



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«27» окт 2025 г.

№ 01-04/25-230
Санкт-Петербург

**Об утверждении программы проверок в отношении выявленного объекта
культурного наследия «Городской особняк», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, город Луга,
улица Красной артиллерии, дом 11а**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2021 года № 627 «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия», на основании разрешения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.07.2025 № 05-02/25-66:

1. Утвердить программу проверок в отношении выявленного объекта культурного наследия «Городской особняк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, город Луга, улица Красной артиллерии, дом 11а, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Программа проверок).

2. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в течение одного рабочего дня после утверждения разместить Программу проверок на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сети «Интернет».

3. Главному специалисту отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, курирующего Лужский муниципальный район Ленинградской области, обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо иным способом, подтверждающим факт и дату получения такого распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области

№ 01-04/25-230
от «27» октября 2025 года .
(приложение)

**Программа проверок в отношении выявленного объекта культурного наследия
«Городской особняк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, город Луга, улица Красной артиллерии, дом 11а**

1. Наименование объекта культурного наследия в соответствии с учетной записью в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), регистрационный номер объекта культурного наследия в Реестре:

Выявленный объект культурного наследия «Городской особняк», учетный номер в Реестре: 47-170402.

2. Сведения о месте нахождения объекта культурного наследия, (адрес объекта или при его отсутствии - описание местоположения объекта), сведения о виде объекта культурного наследия:

местоположение (адрес): Ленинградская область, Лужский муниципальный район, город Луга, улица Красной артиллерии, дом 11а; вид – памятник.

3. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия:
ГБУК ЛО Музейное агентство.

4. Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Архей»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

5	9	0	5	0	7	1	3	4	2						
1	2	2	5	9	0	0	0	1	0	1	9	2			

Адрес места нахождения

188691 (индекс)	Ленинградская область, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль (Республика, область, район, город)				
Каштановая (аллея)	3 (дом)	- (корпус)	- (лит.)	627 (офис)	

Авторский надзор и научный надзор:

Общество с ограниченной ответственностью «Архей»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

5	9	0	5	0	7	1	3	4	2						
1	2	2	5	9	0	0	0	1	0	1	9	2			

Адрес места нахождения

188691 (индекс)	Ленинградская область, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль (Республика, область, район, город)			
Каштановая (аллея)	3 (дом)	- (корпус)	- (лит.)	627 (офис)

Контракт от 26.05.2025 № 102/05/2025 на оказание услуг по осуществлению авторского надзора, заключенный между ГБУК ЛО «Музейное агентство» и ООО «Архей».

Приказ ООО «Архей» от 26.05.2025 № 7/06-АН «О назначении ответственного лица по осуществлению авторского надзора»:

Главный архитектор проекта – Кудрин Кирилл Алексеевич.

Приказ ООО «Архей» от 26.05.2025 № 8-НР «О назначении научного руководителя для оказания услуги по проведению авторского надзора»:

Главный архитектор проекта – Кудрин Кирилл Алексеевич

Технический надзор:

Индивидуальный предприниматель Кудрин Кирилл Алексеевич

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	7	3	1	0	5	3	0	0	8			
3	2	3	7	8	4	7	0	0	0	4	5	9	4	2

Адрес места нахождения
организации

198260 (индекс)	Санкт-Петербург (Республика, область, район, город)			
Солдата Корзуна (улица)	20 (дом)	- (корпус)	134 (офис)	

Приказ от 09.06.2025 № 09/06 ТН о назначении ответственного лица за проведение технического надзора:

Главный инженер проекта – Кудрин Кирилл Алексеевич

5. Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

Не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в течение срока действия разрешения от 17.07.2025 № 05-02/25-66 (с 17.07.2025 по 14.03.2026), в том числе при наступлении следующего события:

- поступление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе проведения работ, предусмотренных разрешением от 17.07.2025 № 05-02/25-66, и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок, в том числе обращений от собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, заказчика работ, лиц, осуществляющих работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора за проведением работ.

6. Вид контрольных (надзорных) мероприятий:

Инспекционный визит.

7. Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение проверок, номер и дата выдачи его служебного удостоверения, сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок:

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Риннус Мария Евгеньевна (служебное удостоверение № 6339);

Начальник сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Насковец Наталья Константиновна (служебное удостоверение № 3738);

Консультант сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Коваль Иван Николаевич (служебное удостоверение № 3757);

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Дмитриева Ольга Юрьевна (служебное удостоверение № 5643).

К проведению инспекционного визита привлекаются специалисты:

Эксперт сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Дорошенков Александр Сергеевич (служебное удостоверение № 3749);

Главный инженер отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Борисевич Кристина Геннадьевна (служебное удостоверение № 6546).