ти частный в уровне 2-го этажа; 2-х частный во фронте центральной части;

- Декоративное оформление фасадов: оформление оконных проемов деревянными профилированными наличниками, с чуть выступающим в стороны нижним элементом, окрашенными в белый цвет;

Выступающий деревянный межэтажный пояс в центральной двухэтажной части на юго-западном и северо-восточном фасадах;

В центральной части юго-западного фасада, в уровне 1-го этажа мемориальная доска из белого мрамора со срезанными внутрь полукругом углами, на металлических креплениях, с надписью (техника исполнения – гравировка с окраской в черный): «Здесь с 1885 г. по 1918 г. жил и работал выдающийся русский ученый-лесовод Дмитрий Михайлович Кравчинский».

6. Архитектурно-художественное решение интерьеров:

- Декоративное убранство - деревянный профилированный наличник оконного проема в уровне 1-го этажа, у лестницы.

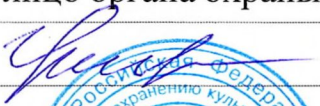
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия.

На дату оформления паспорта проект зон охраны не разработан

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

главный специалист		Григорьева Н.С.
должность	подпись М.П.	инициалы, фамилия



24 . 07 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

2023 года

Санкт-Петербург

АКТ

технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

«06» ~~сентября~~ 2023 года

Ленинградская область, Тосненский район,
пос. Лисино-Корпус

Представитель(и) органа охраны объектов культурного наследия (далее –
Орган охраны)

Григорьева Наталья Сергеевна – главный специалист отдела по осуществлению
полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета
по сохранению культурного наследия Ленинградской области
составил(и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия:

**«Дом, в котором жили и работали в 1856 - 1857 гг. революционер-публицист
Шелгунов Николай Васильевич и в 1885 - 1918 гг. – лесовод Кравчинский
Дмитрий Михайлович»**

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия²:

4	7	1	6	1	1	2	9	7	9	4	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного назначения³:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип⁴

здание ☒ сооружение ☐ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и
садово-паркового искусства ☐

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

пос. Лисино-Корпус

(населенный пункт)

улица

д.

корп./стр.

пом./кв.

1.4. Правообладатель(ли)⁵:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Ленинградской области «Лисинский лесной колледж»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального
предпринимателя; ФИО физического лица)

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено, что:

2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющих пристройки, надстройки и прочее):

2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты: недоступны для осмотра.

б) цоколи и отмостка около них: отмостка присутствует частично; цоколь каменный, облицован красным кирпичом (кирпич поздний); наблюдаются загрязнения, биопоражения, высолы, деструкция камня и отдельных элементов кирпичной кладки.

в) стены: бревенчатый сруб, обшиты деревянной вагонкой, окрашены; наблюдаются загрязнения, следы намокания, деструкция красочного слоя, потеря цветности, деформация и деструкция элементов вагонки.

г) крыша (мауэрлат, стропила, обрешетка, подкосы, кровля, водосточные желоба и трубы): крыши центрального двухэтажного объема, одноэтажных объемов северо-западнее него — двускатные; крыша одноэтажного объема юго-восточнее центрального вальмовая; материал покрытия — металл. Внутренние конструкции крыши для визуального осмотра недоступны. Наблюдаются следы ржавчины на кровельном покрытии.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие: нет.

е) крыльцо, его конструкции: здание имеет шесть крылец — два на юго-западном фасаде, в 6 ступеней (деревянные с выступающей проступью), два на северо-восточном, в 3 ступени, на 1 и 6 осях двухэтажного объема, одно на северо-западном фасаде, в 4 ступени, по краям кирпичные (поздний кирпич) ограждения в высоту цоколя, над крыльцами деревянные навесы с двускатными крышами, покрытыми металлом, и треугольными фронтонами, обшиты вагонкой, опираются на четыре деревянные тонкие прямоугольные стойки, по бокам от лестниц между стойками деревянные ограждения из прямоугольных элементов с полукруглыми вырезами в верхней и нижней частях; еще одно крыльцо на северо-восточном фасаде, примыкает

к левому торцу ризалита, слева от ступеней кирпичное (поздний кирпич) ограждение в высоту цоколя, над крыльцом деревянный навес со скатной крышей (скат от ризалита), покрытой металлом, обшит вагонкой, левой частью опирается на две деревянные тонкие прямоугольные стойки, сбоку от лестницы между стойками деревянное ограждение из прямоугольных элементов с полукруглыми вырезами в верхней и нижней частях. Наблюдается деформация и трещины, остатки красочного слоя на деревянных элементах ступеней; деформация и деструкция красочного слоя на деревянных элементах навесов, потеря цветности.

ж) оконные и дверные проемы: проемы прямоугольной конфигурации; сохранились исторические оконные заполнения в центральных частях юго-западного и северо-восточного фасадов; материал заполнений – дерево, окрашено в белый, характер расстекловки 8-ми частный в уровне 1-го этажа, 6-ти частный в уровне 2-го этажа; 2-х частный во фронте центральной части; часть оконных заполнений современные, металлопластиковые, белого цвета, исторический рисунок расстекловки сохранен; на некоторых оконных проемах установлены современные металлические решетки; дверные заполнения деревянные поздние; наблюдается деструкция красочного слоя, деформация отдельных деревянных элементов исторических оконных заполнений; оконный проем в центральной части северо-восточного фасада, в уровне второго этажа раскрыт – образован дверной проем, установлена металлическая лестница (запасной выход по требованиям пожарной безопасности).

з) внешнее декоративное убранство, облицовка, окраска, карнизы, колонны: фасады облицованы деревянной вагонкой, окрашены в цвет охры; оконные проемы оформлены деревянными профилированными наличниками, с чуть выступающим в стороны нижним элементом, окрашенными в белый цвет (на пристроенном позже объеме наличники отсутствуют); выступающий деревянный межэтажный пояс в центральной двухэтажной части на юго-западном и северо-восточном фасадах; наблюдается трещины на древесине, деструкция красочного слоя на наличниках.

к) информационные надписи и обозначения: в центральной части юго-западного фасада, в уровне 1-го этажа установлена мемориальная доска из белого мрамора со срезанными внутрь полукругом углами, на металлических креплениях, с надписью:

«Здесь с 1885 г. по 1918 г. жил и работал выдающийся русский ученый-лесовод Дмитрий Михайлович Кравчинский»

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) стены, их состояние, связи: бревенчатый сруб, в части помещений облицованы листами фанеры, в части гипсокартоном, окрашены; наблюдаются отслоения листов фанеры, деструкция красочного слоя.

в) перекрытия (плоские, сводчатые): плоские, по деревянным балкам.

г) полы: в части помещений покрыты доской, в части – линолеумом.

д) столбы, колонны: нет.

е) лестницы: парадная лестница деревянная, одномаршевая с поворотными ступенями в нижней и верхней части, с выступающими проступями; ограждение деревянное с

профилированным поручнем; ступени и ограждение окрашены в коричневый цвет; наблюдаются трещины на ступенях, неровности и деструкция красочного слоя.

ж) внутренние двери: поздние – деревянные и металлические.

з) лепное, скульптурное и прочее декоративное убранство: деревянный профилированный наличник оконного проема в уровне 1-го этажа, у лестницы.

и) печи: нет.

4. Живопись (монументальная, станковая): нет.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): нет.

6. Сад, парк, двор, ограда: юго-западным фасадом здание выходит в садик, разбитый перед домом для 40 практикантом; вокруг здания устроен газон, трава острижена, со стороны северо-восточного фасада посадки в виде кустарников и деревьев; состояние территории удовлетворительное.

Выводы:

На основании визуального осмотра архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жили и работали в 1856 - 1857 гг. революционер-публицист Шелгунов Николай Васильевич и в 1885 - 1918 гг. – лесовод Кравчинский Дмитрий Михайлович» установлено:

- требуется проведение реставрационных работ по цоколю, фасадам, крыльцам, кровле, историческим заполнениям.

Особые условия

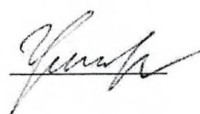
Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.

Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия

Приложения: материалы фотофиксации на 4 л. в 1 экз.

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

Представитель
собственника (пользователя)

 Н.С. Григорьева

Врио директора
ГБПОУ ЛО
«Лисинский лесной
колледж»
Садовский А.Н.

Приложение к акту
технического состояния
объекта культурного наследия
федерального значения «Дом,
в котором жили и работали в 1856 - 1857 гг.
революционер-публицист Шелгунов
Николай Васильевич и в 1885 - 1918 гг. – лесовод
Кравчинский Дмитрий Михайлович»,
1856-1857 гг. и 1885-1918 гг.



Фото 1. Общий вид на здание с северо-запада.



Фото 2. Левая часть юго-западного фасада. Более поздний пристроенный объем в 2
оси. Вид с юго-запада.



Фото 3. Угол юго-западного и торцевого юго-восточного фасадов. Вид с юга.



Фото 4. Центральная часть северо-восточного фасада. Преобразование оконного проема в пожарный выход. Вид с северо-востока.



Фото 5. Вид на правую часть северо-восточного фасада с юго-востока. Более поздний пристроенный объем в 2 оси, с крыльцом.



Фото 6. Северо-западный фасад – более поздний пристроенный объем. Вид с севера.

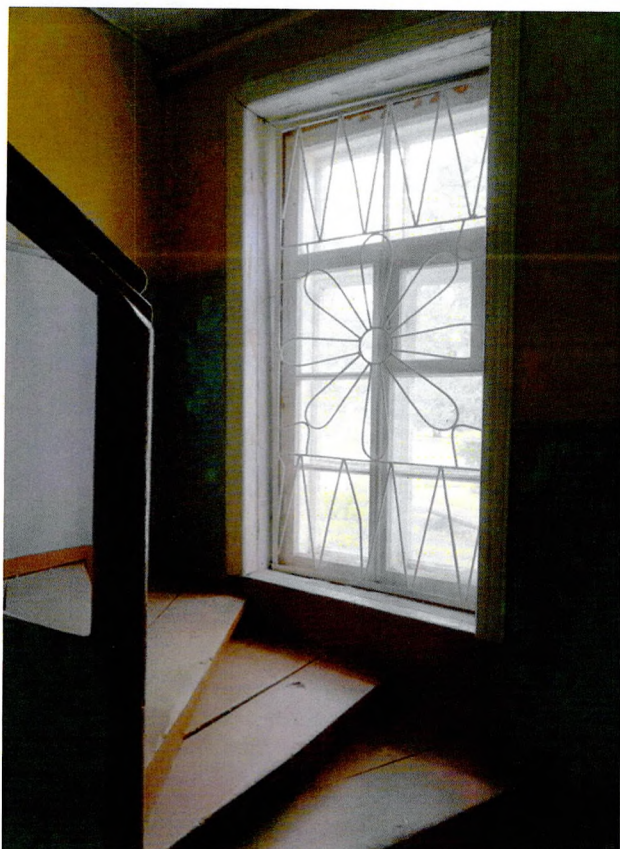


Фото 7. Первый этаж. Фрагмент парадной лестницы, оконный проем с деревянным наличником и историческим заполнением.



Фото 8. Парадная лестница. Вид с первого этажа.