

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«30» декабря 2025 г.

№ 01-04/25-335  
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения: ансамбль «Форт Ино», 1909 - 1916, 1918, 1921, 1939 гг. (Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, пос. Песочное, пос. Пески) и памятников в его составе**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.1.1 Положения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Форт Ино», 1909 - 1916, 1918, 1921, 1939 гг. (Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, пос. Песочное, пос. Пески) и памятников в его составе:

- «Башенная батарея «А» на 4 12-дюймовых орудия» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, северо-западная часть форта;
- «Открытая батарея «Б» на 4 12-дюймовых орудия» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, западная часть форта;
- «Батарея «В» на 4 6-дюймовых пушки Канэ» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение пос. Приветнинское, центральная часть форта;
- «Батарея «Г» на 8 10-дюймовых пушек» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, центральная часть форта;

- «Батарея «Д» на 8 11-дюймовых гаубиц» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, центральная часть форта;
- «Батарея «Е» на 4 6-дюймовых пушки Канэ» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, восточная часть форта;
- «Противоаэропланная батарея «Ж» на 4 3-дюймовых пушки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, восточная часть форта;
- «Противоаэропланная батарея «Ж» на 4 3-дюймовых пушки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, северо-западная часть форта;
- «Балластный резерв «З» Финляндской железной дороги» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, около Приветнинского карьера;
- «Казарменный городок «И» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, центральная часть форта;
- «Баракы для солдат минной роты «К» (фундаменты, ледник)» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, восточная часть форта;
- «Опорный пункт ОП-1 (убежище для пулеметов и 100 человек пехоты № 1, убежище для противотанковых пушек и пулеметов № 2, валы и рвы)» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, юго-западная часть форта;
- «Опорный пункт ОП-2 (убежища для противотанковых пушек и пулеметов № 3, № 5, убежище для пулеметов и 100 человек пехоты № 4, валы и рвы)» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, северо-западная часть форта;
- «Убежище для противотанковых пушек и 30 человек пехоты № 6» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, центральная часть форта, между Опорным пунктом ОП 2 и Опорным пунктом ОП 3;
- «Опорный пункт ОП-3 (убежища для противотанковых пушек и пулеметов № 7, № 9, убежище для пулеметов и 100 человек пехоты № 8, валы и рвы)» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, восточная часть форта;
- «Опорный пункт ОП-4 (убежище для противотанковых пушек и 30 человек пехоты № 10)» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, у берега залива;
- «Опорный пункт ОП-5 (убежище для противотанковых пушек и 30 человек пехоты № 11)» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, у берега залива;
- «Опорный пункт ОП-6 (убежища для дежурных частей на 45 человек пехоты № 21, № 23, убежище для резерва на 100 человек № 20, убежище для противотанковых пушек № 22, капонир (№ 24)» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, юго-западная часть форта;

- «Опорный пункт ОП-7 (убежища для противотанковых пушек № 15, № 16, № 18, убежище для дежурных частей на 45 человек пехоты № 17, убежище для противотанковых пушек с полукапониром № 19, убежище для пулеметов - «а 1» (южное), убежище для пулеметов - «а 2» (северное), валы и рвы» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, северо-западная часть форта;
- «Опорный пункт ОП-8 (убежища для противотанковых пушек № 12, № 13, № 14, валы и рвы)» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, северо-западная часть форта;
- «Опорный пункт ОП-9 (полукапонир (№ 27), убежище для резерва на 100 человек пехоты № 28)» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, 70 км железной дороги Санкт-Петербург-Приморск-Выборг;
- «Опорный пункт ОП-10 (убежище для резерва на 100 человек пехоты № 29)» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, 69 км железной дороги Санкт-Петербург-Приморск-Выборг;
- «Батарейный командный пункт БКП 1» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, центральная часть форта, левый фланг батареи «Д»;
- «Батарейный командный пункт БКП 2» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, центральная часть форта, правый фланг батареи «Д»;
- «Батарейный командный пункт БКП 3» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, центральная часть форта, левый фланг батареи «Г»;
- «Батарейный командный пункт БКП 4» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, центральная часть форта, между батареями «Г» и батареями «В»;
- «Батарейный командный пункт БКП 5» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, западная часть форта, с левого фланга батареи «Б»;
- «Батарейный командный пункт БКП 6» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, северо-западная часть форта с восточной стороны от батареи «А»;
- «Батарейный командный пункт БКП 7» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, северо-западная часть форта, левый фланг батареи «А»;
- «Батарейный командный пункт БКП 8» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, юго-западная часть форта, опорный пункт ОП 1;
- «Групповой командный пункт ГКП 1» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, центральная часть форта, между батареями «Г» и «Д»;
- «Групповой командный пункт ГКП 2» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, в 0,450 км от западной границы форта;



- «Групповой командный пункт ГКП 3» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Пески рядом с кладбищем, в 6,210 км от западной границы форта;
- «Гавань» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, юго-восточная часть форта;
- «Временный наблюдательный пункт ВНП 1» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, северо-западная часть форта, у правого фланга батареи «А»;
- «Временный наблюдательный пункт ВНП 2» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, восточная часть форта, с левого фланга батареи «Е»;
- «Водонапорная башня» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, ж.-д. станция Приветнинское, принятых под государственную охрану приказом Министерства культуры Российской Федерации «О включении выявленного объекта культурного наследия «Форт Ино», 1909-1916, 1918, 1921, 1939 (Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, пос. Песочное, пос. Пески) и выявленных объектов культурного наследия в его составе в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения и утверждении границ их территории» от 14 октября 2024 года № 1968, (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного



наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

УТВЕРЖДЕНО  
Распоряжением комитета  
по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области

от «30» октября 2025 г.  
№ 01-04/25-335

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

**«Форт Ино», 1909 - 1916, 1918, 1921, 1939 гг. и памятников  
в его составе**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

4	7	2	5	2	1	4	3	2	5	1	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

☒ V

отсутствует

☐

(нужно отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносится:

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

**1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:**

**«Форт Ино» и памятники в его составе**

**1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного**

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1909 - 1916, 1918, 1921, 1939 гг.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☒ федерального значения

☐ регионального значения

☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник

☒ ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О включении выявленного объекта культурного наследия «Форт Ино», 1909-1916, 1918, 1921, 1939 (Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, пос. Песочное, пос. Пески) и выявленных объектов культурного наследия в его составе в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения и утверждении границ их территории» от 14 октября 2024 года № 1968

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, пос. Песчаное, пос. Пески

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

Расположен на земельном участке с кадастровым номером:



47:01:1629001:157 - Ленинградская область, Выборгский район, МО "Полянское сельское поселение", пос. ст. Приветнинское, 19 км Приморского шоссе;  
47:01:1629001:7311 - Ленинградская область, Выборгский район, п. Барышево, берег Финского залива

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации «О включении выявленного объекта культурного наследия «Форт Ино», 1909-1916, 1918, 1921, 1939 (Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, пос. Песочное, пос. Пески) и выявленных объектов культурного наследия в его составе в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения и утверждении границ их территории» от 14 октября 2024 года № 1968.

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны утвержден приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2024 года № 01-03/24-155 «Об установлении предмета охраны объектов культурного наследия федерального значения: ансамбль «Форт Ино», 1909 - 1916, 1918, 1921, 1939 гг. (Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, пос. Песочное, пос. Пески) и памятников в его составе».

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 4 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Зона охраны объекта культурного наследия не установлена

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
1.	Башенная батарея «А» на 4 12-дюймовых орудия	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское			Не установлена

		сельское поселение, пос. Песочное, северо-западная часть форта			
2.	Открытая батарея «Б» на 4 12-дюймовых орудия»	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, западная часть форта			Не установлена
3.	«Батарея «В» на 4 6-дюймовых пушки Канэ»	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение пос. Приветнинское, центральная часть форта			Не установлена
4.	«Батарея «Г» на 8 10-дюймовых пушек»	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, центральная часть форта			Не установлена
5.	«Батарея «Д» на 8 11-дюймовых гаубиц»	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, центральная			Не установлена

		часть форта			
6.	«Батарея «Е» на 4 6- дюймовых пушки Канэ»	Ленинградс кая область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинс кое, восточная часть форта			Не установлена
7.	«Противоаэро планная батарея «Ж» на 4 3- дюймовых пушки»	Ленинградс кая область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинс кое, восточная часть форта			Не установлена
8.	«Противоаэро планная батарея «Ж» на 4 3- дюймовых пушки»	Ленинградс кая область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, северо- западная часть форта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О включении выявленного объекта культурного наследия «Форт Ино», 1909-1916, 1918, 1921, 1939 (Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, пос. Песочное, пос. Пески) и выявленных объектов культурного наследия в его составе в единый государственный реестр объектов культурного наследия	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2024 года № 01- 03/24-155 «Об установлении предмета охраны объектов культурного наследия федерального значения: ансамбль «Форт Ино», 1909 - 1916, 1918, 1921, 1939 гг. (Ленинградская область, Выборгский район, Полянское	Не установлена
9.	«Балластный резерв «3» Финляндской железной дороги»	Ленинградс кая область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинс кое, около Приветнинс кого карьера			Не установлена
10.	«Казарменный городок «И»	Ленинградс кая область,			Не установлена



		Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, центральная часть форта	(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения и	сельское поселение, пос. Приветнинское, пос. Песочное, пос. Пески) и памятников в его составе».	
11.	«Бараки для солдат минной роты «К» (фундаменты, ледник)»	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, восточная часть форта	утверждении границ их территории» от 14 октября 2024 года № 1968.		Не установлена
12.	«Опорный пункт ОП-1 (убежище для пулеметов и 100 человек пехоты № 1, убежище для противотанковых пушек и пулеметов № 2, валы и рвы)»	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, юго-западная часть форта			Не установлена
13.	«Опорный пункт ОП-2 (убежища для противотанковых пушек и пулеметов № 3, № 5, убежище для пулеметов и 100 человек пехоты № 4, валы и рвы)»	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, северо-западная часть форта			Не установлена
14.	«Убежище для противотанковых пушек и 30 человек пехоты № 6»	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение,			Не установлена

		<p>пос. Приветнинс кое, центральная часть форта, между Опорным пунктом ОП 2 и Опорным пунктом ОП 3</p>			
15.	<p>«Опорный пункт ОП-3 (убежища для противоштурм овых пушек и пулеметов № 7, № 9, убежище для пулеметов и 100 человек пехоты № 8, валы и рвы)»</p>	<p>Ленинградс кая область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинс кое, восточная часть форта</p>			<p>Не установлена</p>
16.	<p>«Опорный пункт ОП-4 (убежище для противоштурм овых пушек и 30 человек пехоты № 10)»</p>	<p>Ленинградс кая область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинс кое, у берега залива</p>			<p>Не установлена</p>
17.	<p>«Опорный пункт ОП-5 (убежище для противоштурм овых пушек и 30 человек пехоты № 11)»</p>	<p>Ленинградс кая область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинс кое, у берега залива</p>			<p>Не установлена</p>
18.	<p>«Опорный пункт ОП-6 (убежища для дежурных частей на 45</p>	<p>Ленинградс кая область, Выборгский район, Полянское</p>			<p>Не установлена</p>

	человек пехоты № 21, № 23, убежище для резерва на 100 человек № 20, убежище для противоштурмовых пушек № 22, капонир (№ 24)»	сельское поселение, пос. Песочное, юго-западная часть форта			
19.	«Опорный пункт ОП-7 (убежища для противоштурмовых пушек № 15, № 16, № 18, убежище для дежурных частей на 45 человек пехоты № 17, убежище для противоштурмовых пушек с полукапониром № 19, убежище для пулеметов - «а 1» (южное), убежище для пулеметов - «а 2» (северное), валы и рвы»	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, северо-западная часть форта			Не установлена
20.	«Опорный пункт ОП-8 (убежища для противоштурмовых пушек № 12, № 13, № 14, валы и рвы)»	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, северо-западная часть форта			Не установлена
21.	«Опорный пункт ОП-9 (полукапонир (№ 27), убежище для резерва на 100	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское			Не установлена



	человек пехоты № 28)»	поселение, пос. Приветнинское, 70 км железной дороги Санкт-Петербург-Приморск-Выборг			
22.	«Опорный пункт ОП-10 (убежище для резерва на 100 человек пехоты № 29)»	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, 69 км железной дороги Санкт-Петербург-Приморск-Выборг			Не установлена
23.	«Батарейный командный пункт БКП 1»	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, центральная часть форта, левый фланг батареи «Д»			Не установлена
24.	«Батарейный командный пункт БКП 2»	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, центральная часть форта,			Не установлена

		правый фланг батареи «Д»			
25.	«Батарейный командный пункт БКП 3»	Ленинградс кая область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинс кое, центральная часть форта, левый фланг батареи «Г»			Не установлена
26.	«Батарейный командный пункт БКП 4»	Ленинградс кая область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинс кое, центральная часть форта, между батареями «Г» и батареями «В»			Не установлена
27.	«Батарейный командный пункт БКП 5»	Ленинградс кая область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, западная часть форта, с левого фланга батареи «Б»			Не установлена
28.	«Батарейный командный пункт БКП 6»	Ленинградс кая область, Выборгский район,			Не установлена

		Полянское сельское поселение, пос. Песочное, северо-западная часть форта с восточной стороны от батареи «А»			
29.	«Батарейный командный пункт БКП 7»	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, северо-западная часть форта, левый фланг батареи «А»			Не установлена
30.	«Батарейный командный пункт БКП 8»	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, юго-западная часть форта, опорный пункт ОП 1			Не установлена
31.	«Групповой командный пункт ГКП 1»	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, центральная часть форта, между			Не установлена



		батареями «Г» и «Д»			
32.	«Групповой командный пункт ГКП 2»	Ленинградс кая область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, в 0,450 км от западной границы форта			Не установлена
33.	«Групповой командный пункт ГКП 3»	Ленинградс кая область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Пески рядом с кладбищем, в 6,210 км от западной границы форта			Не установлена
34.	«Гавань»	Ленинградс кая область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинс кое, юго- восточная часть форта			Не установлена
35.	«Временный наблюдательн ый пункт ВВП 1»	Ленинградс кая область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинс кое, северо- западная часть форта,			Не установлена

		у правого фланга батареи «А»			
36.	«Временный наблюдательный пункт ВПП 2»	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, восточная часть форта, с левого фланга батареи «Е»			Не установлена
37.	«Водонапорная башня»	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, ж.-д. станция Приветнинское			Не установлена

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

### 1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

«Форт Ино», 1909 - 1916, 1918, 1921, 1939 гг. и памятники в его составе - Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, пос. Песочное, пос. Пески (согласно данным государственной историко-культурной экспертизы).

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта**

## культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта,



обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).



4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях в случае,  
если их размещение допускается в соответствии  
с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

**Раздел 6. Требования к установке информационных надписей  
и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На объекте «Форт Ино» и памятниках в его составе отсутствуют информационные надписи об объектах культурного наследия.

**Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта  
культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Необходимо проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт Ино» и памятников в его составе, в частности,

необходимо провести работы по предотвращению доступа внутрь помещений на памятниках, входящих в состав ансамбля, находящихся в неудовлетворительном (руинированном) состоянии.

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объектов культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объектам культурного наследия.
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.12.2025.
4. Фотографическое изображение объектов культурного наследия (фотофиксация выполнена 15.07.2025, 06.09.2025, 27.06.2025, 04.10.2025).

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>2</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>3</sup>
1.	Доступ граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия возможен в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия «Форт Ино».	Объект находится в лесу. Доступ к объекту не ограничен
2.	«Батарея «Е» на 4 6-дюймовых пушки Канэ», «Временный наблюдательный пункт ВВП 2», «Бараки для солдат минной роты «К» (фундаменты, ледник)», «Опорный пункт ОП-4 (убежище для противотанковых пушек и 30 человек пехоты № 10)», «Гавань», «Батареинный командный пункт БКП 6»,	Находятся на закрытой территории Министерства обороны
3.	Опорный пункт ОП-6 (убежище для дежурных частей на 45 человек пехоты № 21, № 23, убежище для противотанковых пушек № 22, капонир (№ 24): – убежище для противотанковых пушек № 22	конструкция не доступна для осмотра, сохранившиеся помещения используются местными жителями как погреба.
4.	«Водонапорная башня»	Находятся на закрытой территории РЖД

<sup>2</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>3</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

472521432510006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.06.2024

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Форт «Ино»

### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1909-1916, 1918, 1921, 1939 гг.

### 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия



Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

#### 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

#### 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

С 12.12.1990 г. входит в список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО (объект № 540-003с 1 в составе объекта «Форты побережья Финского залива» под номером 540-003) как объект всемирного наследия ЮНЕСКО в составе исторического центра Санкт-Петербурга и связанных с ним памятников (ELEMENT № 540-003с. FORT "INO").

- Акт о регистрации выявленных объектов на территории Выборгского района Ленинградской области, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность (объекты архитектуры) № № 75/Д от 10.10.2008 г.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О включении выявленного объекта культурного наследия «Форт Ино», 1909 -1916, 1918, 1921, 1939 гг. (Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, пос. Песочное, пос. Пески) и выявленных объектов культурного наследия в его составе в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения и утверждении границ их территории» № № 1968 от 14.10.2024 г.

#### 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Выборгский район, пос. Приветнинское

#### 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия «Форт «Ино», 1909-1916, 1918, 1921, 1939 гг. (частично разрушен), начинается от исходной северной точки 1, расположенной в 42 м от ж.-д. полотна, и проходит в юго-восточном направлении по кривой линии вдоль железной дороги Санкт-Петербург-Приморск-Выборг через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 до поворотной точки 23; затем поворачивает в южном направлении и по кривой линии проходит через точки 24, 25, 26, 27 до точки 28, расположенной на песчаном берегу северного побережья Финского залива; далее огибает гавань, проходя через точки 29, 30, 31, 32, 34 в западном направлении, и доходит до поворотной точки 35, расположенной на границе берега; затем в западном направлении по кривой линии вдоль берега, приблизительно в 30 м от него, проходит через точки 35, 36, 37, 38, 49, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 и доходит до поворотной



точки 71; в точке 71 поворачивает в северном направлении и проходит по кривой линии через точки 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 до исходной точки 1.

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О включении выявленного объекта культурного наследия «Форт Ино», 1909 -1916, 1918, 1921, 1939 гг. (Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, пос. Песочное, пос. Пески) и выявленных объектов культурного наследия в его составе в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения и утверждении границ их территории» № 1968 от 14.10.2024 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Определенные границы территории объекта культурного наследия. Местоположение объекта культурного наследия: - композиционное и территориальное расположение объектов относительно друг друга, находящиеся на территории объекта культурного наследия: - сомасштабность объемов и габаритов сохранившихся объектов, их композиционное архитектурное и конструктивное решение, созданное по проекту в 2 этапа; - объемно-планировочное решение территории, его композиционное расположение относительно других объектов культурного наследия; - сохранившиеся элементы исторической планировочной структуры (дорожно-тропиночная сеть, включая направления исторических железнодорожных путей); - природный рельеф и ландшафт территории, включающий в себя композиционно связанные между собой объекты природного наследия - лес (дендрологический состав: сохранившиеся старовозрастные и ценные породы деревьев) и другие элементы, участвующие в формировании ценной пространственной структуры - открытые пространства, естественные ландшафтные композиции, береговая полоса

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении предмета охраны объектов культурного наследия федерального значения: ансамбль «Форт Ино», 1909 - 1916,1918,1921,1939 гг. (Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, пос. Песочное, пос. Пески) и памятников в его составе" № 01-03/24-155 от 25.12.2024 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

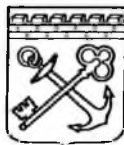
Главный специалист		Н.С. Григорьева
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

27 . 12 . 2025

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия

Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

Г.Е. Лазарева

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 04 » сентября 2025 г.  
М.П.

АКТ

технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации

15.07-04.10.2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветнинское, пос. Пески,  
пос. Песочное

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны

(должность, структурное подразделение, ФИО)

Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Форт «Ино»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	2	5	2	1	4	3	2	5	1	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Приветнинское, пос. Песочное, пос. Пески

(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли):

-

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица: ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1909-1916, 1918, 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2024 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

монолитное ж/б сооружение, практически все сооружения форта заброшены и руинированы. Сохранившиеся фрагменты бетонных конструкций покрыты трещинами, различного рода солями, превратившимися в сталактиты и сталагмиты. Также остатки сооружений поросли лесом и кустарником, покрыты мхом и лишайником.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

Внешние стены. монолитные ж/б, оштукатурены; состояние неудовлетворительное. Визуально наблюдаются трещины, разрушения отделочных слоев, биопоражения различного характера. Местами сохранены фрагменты покраски (в основном цвет – охра)

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Монолитная ж/б. Не обследовалась. Большая часть разрушена. Сохранившиеся фрагменты покрыты растительностью: деревья, трава, кустарники.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

На некоторых фрагментах можно наблюдать остатки декоративных карнизов и бетонные тумбы у скатов крыльев батарей

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.



### 3) перекрытия

Бетонные и металлические, плоские и сводчатые. Большая часть разрушена, сохранившаяся не обследовалась из-за отсутствия доступа.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Большая часть помещений не обследовалась из-за отсутствия доступа

- 2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

- 2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

- 2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект находится в лесу. Его конструкции заросли мхом, травой, кустарниками и деревьями. Часть объекта находится на закрытой территории и доступ к нему отсутствует.

### 3. Особые условия


- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 2 л. в 1 экз. ( 4 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

  
(подпись)

Григорьева Н.С.  
(ФИО)



Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, пос. Песочное, пос. Пески от 15.07-04.10.2025 г.

Фото 1. Территория «Форта Ино» на территории поселков Приветнинское и Песочное



Фото 2. План пос. Приветнинское и форта Ино из космоса (красной линией показаны предполагаемые (относительно масштаба) границы форта Ино).





Фото 3. Схема форта Ино с его объектами

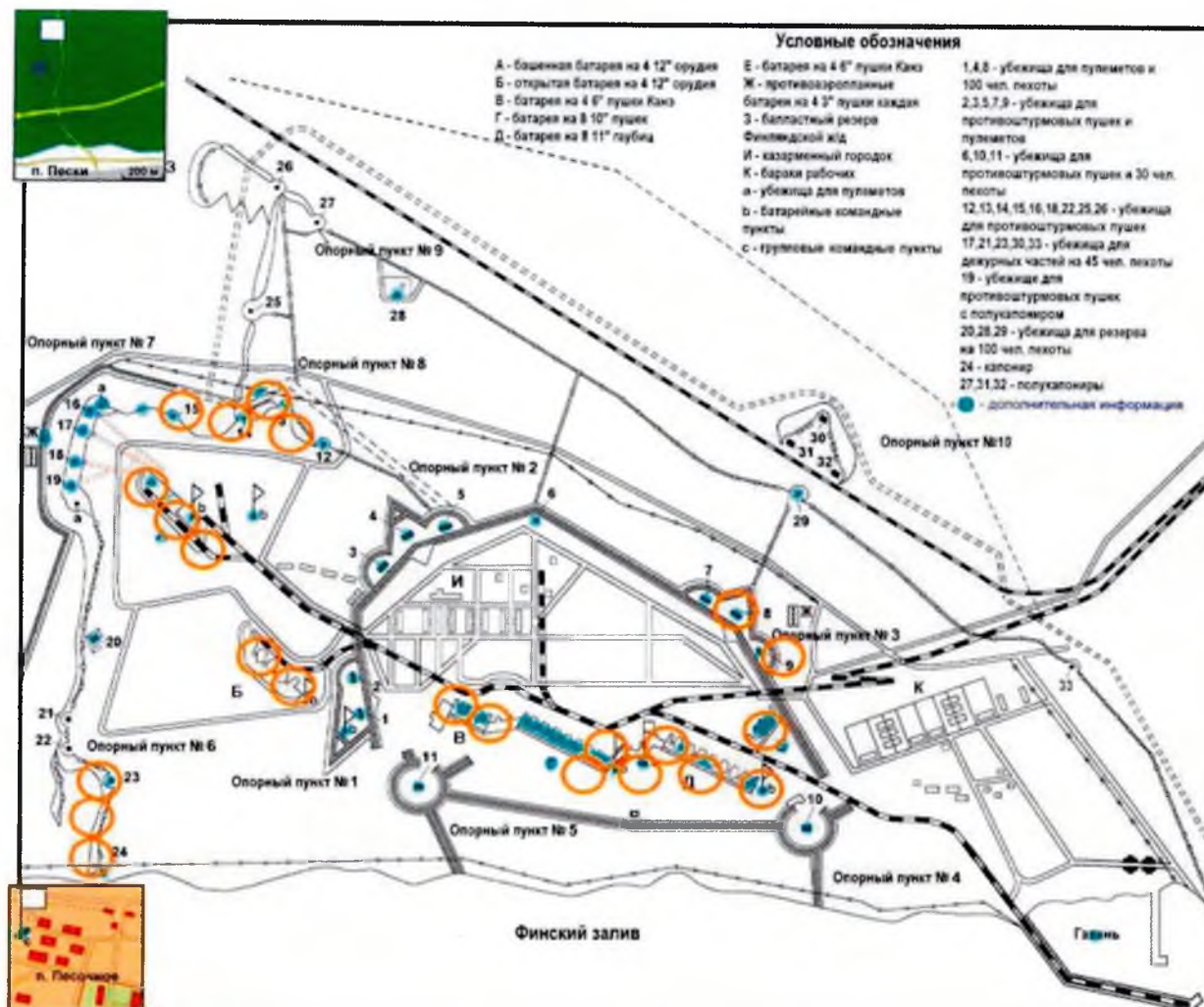
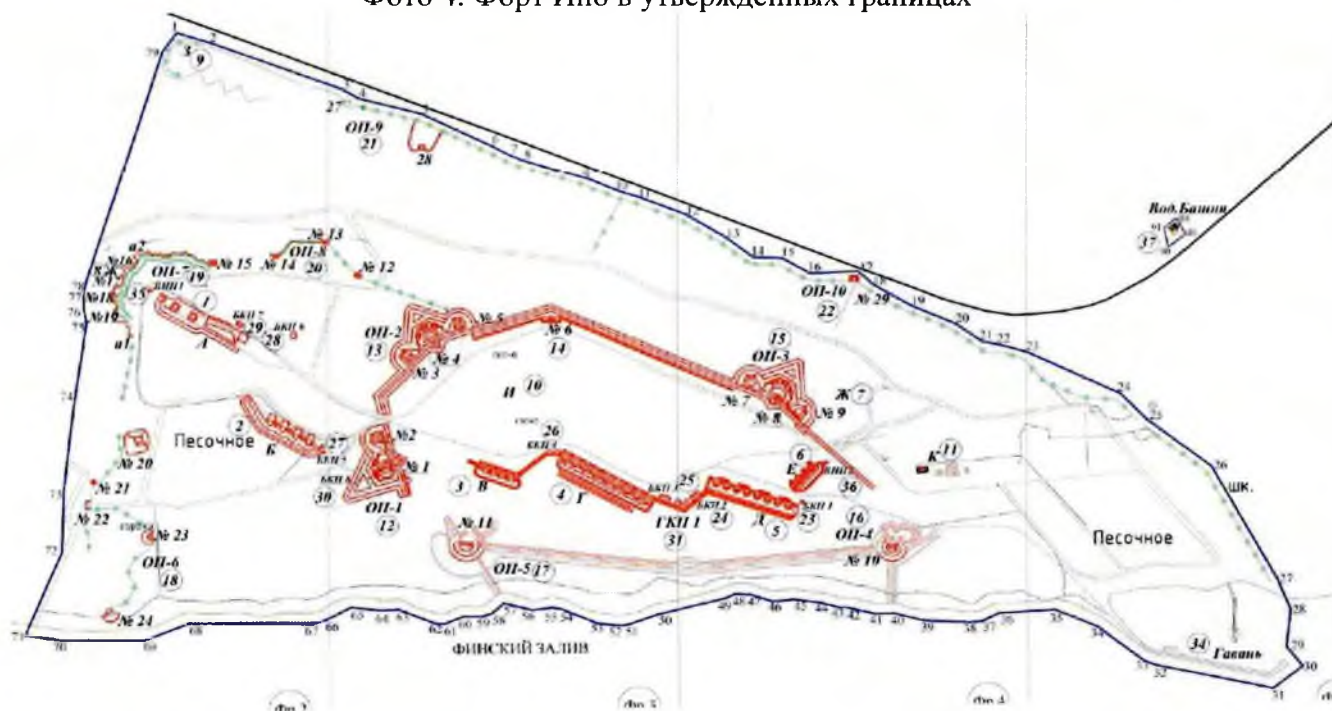
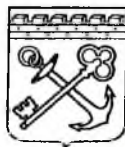


Фото 4. Форт Ино в утверждённых границах





**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия

Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

«15» \_\_\_\_\_ 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«15» июля 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Песочное,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Башенная батарея «А» на 4 12-дюймовых орудия»,  
входящий в состав ансамбля «Форта Ино»**  
(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	-	1	6	9	7	1	0						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства ☐

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  пом./кв.

1.4. Правообладатель (ли):

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1912-1915 (1916), 1918, 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2024 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного



наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Разрушенное единое монолитное, бетонное сооружение, вся конструкция заросла травой, деревьями, кустарниками. Башенные установки: разрушены, завалены глыбами бетона; сохранились жесткие металлические барабаны башенных установок, большая часть балок и других элементов срезана. Часть проемов разрушена полностью или частично, все броневые двери утрачены, частично сохранились металлические обоймы проемов.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

Бетонные, оштукатурены; часть конструкций обрушена, разрушена полностью или частично; стены тыльного фасада просели, имеют отклонения от вертикали; на фасадной С-В стене фрагменты подлинной покраски в цвет охры; штукатурные слои покрыты многочисленными трещинами, имеют биопоражения различного характера и происхождения (соли, кальцевые образования, черная и зеленая плесень, водоросли, мох и т.д.).

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

бронированная монолитная ж/б, часть разрушена полностью, имеются расколы конструкции по всей высоте различной ширины.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Сохранились бетонные тумбы у скатов крыльев батареи, части бетонных карнизов и порталов проемов с замковым камнем и треугольными фронтонами.

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

### 3) перекрытия

Сводчатые и плоские, противооткольная одежда: бетонные и металлические, часть разрушена, имеются поражения металла коррозией, бетона и штукатурки солями, различными биопоражениями и т.д.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Стены тыльного фасада просели, имеют отклонения от вертикали; помещения завалены глыбами бетона; штукатурные слои покрыты многочисленными трещинами, имеют биопоражения различного характера и происхождения (соли, кальцевые образования, черная и зеленая плесень, водоросли, мох и т.д.); в некоторые помещения доступ отсутствует из-за завалов; часть проемов разрушена полностью или частично, все броневые двери утрачены, частично сохранились металлические обоймы проемов.

- 2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

- 2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

- 2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект располагается в лесу, территория сильно заросла лесом и кустарниками. Волонтерами расчищен небольшой кусок территории: срезаны кусты, расчищен фрагмент железной дороги. Установлен информационный щит.

### 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Башенная батарея «А» на 4 12-дюймовых орудия», входящий в состав ансамбля «Форта Ино» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Приветнинское, восточная часть форта от 15.07.2025

Фото 1. Фрагмент «Башенной батареи» А на 4 12'' орудия.



Фото 2. Башенная батарея А на 4 12'' орудия. Бетонная тумба у ската батареи. Юго-восточная часть батареи. Фото с востока.





Фото 3. Башенная батарея А на 4 12'' орудия. Жесткий барабан первой башенной орудийной установки и башенный колодец. Башня демонтирована. Фото с северо-запада.



Фото 4. Башенная батарея А на 4 12'' орудия. Бетонное основание с арками для ж.-д. полотна и парового козлового крана (фрагмент). Фото с северо-запада.





Фото 5. Башенная батарея А на 4 12" орудия. Бетонное основание с арками для ж.-д. полотна и парового козлового крана. Фото с юго-востока.



Фото 6. Башенная батарея А на 4 12" орудия. Фрагмент разрушенной конструкции потерны. Фото с северо-запада.





Фото 7. Башенная батарея А на 4 12'' орудия. Бронебетонная крыша батареи. Фото с северо-запада.



Фото 8. Башенная батарея А на 4 12'' орудия. Левый фланг. Фрагмент тыльного фасада батареи со стороны горжи. Фото с севера.



Фото 9. Расчищенные остатки железной дороги.





4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

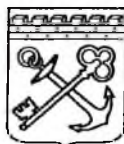
№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 5 л. в 1 экз. (9 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

  
(подпись)

Григорьева Н.С.  
(ФИО)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия

**Ленинградской области**

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) **Г.Е. Лазарева**

« 22 » сентября 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«27» сентября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Песочное,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Открытая батарея «Б» на 4 12-дюймовых орудия»,  
входящего в состав ансамбля «Форта Ино»**  
(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	-	1	6	9	7	1	1						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☐ V ☐ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☐ V ☐ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

☐

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область  
(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Песочное, западная часть форта  
(населенный пункт)

улица - ☐ д. - ☐ корп./стр. - ☐ пом./кв. - ☐

1.4. Правообладатель (ли):

-

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1912-1915 (1916), 1918, 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2024 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного



наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Единое монолитное, бетонное сооружение разрушено практически полностью, все завалы заросли травой, деревьями, кустарниками; сохранились орудийные дворики, в них – места установок орудий и частично металлические барабаны от установок;

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

Наружные стены основного объёма здания сделаны из бетона, заросли травой, биопоражены (мох, плесень, водоросли и иные органические отложения).

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Крыша практически разрушена, не обследовалась, оставшаяся часть засыпана землей, заросла травой и кустарниками.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

отсутствуют

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Не обследовались.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод,

канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Внутри помещений доступ затруднен из-за завалов; местами видны раскрытые после взрыва погреба и казематы со сводчатыми помещениями. Конструкции и бетонные завалы заросли травой, биопоражены (мох, плесень, водоросли и иные органические отложения).

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект находится в лесу. Территория сильно заросла травой, кустарниками и деревьями.

### 3. Особые условия

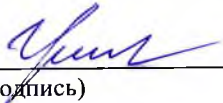
- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 3 л. в 1 экз. (6 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

  
(подпись) Григорьева Н.С.  
(ФИО)





Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Открытая батарея «Б» на 4 12-дюймовых орудия», входящий в состав ансамбля «Форта Ино» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Песочное, западная часть форта от 27.09.2025 г.

Фото 1. Открытая батарея Б на 4 12” орудия. Фрагмент крыши. Фото с юго-востока.



Фото 2. Открытая батарея Б на 4 12” орудия. 3-ий орудийный дворик. Жесткий стальной барабан орудийного основания.





Фото 3. Открытая батарея Б на 4 12'' орудия. Открытый при разрушении каземат во втором орудийном дворике.



Фото 4. Открытая батарея Б на 4 12'' орудия. Фрагмент стены в 1-ом орудийном дворике.





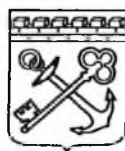
Фото 5. Открытая батарея Б на 4 12'' орудия. Разрушенная часть батареи. Раскрытое помещение каземата.



Фото 6. Открытая батарея Б на 4 12'' орудия. 3-ий орудийный дворик. Жесткий стальной барабан орудийного основания.







**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_  
(подпись) Г.Е. Лазарева  
(Ф.И.О.)

«27» сентября 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«27» сентября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветнинское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Батарея «В» на 4 6-дюймовых пушки Канэ», входящего  
в состав ансамбля «Форта Ино»**

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	-	1	6	9	7	1	2						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства ☐

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область  
(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Приветнинское, центральная часть форта  
(поселенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли):

-

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;  
ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1909-1912, 1918, 1921, 1939 гг.,

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2024 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного

наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

монолитное, бетонное сооружение взорвано, в результате чего глыбы бетона раскиданы по всей территории батареи, часть из них (правый фланг) упала в ров; все конструкции и разбросанные элементы заросли травой, кустарниками и деревьями. Сохранились бетонные основания для установки орудий, на поверхности которых видны места установки и часть металлических элементов (круглые основания, штыри, крепежные болты, фрагменты барабанов и т.д.).

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

- а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

- б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

- в) стены:

Наружные стены основного объёма здания сделаны из бетона, оштукатурены, покрашены, сохранившиеся фрагменты краски имеют цвет охры.

Поверхность бетона и отделка снаружи и изнутри деструктивированы, покрыты биопоражениями различного характера и происхождения.

- г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Крыша практически разрушена, не обследовалась, оставшаяся часть засыпана землей, заросла травой и кустарниками.

- д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

- е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

отсутствуют

- ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

- з) перекрытия

Не обследовались.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Внутри помещений доступ отсутствует в связи с завалом бетонных фрагментов конструкций; визуальному осмотру открыта часть казематов и коридоров правого фланга. Бетонные стены и своды оштукатурены. Поверхность бетона и отделки разрушены, покрыты биопоражениями различного характера и происхождения.

- 2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

- 2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

- 2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект находится в лесу. На территории объекта установлены информационные щиты.

### 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

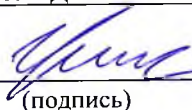


4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 4 л. в 1 экз. (8 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

  
(подпись)

Григорьева Н.С.  
(ФИО)

Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Батарея «В» на 4 6-дюймовых пушки Канэ», входящий в состав ансамбля «Форта Ино» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Приветнинское, центральная часть форта от 27.09.2025

Фото 1. Батарея В на 4 6" пушки Канэ. Бетонные руины.



Фото 2. Батарея В на 4 6" пушки Канэ. Руины левого фланга. Основание для установки орудия № 4. Фото с севера.





Фото 3. Батарея В на 4 6'' пушки Канэ. Место установки орудия № 4.



Фото 4. Батарея В на 4 6'' пушки Канэ. Фрагмент руин левого фланга.





Фото 5. Батарея В на 4 6'' пушки Канэ. Остатки бруствера с правого фланга. Фото с юго-востока.



Фото 6. Батарея В на 4 6'' пушки Канэ. Место установки орудия





Фото 7. Батарея В на 4 6'' пушки Канэ. Галерея бруствера с правого фланга.



Фото 8. Батарея В на 4 6'' пушки Канэ. Раскрытые казематы после взрыва. Фото с юга.





**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева  
(подпись) (Ф.И.О.)

« 04 » \_\_\_\_\_ 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«04» октября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветнское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Батарея «Г» на 8 10-дюймовых пушек», входящая в  
состав ансамбля «Форта Ино»**  
(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия



4	7	2	5	1	1	4	3	2	5	1	0	0	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область  
(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Приветнинское, центральная часть форта  
(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли):

-

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1909-1912, 1918, 1921, 1939 гг.,

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2024 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного

наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

монолитное, бетонное сооружение, разрушенное полностью в результате взрыва: глыбы бетонных конструкций разбросаны по всей территории батареи, конструкции и разбросанные элементы заросли травой, кустарниками и деревьями. Сохранились бетонные основания для установки орудий, на их поверхности видны места установки и часть металлических элементов (круглые основания, штыри, крепежные болты, фрагменты барабанов и т.д.). Визуальному осмотру подлежат фрагментарно раскрытые казематы и погреба со сводами

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокой густой растительности.

в) стены:

Наружные стены основного объёма здания сделаны из бетона.

Поверхность бетона и отделка снаружи и изнутри деструктивированы, покрыты биопоражениями различного характера и происхождения. На штукатурке наружных стен сохранились фрагменты покраски (цвет – охра).

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Крыша (стропила, обрешетка, кровля) сооружения практически утрачена, сохранившаяся часть снаружи потрескалась, покрыта мхом и другими биопоражениями

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

отсутствуют

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.



### з) перекрытия

Перекрытия частично разрушены.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Внутри помещений доступ отсутствует в связи с завалом землей и бетонными фрагментами разрушенных конструкций; визуальному осмотру подлежат фрагментарно раскрытые казематы и погреба со сводами (стены и своды оштукатурены, происходит осыпание бетонных фрагментов вместе с камнями, внедренными в раствор при строительстве; конструкции корродированы).

- 2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

- 2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

- 2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект располагается на лесной территории, заросшей травой и кустарником

### 3. Особые условия

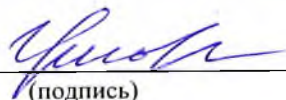
- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 5 л. в 1 экз. (8 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

 Григорьева Н.С.  
(подпись) (ФИО)





Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Батарея «Г» на 8 10-дюймовых пушек», входящая в состав ансамбля «Форта Ино» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Приветнинское, центральная часть форта от 04.10.2025

Фото 1. Батарея «Г» на 8 10-дюймовых пушек. Левый фланг. Фото с востока.



Фото 2. Батарея «Г» на 8 10-дюймовых пушек. Левый фланг. Фото с северо-востока.





Фото 3. Батарея «Г» на 8 10-дюймовых пушек. Бетонные развалы левого фланга. Проем в казематы.  
Фото с востока.



Фото 4. Батарея «Г» на 8 10-дюймовых пушек. Основание для установки орудия.





Фото 5. Батарея «Г» на 8 10-дюймовых пушек. Место установки орудия.



Фото 6. Батарея «Г» на 8 10-дюймовых пушек. Наблюдательный пост. Фото с севера.





Фото 7. Батарея «Г» на 8 10-дюймовых пушек. Наблюдательный пост. Внутреннее помещение.



Фото 8. Батарея «Г» на 8 10-дюймовых пушек.







**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия

**Ленинградской области**

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева  
(подпись) (Ф.И.О.)

«04» \_\_\_\_\_ 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«04» октября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветнское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Батарей «Д» на 8 11-дюймовых гаубиц», входящий в  
состав ансамбля «Форта Ино»**  
(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	2	5	1	1	4	3	2	5	1	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐  
произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства ☐

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область  
(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Приветнинское, центральная часть форта  
(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли):

-

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1909-1912, 1918, 1921, 1939 гг.,

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2024 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного

наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

монолитное, бетонное сооружение; в результате взрыва разрушено практически полностью; почти вся конструкция батареи просела и скрыта под землей; открытые конструкции и разбросанные бетонные элементы заросли травой, кустарниками и деревьями. На поверхности видны полукруглые бетонные стены части оружейных дворов; на их бетонной, сверху засыпанной песком и заросшей поверхности сохранились места установки орудий и часть металлических крепежных элементов (круглые основания, штыри, болты и т.д.).

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

Наружные стены основного объёма здания сделаны из бетона.

Поверхность бетона и отделка снаружи и изнутри деструктивированы, покрыты биопоражениями различного характера и происхождения.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Крыша (стропила, обрешетка, кровля) сооружения практически утрачена, засыпана землей, заросла травой и кустарниками.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

отсутствуют

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Перекрытия практически полностью разрушены.



- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Внутри помещений доступ отсутствует. Открытая поверхность бетонных конструкций подвержена деструкции.

- 2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

- 2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

- 2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект располагается на лесной территории, заросшей травой и кустарником

### 3. Особые условия

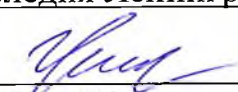
- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 7 л. в 1 экз. (8 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

 Григорьева Н.С.  
(подпись) (ФИО)





Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Батарея «Д» на 8 11-дюймовых гаубиц», входящий в состав ансамбля «Форта Ино» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Приветнинское, центральная часть форта от 04.10.2025

Фото 1. Батарея Д на 8 11” гаубиц. Правый фланг. Фото с севера.



Фото 2. Батарея Д на 8 11” гаубиц. Окружной ров и вал батареи.





Фото 3. Батарея Д на 8 11" гаубиц. Орудийный дворик правого фланга. Место установки орудия.  
Фото с северо-запада.



Фото 4. Батарея Д на 8 11" гаубиц. Орудийный дворик. Фото с юго-востока.





Фото 5. Батарея Д на 8 11" гаубиц. Орудийный дворик. Место установки орудия. Фото с юго-востока.



Фото 6. Батарея Д на 8 11" гаубиц. Левый фланг. Место установки орудия. Фото с северо-запада.





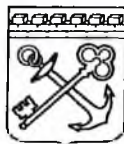
Фото 7. Батарея Д на 8 11" гаубиц. Левый фланг. Место установки орудия. Фото с северо-запада.



Фото 8. Батарея Д на 8 11" гаубиц. Развалы левого фланга.








**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) **Г.Е. Лазарева**

«06» сентября 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«06» сентября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветнинское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Батарея «Е» на 4 6-дюймовых пушки Канэ», входящий  
в состав ансамбля «Форта Ино»**

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	-	1	6	9	7	1	5						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область  
(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Приветнинское, восточная часть форта  
(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли):

-

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1909-1912, 1918, 1921, 1939 гг.,

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2024 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного

наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

монолитное, бетонное сооружение, частично разрушенное в результате взрыва и засыпанное. Территория батареи заросла травой, кустарниками и деревьями. Сохранились 3 орудийных, круглых в плане, дворики и внутренние стены бетонного бруствера, подбрустверная часть, состоящая из потерны, соединяющей помещения и казармы. В двориках сохранились бетонные места установки орудий и часть металлических крепежных элементов (круглые основания, штыри, болты). Во 2-ом и 3-ем двориках сохранились бетонные конструкции открытых наблюдательных постов.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

Наружные стены основного объёма здания сделаны из бетона.

Поверхность бетона и отделка снаружи и изнутри деструктивированы, покрыты биопоражениями различного характера и происхождения.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Крыша бронированная, не обследовалась, засыпана землей, заросла травой и кустарниками.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

отсутствуют

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия



Не обследовались.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Часть помещений под брусстером засыпана или завалена обломками разрушенных бетонных конструкций. Стены, своды и полы помещений бетонные (деструктированы). Поверхность стен потрескалась, покрыта мхом и биопоражениями.

- 2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

- 2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

- 2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект располагается на закрытой территории. Большая часть территории расчищена. Обустроены лестницы и защитные навесы над открытыми частями батареи.

### 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 5 л. в 1 экз. (10 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

  
(подпись)

Григорьева Н.С.  
(ФИО)

Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Батарея «Е» на 4 6-дюймовых пушки Канэ», входящий в состав ансамбля «Форта Ино» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Приветнинское, восточная часть форта от 06.09.2025

Фото 1. Батарея на 4 6"пушки Канэ. Общий вид с северо-востока.

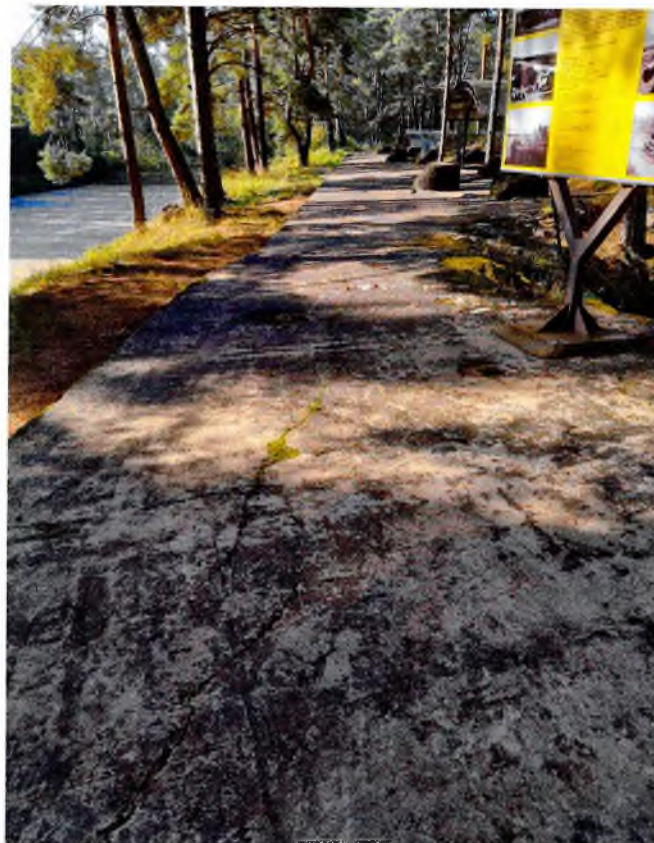


Фото 2. Батарея на 4 6"пушки Канэ. Двор орудийной установки № 2 с проемами подачи боеприпасов.. Фото с севера.





Фото 3. Батарея на 4 6" пушки Канэ. Вход во внутренние помещения батареи.



Фото 4. Батарея на 4 6" пушки Канэ. Бетонная стенка.



Фото 5. Батарея на 4 6''пушки Канэ. Наблюдательный пост.



Фото 6. Батарея на 4 6''пушки Канэ. Потерна под бруствером батареи. Фото с северо-запада.





Фото 7. Батарея на 4 6''пушки Канэ. Помещение под двором № 3.



Фото 8. Батарея на 4 6''пушки Канэ. Потерна и выход во двор № 2.





Фото 9-10. Батарея на 4 6''пушки Канэ. Двор орудейной установки № 2. Наблюдательный пост.  
Фото с севера.





**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия

Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Г.Е. Лазарева

«04»  
М.П.

октябрь

2025 г.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«04» октября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветниское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны

(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Противоаэропланная батарея «Ж» на 4 3-дюймовых  
пушки», входящего в состав ансамбля «Форта «Ино»**

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

Учётный номер:

4	7	-	1	6	9	7	1	6						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐  
я

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и  
садово-паркового искусства

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической  
инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Приветнинское, восточная часть форта

(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли):

-

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1909-1912, 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2025 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.



## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

«Противоаэропланная батарея «Ж» на 4 3-дюймовых пушки» в восточной части форта: разрушена полностью. территория, на которой она предположительно находилась, заросла древесно-кустарниковой растительностью.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

Отсутствуют.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Отсутствуют.

- 2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект располагается в лесу.

## 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Содержание территории	постоянно	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2.	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 1 л. в 1 экз. (2 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

  
(подпись)

Григорьева Н.С.  
(ФИО)

Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Противоаэропланная батарея «Ж» на 4 3-дюймовых пушки», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, восточная часть форта от 04.10.2025 г.

Фото 1. Территория, на которой ориентировочно располагалась противоаэропланная батарея Ж на 4 3" пушки за опорным пунктом 3



Фото 2. Схема ориентировочного местоположения «Противоаэропланной батареи «Ж» на 4 3-дюймовых пушки» в восточной части форта







**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева  
(подпись) (Ф.И.О.)

« 04 » \_\_\_\_\_ 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«04» октября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветнское, \_\_\_\_\_

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Противоаэропланная батарея «Ж» на 4 3-дюймовых  
пушки», входящего в состав ансамбля «Форта «Ино»**  
(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

Учётный номер:

4	7	-	1	6	9	7	1	7						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область  
(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Приветнинское, северо-западная часть форта  
(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли):

-  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1909-1912, 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2025 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

«Противоаэропланная батарея «Ж» на 4 3-дюймовых пушки» в восточной части форта: разрушена полностью. территория, на которой она предположительно находилась, заросла древесно-кустарниковой растительностью.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

Отсутствуют.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Отсутствуют.

- 2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект располагается в лесу.

## 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

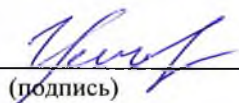


4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Содержание территории	постоянно	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2.	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 1 л. в 1 экз. ( 2 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

  
(подпись)

Григорьева Н.С.  
(ФИО)

Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Противоаэропланная батарея «Ж» на 4 3-дюймовых пушки», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, северо-западная часть форта от 04.10.2025 г.

Фото 1. Территория, на которой ориентировочно располагалась противоаэропланная батарея Ж на 4 3" пушки за опорным пунктом 7



Фото 2. Схема ориентировочного местоположения «Противоаэропланной батареи «Ж» на 4 3-дюймовых пушки» в северо-западной части форта





**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

« 15 » \_\_\_\_\_ 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«15» июля 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветнинское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Балластный резерв «3» Финляндской железной  
дороги», входящего в состав ансамбля «Форта «Ино»**  
(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия



Учётный номер:

4	7	-	1	6	9	7	1	8						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная  региональная  муниципальная

я

1.2. Тип:

здание  сооружение  помещение

произведение ландшафтной архитектуры и  
садово-паркового искусства

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической  
инвентаризации:

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  пом./кв.

1.4. Правообладатель (ли):

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1909-1912, 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2025 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

«Балластный резерв «3» Финляндской железной дороги»: разрушен полностью. территория, на которой он предположительно находился, заросла древесно-кустарниковой растительностью.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

Отсутствуют.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Отсутствуют.

- 2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект располагается в лесу.

## 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Содержание территории	постоянно	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2.	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 2 л. в 1 экз. (3 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

 Григорьева Н.С.  
(подпись) (ФИО)



Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Балластный резерв «3» Финляндской железной дороги», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, около Приветнинского карьера от 15.07.2025 г.

Фото 1. Схема ориентировочного местоположения «Балластный резерв «3» Финляндской железной дороги».



Фото 2. Территория, на которой ориентировочно располагался «Балластный резерв «3» Финляндской железной дороги».





Фото 3. Фрагмент сохранившейся железной дороги.






**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  (Ф.И.О.) Г.Е. Лазарева

«06» сентября 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«06» сентября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветнское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Казарменный городок «И», входящего в состав  
ансамбля «Форта «Ино»**

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия



Учётный номер:

4	7	-	1	6	9	7	1	9						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐  
я

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и  
садово-паркового искусства

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической  
инвентаризации:

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  пом./кв.

1.4. Правообладатель (ли):

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1912-1915 (1916) гг., 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2024 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Первоначальные строения утрачены, территория заросла лесом, сохранились: местами строения советского периода различного назначения (часть из них частично или полностью разрушены) и фрагменты фундаментов от бывших казарм.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

Отсутствуют.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Отсутствуют.

- 2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект располагается в лесу.

## 3. Особые условия


- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Содержание территории	постоянно	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2.	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 1 л. в 1 экз. ( 2 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

  
(подпись) Григорьева Н.С.  
(ФИО)

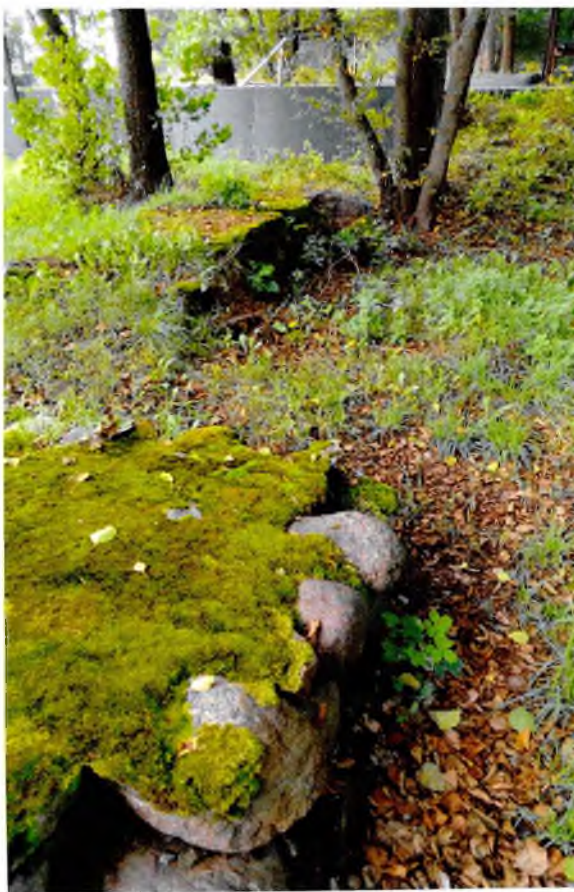


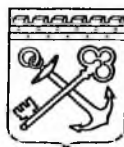
Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Казарменный городок «И», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, центральная часть форта от 06.09.2025 г.

Фото 1. Территория, на которой ориентировочно располагался «Казарменный городок «И»



Фото 2. Остатки фундаментов






**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  Г.Е. Лазарева  
(Ф.И.О.)

«06» сентября 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«06» сентября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветниское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Баракы для солдат минной роты «К» (фундаменты,  
ледник)», входящего в состав ансамбля «Форта «Ино»**  
(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия\6

4	7	2	5	1	1	4	3	2	5	1	0	0	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область  
(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Приветнинское, восточная часть форта  
(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли):

-  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1912-1915 (1916), 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2025 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного



наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Первоначальных строений не сохранилось; на части бетонных фундаментов построены современные кирпичные строения; очертания части фундаментов сохранились рядом с построенными временными сооружениями в восточной части форта на территории базы.

Ледник:

расположен на территории Барачов для солдат минной роты «К» и входит в его состав, является монолитным ж/б сооружением, часть строения скрыта под землей:

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался.

Отмостка отсутствует.

в) стены:

Стены ледника монолитные ж/б; стена лицевого фасада покрашена в серый цвет; бетонные стены открытых фасадов биопоражены (водоросли, мох и пр.); опорные столбы: монолитные ж/б, состояние удовлетворительное.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Крыша ледника бетонная, покрыта землей.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

стена лицевого фасада ледника покрашена в серый цвет.

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Перекрытие ледника: ж/б ребристое, состояние удовлетворительное.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Стены: монолитные ж/б; проемы: двери металлические (современные); заполнения столярные (утраты остекления), установлены металлические решетки:

- 2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

- 2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

- 2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект находится на закрытой территории. Доступ к нему ограничен. Территория вокруг ледника ухожена

### 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7.	Содержание территории	постоянно	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 3 л. в 1 экз. (6 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

  
(подпись)

Григорьева Н.С.  
(ФИО)



Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Баракы для солдат минной роты «К» (фундаменты, ледник)», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, восточная часть форта от 06.09.2025 г.

Фото 1. «Баракы для солдат минной роты «К». Ледник. Общий план.



Фото 2. «Баракы для солдат минной роты «К». Ледник.





Фото 3. «Баракы для солдат минной роты «К». Ледник. Центральная часть.



Фото 4. «Баракы для солдат минной роты «К». Остатки фундаментов.





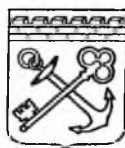
Фото 5. «Баракы для солдат минной роты «К». Ориентировочное место расположения.



Фото 6. «Баракы для солдат минной роты «К». Схема их примерного расположения относительно ледника







**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева  
(подпись) (Ф.И.О.)

«04» октября 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«04» октября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветниское, \_\_\_\_\_

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны

(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: Опорный пункт ОП-1 (убежище для пулеметов и 100  
человек пехоты № 1, убежище для противотанковых пушек и пулеметов № 2,  
валы и рвы)», входящего в состав ансамбля «Форта «Ино»**

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

# 1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	2	5	1	1	4	3	2	5	1	0	0	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

## 1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

## 1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства ☐

## 1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  пом./кв.

## 1.4. Правообладатель (ли):

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1909-1912, 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2025 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

монолитные бетонные сооружения, скрыты под земляными валами; в результате взрыва разрушены; конструкции убежища № 2 просели. На территории опорного пункта частично сохранились слабые очертания земляных валов и рвов, являющихся частью объемно-планировочной схемы опорного пункта.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

Все бетонные конструкции деструктивированы, поверхность покрыта высолами, подвержена различным биологическим поражениям.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Не обследовалась. На бронированной крыше убежища № 1 сохранился выступ вентиляционной системы в виде круглой в плане башнеобразной надстройки с отверстием.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Сохранились фрагменты карнизов крыши.

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Не обследовались из-за отсутствия доступа.



- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Не обследовались из-за отсутствия доступа. Доступ в помещения из-за завала обломков гранитных глыб не возможен. Помещения перекрыты сводами. Все бетонные конструкции разрушены, поверхность покрыта высолами, подвержена различным биологическим поражениям.

- 2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

- 2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

- 2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект находится в лесу. Доступ к нему затруднен из-за сильной растительности. Сооружения, скрыты под земляными валами

### 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 3 л. в 1 экз. (6 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

  
(подпись) Григорьева Н.С.  
(ФИО)



Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Опорный пункт ОП-1 (убежище для пулеметов и 100 человек пехоты № 1, убежище для противотанковых пушек и пулеметов № 2, валы и рвы)», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, юго-западная часть форта от 06.09.2025 г.

Фото 1. ОП -1. Убежище для пулеметов и 100 человек пехоты № 1. Общий вид на валы.



Фото 2. ОП-1. Убежище для пулеметов и 100 человек пехоты № 1. Фото с северо-запада.





Фото 3. ОП -1. Убежище для пулеметов и 100 человек пехоты № 1. Фото с северо-запада



Фото 4. ОП -1. Убежище для пулеметов и 100 человек пехоты № 1.



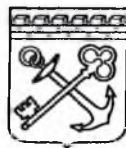


Фото 5. ОП-1. Убежище для противотанковых пушек и пулеметов № 2.



Фото 6. ОП-1. Убежище для противотанковых пушек и пулеметов № 2..






**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
**Ленинградской области**

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  (Ф.И.О.) **Г.Е. Лазарева**

«15» \_\_\_\_\_ 2025 г.  
М.П. 

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«15» июля 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветниское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: **«Опорный пункт ОП-2 (убежища для  
противоштурмовых пушек и пулеметов № 3, № 5, убежище для пулеметов и 100  
человек пехоты № 4, валы и рвы)», входящего в состав ансамбля «Форта «Ино»**  
(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)



## 1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	-	1	6	9	7	2	2						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная	V	региональная		муниципальная	
-------------	---	--------------	--	---------------	--

1.2. Тип:

здание  сооружение ☒ V помещение

произведение ландшафтной архитектуры и  
садово-паркового искусства

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Приветнинское, северо-западная часть форта

(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли):



(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1909-1912, 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: - \_\_\_\_\_

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2024 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона:  
не установлены.

## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

монолитные бетонные сооружения, скрыты под земляными валами; в результате взрыва разрушены, конструкции значительно просели.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

Все бетонные конструкции деструктивированы, поверхность покрыта мхом, высолами, различными биопоражениями.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Сохранились фрагменты карнизов крыши.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Отсутствует

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Не обследовались из-за отсутствия доступа.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы,

системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Доступ в помещения из-за завала обломков гранитных глыб не возможен. В раскрытых местах видно, что помещения перекрыты сводами. Все бетонные конструкции разрушены, поверхность покрыта высолами, подвержена различным биологическим поражениям.

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект находится в лесу. Доступ к нему затруднен из-за сильной растительности. Вся территория ОП-2 заросла лесом, покрыта бетонными обломками. Сооружения, скрыты под земляными валами. На его территории частично сохранились слабые очертания земляных валов и рвов, являющихся частью объемно-планировочной схемы опорного пункта.

### 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.




4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 3 л. в 1 экз. (5 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

 Григорьева Н.С.  
(подпись) (ФИО)

Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Опорный пункт ОП-2 (убежища для противотанковых пушек и пулеметов № 3, № 5, убежище для пулеметов и 100 человек пехоты № 4, валы и рвы)», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. . Приветнинское, северо-западная часть форта от 15.07.2025 г.

Фото 1. ОП-2. Убежище для противотанковых пушек и пулеметов № 3. Общий вид на валы.



Фото 2. ОП-2. Убежище для противотанковых пушек и пулеметов № 4





Фото 3. ОП-2. Убежище для пулеметов и 100 человек пехоты № 4.



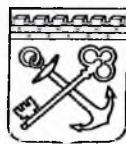
Фото 4. ОП-2. Убежище для противотанковых пушек и пулеметов № 5.





Фото 5. ОП-2. Убежище для противотанковых пушек и пулеметов № 5.






**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия

Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

  
\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева  
(подпись) (Ф.И.О.)

«04» \_\_\_\_\_ 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«04» октября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветнское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Убежище для противотурмовых пушек и 30 человек  
пехоты № 6», входящего в состав ансамбля «Форта «Ино»**  
(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	2	5	1	1	4	3	2	5	1	0	1	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Приветнинское, центральная часть форта, между  
Опорным пунктом ОП-2 и Опорным пунктом ОП-3

(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли):

-

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1909-1912 гг.,

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2025 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.



## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

монолитное бетонное сооружение, скрыто под земляным валом; в результате взрыва разрушено, но общий объем сохранился. Территория убежища сильно заросла лесом. Частично открыт доступ в помещения. Сохранился выступ вентиляционной системы в виде круглой в плане башнеобразной надстройки с отверстием.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

Наружные стены основного объёма здания сделаны из бетона.

Поверхность бетона и отделка снаружи и изнутри деструктивированы, покрыты биопоражениями различного характера и происхождения. На штукатурке наружных стен сохранилась побелка.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Бронированная ж/б, на ней сохранился выступ вентиляционной системы в виде круглой в плане башнеобразной надстройки с отверстием. Снаружи имеет земляной слой, поросла древесной растительностью.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

отсутствуют

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

### 3) перекрытия

Сводчатые, монолитные ж/б; бетон подвержен разрушению.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Частично открыт доступ в помещения: стены и сводчатые перекрытия: монолитные ж/б; бетон подвержен разрушению, металлические элементы (арматура) коррозированы; бетонная поверхность покрыта черной и зеленой плесенью, высолами и кальциевыми образованиями; полы: бетонные, частично разрушены; под ними - основание и фундаменты из гранитных блоков

- 2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

- 2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

- 2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект располагается на лесной территории, заросшей травой и кустарником

### 3. Особые условия


- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 4 л. в 1 экз. (8 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

 Григорьева Н.С.  
(подпись) (ФИО)



Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Убежище для противотанковых пушек и 30 человек пехоты № 6», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, центральная часть форта, между Опорным пунктом ОП-2 и Опорным пунктом ОП-3 от 04.10.2025

Фото 1. «Убежище для противотанковых пушек и 30 человек пехоты № 6». Общий план.

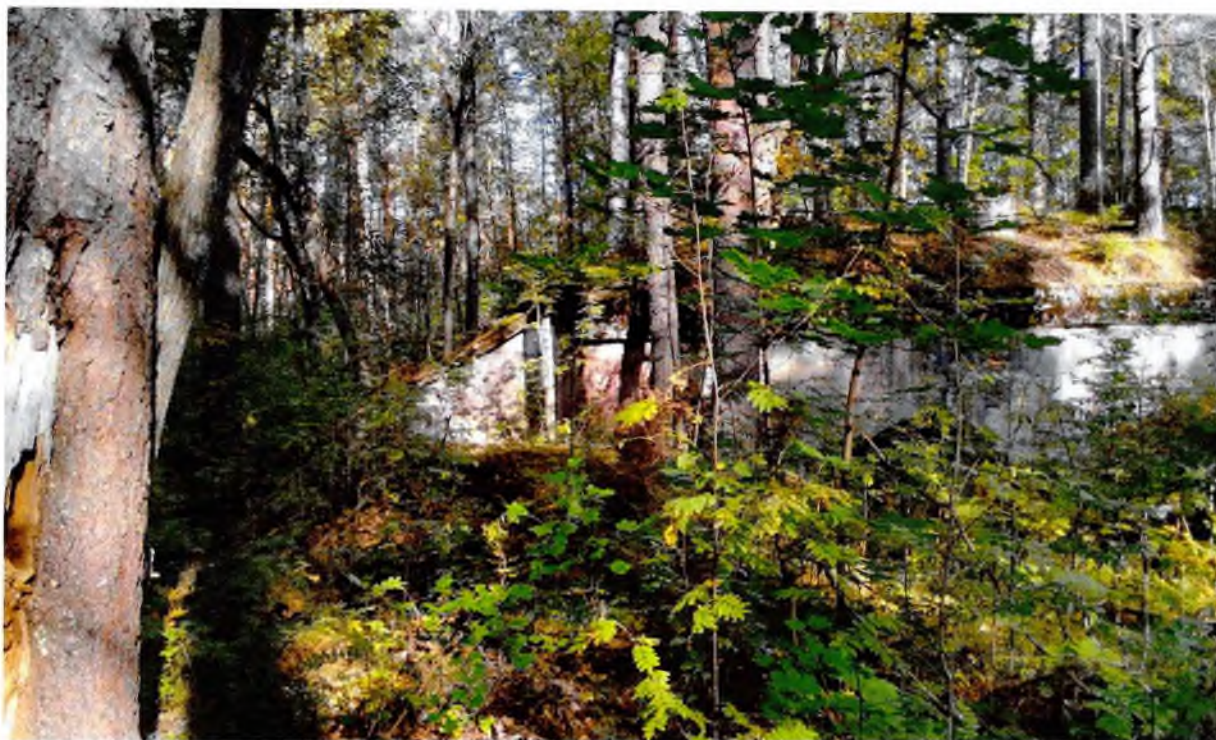


Фото 2. «Убежище для противотанковых пушек и 30 человек пехоты № 6». Выступ вентиляционной системы.





Фото 3. «Убежище для противотанковых пушек и 30 человек пехоты № 6». Сохранившийся объем



Фото 4. «Убежище для противотанковых пушек и 30 человек пехоты № 6». Внутренние помещения. Видны остатки арматуры.





Фото 5. «Убежище для противотанковых пушек и 30 человек пехоты № 6». Внутренние помещения.



Фото 6. «Убежище для противотанковых пушек и 30 человек пехоты № 6». Внутренние помещения. Видны следы протечек и высолы в виде сталактитов.



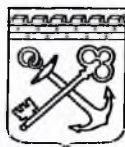


Фото 7. «Убежище для противотанковых пушек и 30 человек пехоты № 6». Внутренние помещения. Вид на вентиляционное окно.



Фото 8. «Убежище для противотанковых пушек и 30 человек пехоты № 6». Вид вдоль фронтальной стены.





АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

Г.Е. Лазарева  
(подпись) (Ф.И.О.)

«04» октября 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«04» октября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветнское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны

(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Опорный пункт ОП-3 (убежища для  
противоштурмовых пушек и пулеметов № 7, № 9, убежище для пулеметов и 100  
человек пехоты № 8, валы и рвы)», входящего в состав ансамбля «Форта «Ино»**  
(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)



# 1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	2	5	1	1	4	3	2	5	1	0	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

## 1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐  
я

## 1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и  
садово-паркового искусства

## 1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область  
(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Приветнинское, восточная часть форта  
(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

## 1.4. Правообладатель (ли):

-  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1909-1912, 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2025 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.



## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

монолитные ж/б сооружения, скрыты под земляными валами; в результате взрыва разрушены, конструкции потеряли устойчивость и просели. Общие объемы убежищ сохранились. На территории частично сохранились слабые очертания земляных валов и рвов, являющихся частью объемно-планировочной схемы опорного пункта. Доступ внутрь объекта отсутствует.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

Внешние открытые бетонные конструкции подвержены деструкции, имеют сквозные трещины.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Не обследовалась. Бронированная ж/б. Частично разрушена и провалились внутрь. Оставшаяся часть заросла травой и кустарниками.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

сохранились фрагменты декоративного карниза и первоначальной покраски наружных стен убежищ (цвет – терракота).

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Не обследовались из-за отсутствия доступа. В раскрытых местах видно, что: сводчатые перекрытия: монолитные ж/б;

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Не обследовались из-за отсутствия доступа. В раскрытых местах видно, что стены: монолитные ж/б; бетон подвержен разрушению, металлические элементы (арматура) значительно коррозированы; бетонная поверхность поражена черной и зеленой плесенью, высолами и кальциевыми образованиями; полы: бетонные, завалены обломками.

- 2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

- 2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

- 2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект находится в лесу. Доступ к нему затруднен из-за сильной растительности.

### 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 4 л. в 1 экз. ( Р фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

Григорьева Н.С.  
(подпись) (ФИО)



Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Опорный пункт ОП-3 (убежища для противотанковых пушек и пулеметов № 7, № 9, убежище для пулеметов и 100 человек пехоты № 8, валы и рвы)», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, восточная часть форта от 04.10.2025 г.

Фото 1. ОП-3. Убежище для противотанковых пушек и пулеметов № 7. Фото с юго- востока.



Фото 2. ОП-3. Убежище для противотанковых пушек и пулеметов № 7. Фото с северо-запада.





Фото 3. ОП-3. Убежище для противотанковых пушек и пулеметов № 7. Фото с северо-востока.



Фото 4. ОП-3. Убежище для пулеметов и 100 человек пехоты № 8. Фото с юго-востока.





Фото 5. ОП-3. Убежище для пулеметов и 100 человек пехоты № 8. Казематы. Фото с юга.



Фото 6. ОП-3. Убежище для пулеметов и 100 человек пехоты № 8. Фото с юга.



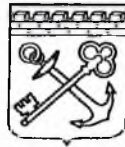


Фото 7. ОП-3. Убежище противотанковых пушек и пулеметов № 9. Фото с юга.



Фото 8. ОП-3. Убежище противотанковых пушек и пулеметов № 9. Фото с северо-запада.





АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия

Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева  
(подпись) (Ф.И.О.)

«04» \_\_\_\_\_ 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«04» октября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветнинское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Опорный пункт ОП-4 (убежище для  
противоштурмовых пушек и 30 человек пехоты № 10)», входящего в состав  
ансамбля «Форта «Ино»**

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

# 1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	2	5	1	1	4	3	2	5	1	0	1	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

## 1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

## 1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

## 1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область  
(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Приветнинское, у берега залива  
(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

## 1.4. Правообладатель (ли):

-  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1909-1912, 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2025 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.



## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Монолитное ж/б сооружение, скрыто с трех сторон земляным валом, сохранилось в полном объеме. Доступ в помещения во время обследования форта отсутствовал.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

Наружные бетонные конструкции подвержены деструкции (многочисленные трещины на бетонной поверхности, сколы карниза, разрушение бетона у входного проема).

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Не обследовалась. На верхнем уровне территории ОП-4 возведено монолитное ж/б сооружение фортификационного типа советского времени с помещениями для обучения курсантов.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

отсутствуют

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Не обследовались из-за отсутствия доступа.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Не обследовались из-за отсутствия доступа.

- 2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

- 2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

- 2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект располагается на закрытой территории научно-учебной базы Минобороны. Доступ к объекту ограничен, во внутренние помещения отсутствует.

### 3. Особые условия

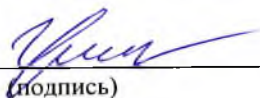
- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 4 л. в 1 экз. (7 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

  
(подпись)

Григорьева Н.С.  
(ФИО)



Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Опорный пункт ОП-4 (убежище для противотанковых пушек и 30 человек пехоты № 10)», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, у берега залива от 04.10.2025 г.

Фото 1-2. «Опорный пункт ОП-4 (убежище для противотанковых пушек и 30 человек пехоты № 10)». Советское фортификационное сооружение у убежища противотанковых пушек и 30 человек пехоты №10. Фото с северо-востока.





Фото 3. «Опорный пункт ОП-4 (убежище для противотанковых пушек и 30 человек пехоты № 10)». Фрагмент.



Фото 4. «Опорный пункт ОП-4 (убежище для противотанковых пушек и 30 человек пехоты № 10)». Фрагмент.





Фото 5. «Опорный пункт ОП-4 (убежище для противотанковых пушек и 30 человек пехоты № 10)». Фрагмент.



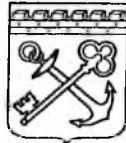
Фото 6. «Опорный пункт ОП-4 (убежище для противотанковых пушек и 30 человек пехоты № 10)». Фрагмент.





Фото 7. «Опорный пункт ОП-4 (убежище для противотанковых пушек и 30 человек пехоты № 10)». Фрагмент.





**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева  
(подпись) (Ф.И.О.)

«04» октября 2025 г.  
МП.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«04» октября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветнинское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны

(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Опорный пункт ОП-5 (убежище для  
противоштурмовых пушек и 30 человек пехоты № 11)», входящего в состав  
ансамбля «Форта «Ино»**

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

## 1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	2	5	1	1	4	3	2	5	1	0	1	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

### 1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

### 1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства ☐

### 1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Приветнинское, у берега залива

(населенный пункт)

улица - ☐ д. - ☐ корп./стр. - ☐ пом./кв. - ☐

### 1.4. Правообладатель (ли):

-

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1909-1912, 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: - \_\_\_\_\_

1.7. Этажность: - \_\_\_\_\_

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2024 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.



## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

монолитное бетонное сооружение, разрушено, почти полностью скрыто под землей. Доступ во внутренние помещения отсутствует.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

Открытые бетонные конструкции деструктивированы (выветривание и размывание поверхности бетона), заросли мхом.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Практически полностью разрушена. Сохранившиеся фрагменты засыпаны землей и заросли травой и кустарником.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

отсутствуют

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Не обследовались, практически полностью утрачены.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна,

лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

В раскрытых местах видны помещения с бетонными стенами и сводами (помещения засыпаны обломками строительного мусора и бетонных глыб).

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект располагается в лесу. Территория заросла травой, кустарником и деревьями. Доступ к объекту затруднен.

### 3. Особые условия


- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 3 л. в 1 экз. (5 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

  
(подпись)

Григорьева Н.С.  
(ФИО)





Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Опорный пункт ОП-5 (убежище для противотанковых пушек и 30 человек пехоты № 11)», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, у берега залива от 06.09.2025 г.

Фото 1. ОП-5. Убежище противотанковых пушек и 30 человек пехоты №11. Общий план.



Фото 2. ОП-5. Убежище противотанковых пушек и 30 человек пехоты №11. Вал. «Опорный





Фото 3. ОП-5. Убежище противотанковых пушек и 30 человек пехоты №11.



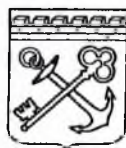
Фото 4. «ОП-5. Убежище противотанковых пушек и 30 человек пехоты №11.



Фото 5. ОП-5. Убежище противотанковых пушек и 30 человек пехоты №11. Вал.







АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

Г.Е. Лазарева  
(подпись) (Ф.И.О.)

«15» июля 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«15» июля 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Песочное,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны

(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Опорный пункт ОП-6 (убежища для дежурных частей  
на 45 человек пехоты № 21, № 23, убежище для резерва на 100 человек № 20,  
убежище для противотанковых пушек № 22, капонир (№ 24)», входящего  
в состав ансамбля «Форта «Ино»**

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

# 1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	2	5	1	1	4	3	2	5	1	0	1	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

## 1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная  региональная  муниципальная

## 1.2. Тип:

здание  сооружение  помещение

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

## 1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  пом./кв.

## 1.4. Правообладатель (ли):

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1909-1912, 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2025 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Объект состоит из нескольких сооружений, большая часть из которых разрушена и недоступна для осмотра.

- убежище для дежурных частей на 45 человек пехоты № 21:

монолитное ж/б сооружение, в результате взрыва разрушено; фрагменты конструкций не доступны для осмотра (скрыты под землей), территория находится в непроходимых зарослях.

– убежище для противотанковых пушек № 22:

монолитное ж/б сооружение, в результате взрыва частично разрушено; конструкция не доступна для осмотра, сохранившиеся помещения используются местными жителями как погреба.

– убежище для дежурных частей на 45 человек пехоты № 23:

монолитное ж/б сооружение, с трех сторон засыпано земляным валом; территория заросла деревьями и кустарниками; во внутреннем дворе – болото; доступ вовнутрь отсутствует;

- капонир (№ 24):

монолитное ж/б сооружение, в результате взрыва разрушено; часть обломков бетонных конструкций со стороны двора засыпаны песком; доступ внутрь отсутствует; конструкции подвержены обветриванию со стороны залива, коррозии.

- убежище для резерва на 100 человек № 20: монолитное ж/б сооружение, в результате взрыва частично разрушено; внутренние помещений сооружения не доступны для осмотра.

2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

: Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

Наружные бетонные стены сохранились только у «убежища для дежурных частей



на 45 человек пехоты № 23»: открытые бетонные поверхности стен с внутренней стороны сооружения частично разрушены, деформированы, заросли мхом, наблюдаются следы биопоражений.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Не обследовалась. Практически разрушена на всех сооружениях. Сохранившиеся фрагменты засыпаны землей и заросли древесно-кустарниковой растительностью.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

отсутствуют

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Не обследовались из-за отсутствия доступа.

2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Не обследовались из-за отсутствия доступа.

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект располагается в основном на лесной территории, густо поросшей лесом и кустарником, из-за чего доступ к составляющим Объекта сильно затруднен, а в ряде случаев недоступен. Одно из помещений находится на окраине жилой зоны поселка и его остатки используются в качестве погреба. Доступ к нему практически свободен, но попасть внутрь – затруднительно. Капонир находится на

берегу Финского залива, также частично скрыт растительностью. Доступ свободен. На территории

### 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз. (\_\_\_\_\_ фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

Григорьева Н.С.

(подпись)

(ФИО)



Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Опорный пункт ОП-6 (убежища для дежурных частей на 45 человек пехоты № 21, № 23, убежище для резерва на 100 человек № 20, убежище для противотанковых пушек № 22, капонир (№ 24)», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, у берега залива от 15.07.2025 г.

Фото 1-2. ОП-6. Убежище для дежурных частей и 45 человек пехоты № 23.

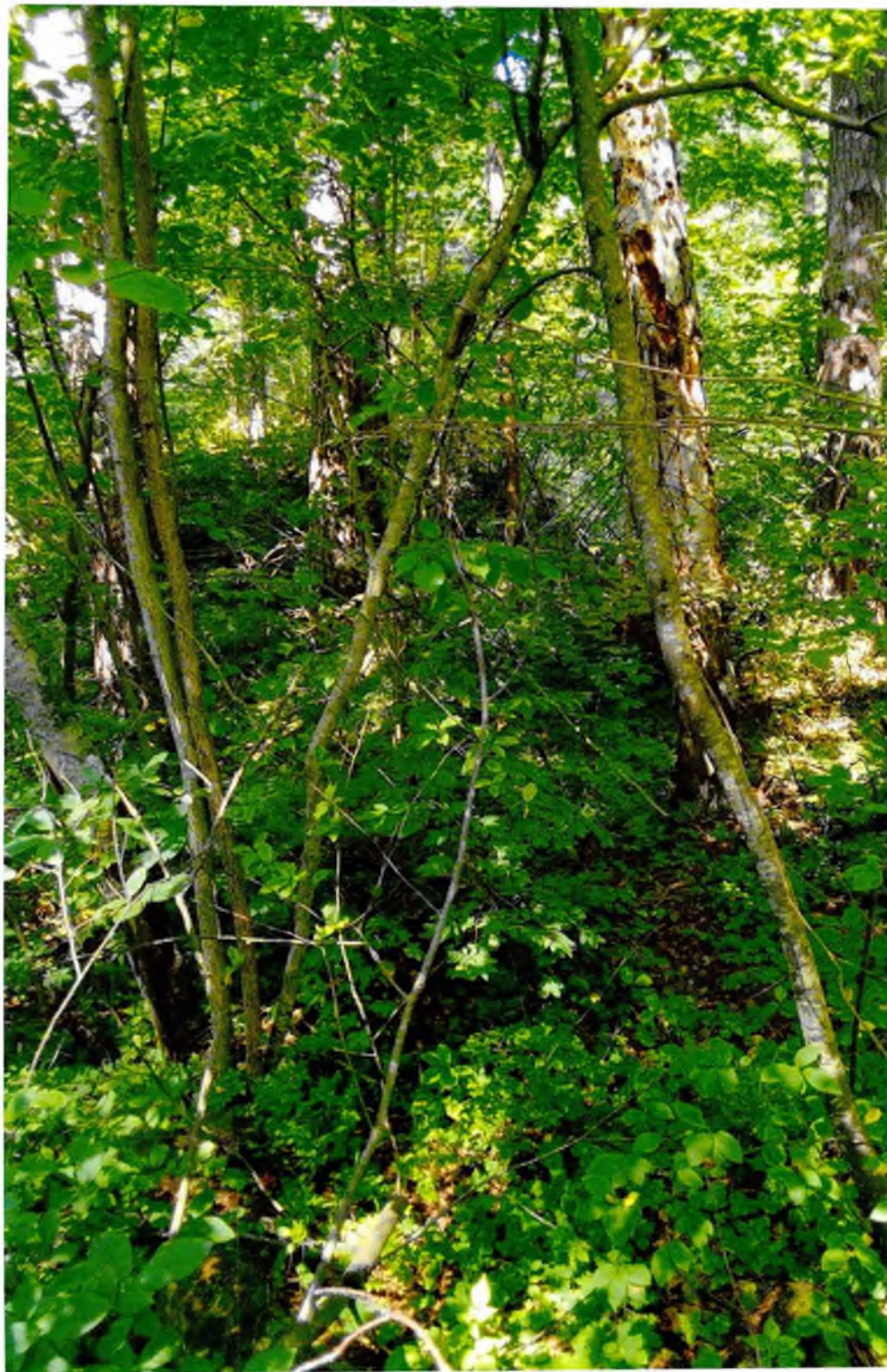






Фото 3. ОП-6. Убежище для дежурных частей и 45 человек пехоты №23. Тыльная стена убежища.





Фото 4. ОП-6. Убежище для дежурных частей и 45 человек пехоты №23. Общий план.

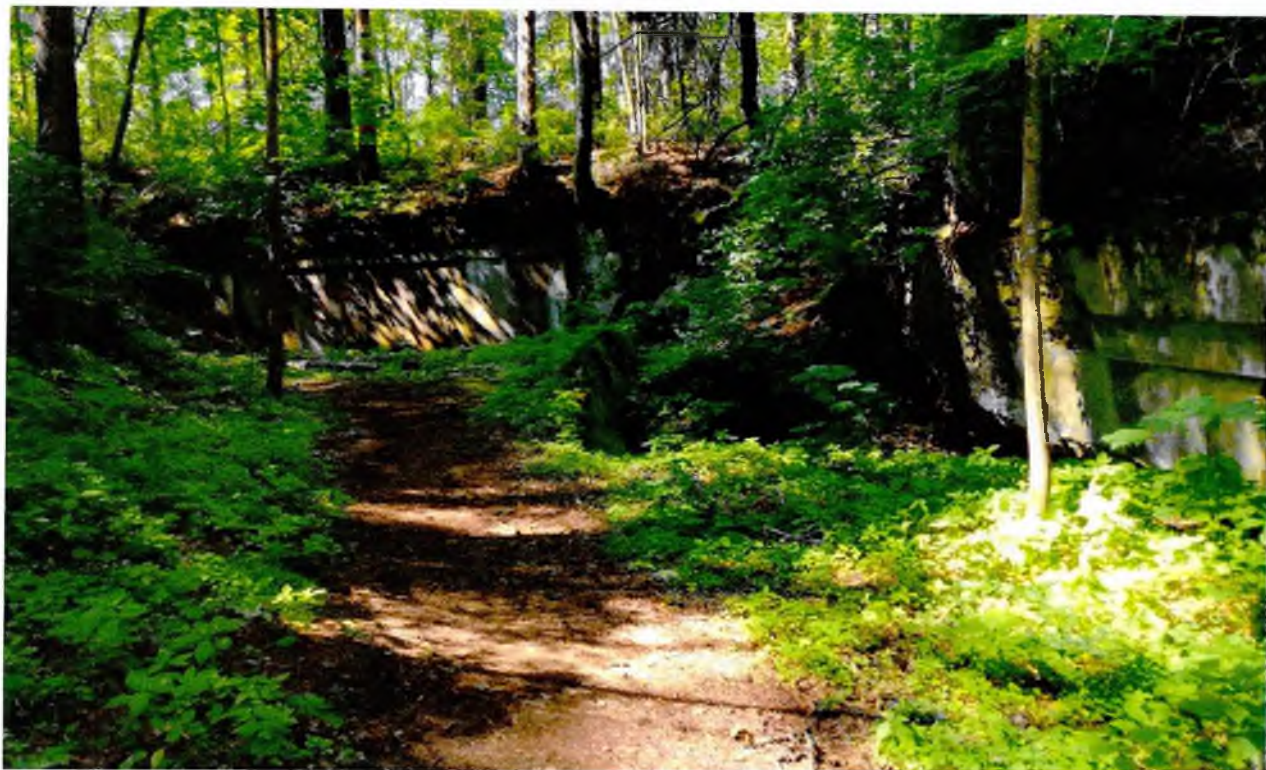


Фото 5. ОП-6. Капониры (№ 24). Общий вид с юго-востока. Со стороны залива.





Фото 6. ОП-6. Капониры (№ 24). Фото с северо-запада.



Фото 7. ОП-6. Убежище для противотанковых пушек № 22.





Фото 8. ОП-6. Убежище для резерва на 100 человек № 20.



Фото 9. ОП-6. Убежище для резерва на 100 человек № 22, остатки которого используются, как погреб.





Фото 10. ОП-6. Убежище для резерва на 100 человек № 22, остатки которого используются, как погреб. Видимая часть внутреннего помещения.







АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

Г.Е. Лазарева  
(подпись) (Ф.И.О.)

«15» июля 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«15» июля 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Песочное,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Опорный пункт ОП-7 (убежища для  
противоштурмовых пушек № 15, № 16, № 18, убежище для дежурных частей на  
45 человек пехоты № 17, убежище для противоштурмовых пушек  
с полукапониром № 19, убежище для пулеметов – «а 1» (южное), убежище для  
пулеметов – «а 2» (северное), валы и рвы», входящего в состав ансамбля «Форта  
«Ино»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

## 1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	2	5	1	1	4	3	2	5	1	0	1	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

### 1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

### 1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

### 1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Песочное, северо-западная часть форта

(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

### 1.4. Правообладатель (ли):

-

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1909-1912, 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2024 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

- убежище для пулеметов «а 1» (южное); убежище для пулеметов «а 2» (северное): монолитные ж/б сооружения, полностью разрушены; завалы бетонных глыб частично скрыты под землей, полностью заросли различной растительностью; – убежища для противотанковых пушек № 15, № 16, № 18; убежище для дежурных частей на 45 человек пехоты № 17; убежище для противотанковых пушек с полукапониром № 19: монолитные ж/б сооружения; во время взрыва почти полностью уничтожены. Вся территория полностью покрыта лесной растительностью. В настоящее время убежища представляют собой завал обломков бетонных конструкций, поросших мхом. Направление расположения траншей и убежищ сохранено. Сохранились: площадки для выкатных орудий (барбетты) и их подпорные стены; фрагментарно бетонные ступенчатые и с ровными стенами боевые траншеи, ступени для подъема на брустверы, частично ниши для хранения боевых запасов.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

Поверхность бетона сохранившихся конструкций подвержена деструкции, заросла мхом.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Не обследовалась. На сохранившемся бронированном фрагменте произрастает лес.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Отсутствует.



ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Основная часть разрушена при взрыве. Оставшиеся фрагменты не обследовались из-за отсутствия доступа.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Не обследовались из-за отсутствия доступа. Визуальному осмотру подлежит часть потерны. Доступ ограничен из-за завала обломков конструкций). Сохранившиеся конструкции покрыты толстым слоем мха и другой растительности.

- 2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

- 2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

- 2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект располагается в лесу. Доступ к объекту ограничен из-за густой растительности, во внутренние помещения доступ отсутствует. На территории опорного пункта, с его северо-западной стороны, сохранились слабые очертания земляных валов и частично рвов, являющихся частью объемно-планировочной схемы опорного пункта.

### 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 4 л. в 1 экз. (7 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

  
(подпись)

Григорьева Н.С.  
(ФИО)



Фото 1. ОП-7. Убежище для противотанковых пушек № 16. Вход в потерну.



Фото 2. ОП-7. Убежище для противотанковых пушек № 16. Потерна.





Фото 3. ОП-7. Убежище для противотанковых пушек № 16. Бетонированные траншеи с под-  
брустверами.



ОП-7. Убежище для противотанковых пушек № 15. Руины.





Фото 5. ОП-7. Убежище для противотанковых пушек № 16.



Фото 6. ОП-7. Убежище для противотанковых пушек с полуканопином № 19.

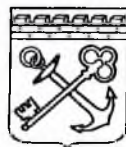




Фото 7. ОП-7. Убежище для противотанковых пушек № 18. Бетонные ступеньки спуска в траншею.







**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия

Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева  
(подпись) (Ф.И.О.)

« 15 » \_\_\_\_\_ 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«15» июля 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Песочное,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Опорный пункт ОП-8 (убежища для  
противоштурмовых пушек № 12, № 13, № 14, валы и рвы)», входящего в состав  
ансамбля «Форта «Ино»**

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	2	5	1	1	4	3	2	5	1	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства ☐

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область  
(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Песочное, северо-западная часть форта  
(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли):

-  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1909-1912, 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2024 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

монолитные ж/б сооружения.  
Убежища состоят из помещений, в которых хранились пушки, и в случае необходимости выкатывались с обеих сторон убежища на площадки – барбетты.  
Убежище № 12 (завалено обломками строительного мусора): стены: бетонные, частично разрушены; сохранились фрагменты покраски в цвет терракоты;  
Убежище № 13: разрушено, сохранились фрагменты стен и бронированной крыши, барбетты с подпорными стенами. На бетонной поверхности фрагменты покраски стен в цвет терракоты.  
Убежище № 14: полностью разрушено, на территории завалы огромных глыб бетонных конструкций.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

Бетонные конструкции подвержены деструкции (протечки, разрушения, биопоражения различного происхождения и характера).

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Не обследовалась. На сохранившемся бронированном фрагменте произрастает лес.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Отсутствует.

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна,



лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Не обследовались из-за отсутствия доступа.

Внутренних помещений практически не сохранилось. При взрыве в более полном объеме сохранилось убежище № 12.

Убежище № 12: перекрытия: плоские бронированные монолитные ж/б с противооткольной одеждой, защитой профилированными металлическими листами (обшивка почти полностью утрачена; раскрытые металлические балки коррозированы); перекрытие потерны – бетонное сводчатое; полы: бетонные, завалены строительным мусором.

Убежище № 13: перекрытие потерны – бетонное сводчатое; полы: бетонные, завалены строительным мусором.

Убежище № 14: полностью разрушено, на территории завалы огромных глыб бетонных конструкций.

#### 2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

#### 2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

#### 2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект располагается в лесу. Доступ к объекту ограничен из-за густой растительности, во внутренние помещения доступ ограничен. На территории опорного пункта, с его северо-западной стороны, сохранились слабые очертания земляных валов и частично рвов, являющихся частью объемно-планировочной схемы опорного пункта.

### 3. Особые условия


- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 7 л. в 1 экз. ( 7 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

  
(подпись) Григорьева Н.С.  
(ФИО)



Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Опорный пункт ОП-8 (убежища для противотанковых пушек № 12, № 13, № 14, валы и рвы)», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. пос. Песочное, северо-западная часть форта от 15.07.2025 г.

Фото 1. ОП-8. Убежище для противотанковых пушек № 12. Потерна.



Фото 2. ОП-8. Убежище для противотанковых пушек № 12. Перекрытие с противооткольной одеждой.





Фото 3. ОП-8. Убежище для противотанковых пушек № 12. Вход в потерну. Фото с северо-востока.



Фото 4. ОП-8. Убежище для противотанковых пушек № 12. Потерна внутри.



Фото 5. ОП-8. Убежище для противотанковых пушек № 13.

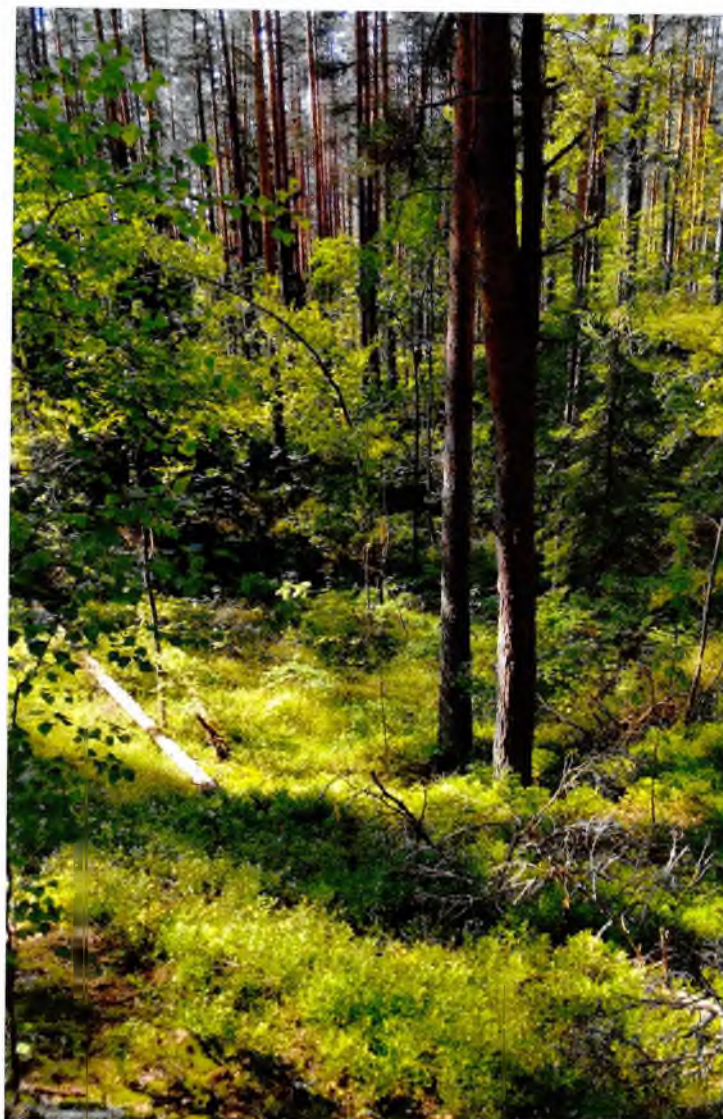


Фото 6. ОП-8. Убежище для противотанковых пушек № 14.

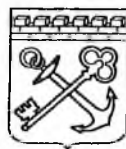




Фото 7. ОП-8. Убежище для противотанковых пушек № 13. Барбет - место установки выкатного орудия.







**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия

Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Г.Е. Лазарева

«15»

М.П.

2025 г.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«15» июля 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветниское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны

(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Опорный пункт ОП-9 (полукапонир (№ 27), убежище  
для резерва на 100 человек пехоты № 28)», входящего в состав ансамбля «Форта  
«Ино»**

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

# 1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	2	5	1	1	4	3	2	5	1	0	1	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

## 1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

## 1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства ☐

## 1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область  
(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Приветнинское, 70 км железной дороги Санкт-Петербург – Приморск - Выборг  
(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ пом./кв. ☐

## 1.4. Правообладатель (ли):

-  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1909-1912, 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: - \_\_\_\_\_

1.7. Этажность: - \_\_\_\_\_

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2025 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона:

не установлены.

## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

### 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

– убежища для противотанковых пушек № 25, № 26: не построены.  
– полукапонир № 27:  
полностью разрушен при взрыве; глыбы бетона разбросаны в лесу; многие фрагменты скрыты под землей, часть находится на поверхности.  
– убежище для резерва на 100 человек пехоты № 28:  
монолитное ж/б сооружение, устроено в холме; в результате взрыва большой фрагмент монолита отлетел в сторону рва; на вершине холма сохранившийся объем просел, казематы засыпаны завалом бетонных фрагментов (доступ вовнутрь не возможен).

### 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

#### а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

#### б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

#### в) стены:

Наружные бетонные конструкции подвержены деструкции бетонные конструкции деструктивированы, поверхность бетона биопоражена.

#### г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Не обследовалась. бронированное покрытие покрыто землей, мхом, травой, кустарниками и деревьями.

#### д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

#### е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

отсутствуют



ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Основная часть разрушена при взрыве. Оставшиеся фрагменты не обследовались из-за отсутствия доступа.

2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Не обследовались из-за отсутствия доступа.

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект располагается в лесу. Доступ к объекту ограничен из-за густой растительности, во внутренние помещения доступ отсутствует.

3. Особые условия

3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.

3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 3 л. в 1 экз. (6 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

 Григорьева Н.С.  
(подпись) (ФИО)

Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Опорный пункт ОП-9 (полукапонир (№ 27), убежище для резерва на 100 человек пехоты № 28)», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, 70 км железной дороги Санкт-Петербург – Приморск - Выборг от 15.07.2025 г.

Фото 1. «Опорный пункт ОП-9 (полукапонир (№ 27), убежище для резерва на 100 человек пехоты № 28)». Общий вид сверху.



Фото 2. ОП-9. Убежище для резерва на 100 человек пехоты № 28.





Фото 3. ОП-9. Убежище для резерва на 100 человек пехоты № 28. Каземат.

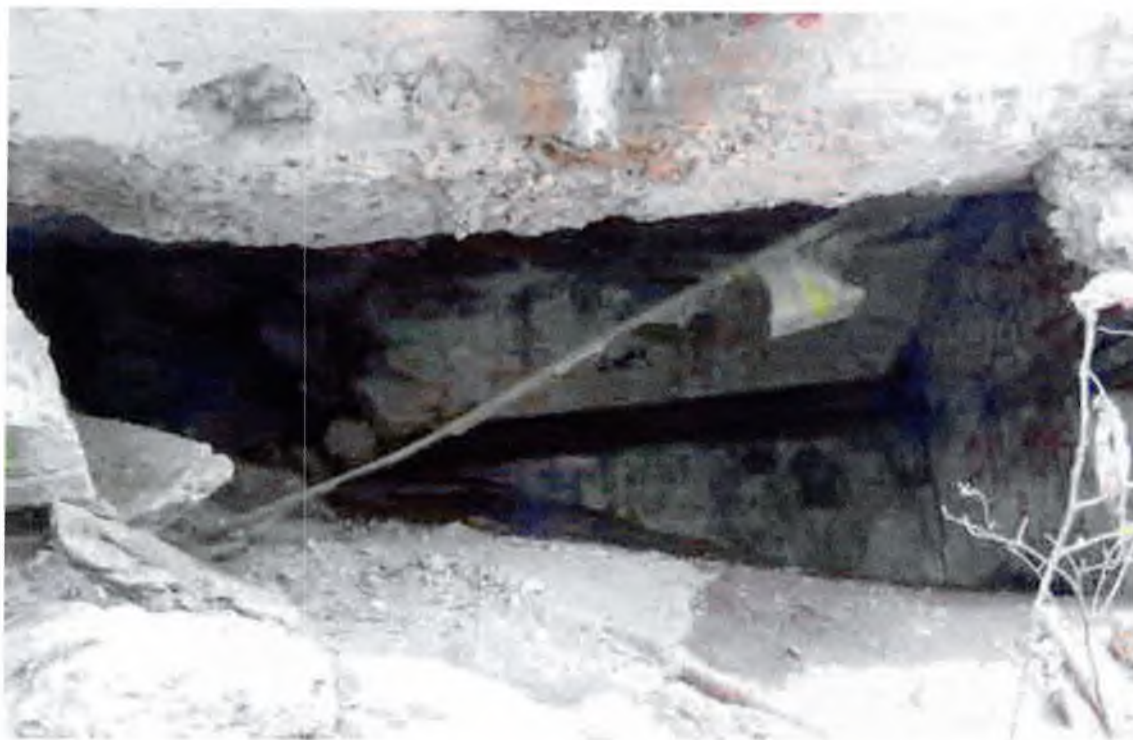


Фото 4. ОП-9. Убежище для резерва на 100 человек пехоты № 28.



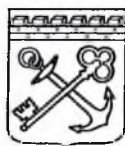


Фото 5. ОП-9. Убежище для резерва на 100 человек пехоты № 28.



Фото 6. «Опорный пункт ОП-4 (убежище для противотанковых пушек и 30 человек пехоты № 10)». Фрагмент.






АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

  
\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева  
(подпись) (Ф.И.О.)

«15» \_\_\_\_\_ 2025 г.  
М.П.

АКТ

технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации

«15» июля 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветнское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Опорный пункт ОП-10 (убежище для резерва на 100  
человек пехоты № 29)», входящего в состав ансамбля «Форта «Ино»  
(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия



4	7	2	5	1	1	4	3	2	5	1	0	1	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства ☐

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область  
(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Приветнинское, 69 км железной дороги Санкт-Петербург – Приморск - Выборг  
(населенный пункт)

улица - ☐ д. - ☐ корп./стр. - ☐ пом./кв. - ☐

1.4. Правообладатель (ли):

-  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1909-1912, 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: - \_\_\_\_\_

1.7. Этажность: - \_\_\_\_\_

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2025 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

– убежище для дежурных частей на 45 человек пехоты № 30: не построено.  
– полукапониры № 31, № 32: не построены.  
полностью разрушен при взрыве; сохранился общий объем; расположен в земляной насыпи; с внутренней стороны заросшие завалы глыб бетонных фрагментов (доступ внутрь не возможен).

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.  
Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

Поверхность бетона сохранившихся конструкций подвержена деструкции.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Не обследовалась. На бронированном бетонном покрытии произрастает лес;

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Сохранившиеся фрагменты стены украшены карнизом. Декоративные бетонные тумбы крыльев убежища похищены;

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Основная часть разрушена при взрыве. Оставшиеся фрагменты не обследовались из-за отсутствия доступа.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Не обследовались из-за отсутствия доступа. Визуальному осмотру подлежат сводчатые входы в потерны.

- 2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

- 2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

- 2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект располагается в лесу. Доступ к объекту ограничен из-за густой растительности, во внутренние помещения доступ отсутствует.

### 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.



4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 3 л. в 1 экз. (6 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

 Григорьева Н.С.  
(подпись) (ФИО)

Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Опорный пункт ОП-10 (убежище для резерва на 100 человек пехоты № 29)», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, 69 км железной дороги Санкт-Петербург – Приморск - Выборг от 15.07.2025 г.

Фото 1. ОП-10. Убежище для резерва на 100 человек пехоты № 29. Руины убежища.



Фото 2. ОП-10. Убежище для резерва на 100 человек пехоты № 29. Тыльная сторона правого фланга. Фото с юга.





Фото 3. ОП-10. Убежище для резерва на 100 человек пехоты № 29. Тыльная сторона правого фланга. Фото с востока.



Фото 4. ОП-10. Убежище для резерва на 100 человек пехоты № 29. Вход в потерну с юго-востока.





Фото 5. ОП-10. Убежище для резерва на 100 человек пехоты № 29. Бронебетонная крыша.



Фото 6. ОП-10. Убежище для резерва на 100 человек пехоты № 29. Тылная сторона правого фланга. Фото с востока.





**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева  
(подпись) (Ф.И.О.)

«27» сентября 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«27» сентября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветнинское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны

(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Батарейный командный пункт БКП 1», входящего  
в состав ансамбля «Форта «Ино»**

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	2	5	1	1	4	3	2	5	1	0	0	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная  региональная  муниципальная

1.2. Тип:

здание  сооружение  помещение

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  пом./кв.

1.4. Правообладатель (ли):

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1912-1915, (1916), 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2025 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.



## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

монолитно-ж/б-кирпичное сооружение; разрушено, почти полностью скрыто под землей.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

Бетонные и кирпичные конструкции подвержены разрушению, покрыты мхом и травой.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Отсутствует.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Отсутствуют.

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Отсутствуют.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы,

системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Бетонные и кирпичные конструкции подвержены разрушению, покрыты мхом и травой.

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект находится в лесу, разрушен и практически полностью находится под землей. Оставшиеся конструкции заросли мхом, травой, кустарниками и деревьями.

### 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 2 л. в 1 экз. (3 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

 Григорьева Н.С.  
(подпись) (ФИО)



Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Батарейный командный пункт БКП 1», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, центральная часть форта, левый фланг батареи «Д» и батареей «В» от 27.09.2025 г.

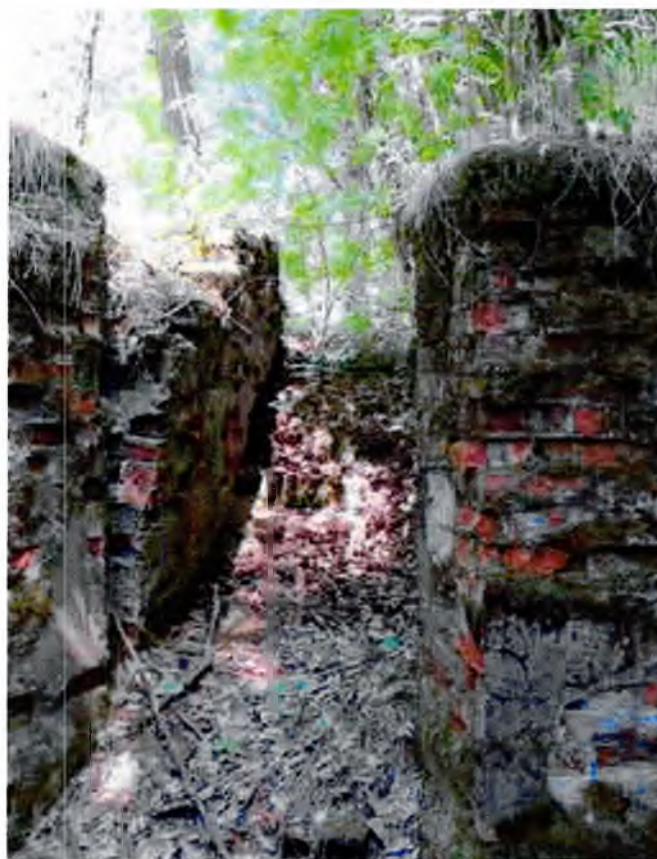
Фото 1. БКП 1. Общий вид.



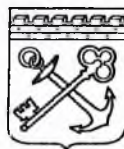
Фото 2. БКП 1. Общий вид сверху.



Фото 3. БКП 1. Остатки кирпичных конструкций.







**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) **Г.Е. Лазарева**

«27» сентября 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«27» сентября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветнинское, \_\_\_\_\_

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Батарейный командный пункт БКП 2», входящего  
в состав ансамбля «Форта «Ино»**  
(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия



4	7	2	5	1	1	4	3	2	5	1	0	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства ☐

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область  
(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Приветнинское, центральная часть форта, правый фланг батареи «Д»  
(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли):

-  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1912-1915, (1916), 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2025 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

монолитное бетонное сооружение, с трех сторон засыпано землей; с внутренней стороны в советское время в сооружение встроен гараж для военной техники.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

Внешние стены. монолитные ж/б, оштукатурены; состояние неудовлетворительное. Визуально наблюдаются трещины, разрушения отделочных слоев, биопоражения различного характера.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Не обследовалась. Бетонная, полностью заросла древесно-кустарниковой растительностью.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

со стороны холма раскрыт фрагмент верхней части крыши с декоративным бетонным карнизом

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Не обследовались.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Не обследовались. Монолитные конструкции внутри частично разрушены.

- 2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

- 2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

- 2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект находится в лесу, частично ушел в землю. Его конструкции заросли мхом, травой, кустарниками и деревьями.

### 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.



4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 2 л. в 1 экз. ( 3 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

  
(подпись)

Григорьева Н.С.  
(ФИО)

Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Батарейный командный пункт БКП 2», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, центральная часть форта, правый фланг батареи «Д» и батареей «В» от 27.09.2025 г.

Фото 1. БКП 2. Общий вид сверху.



Фото 2. БКП 2. Общий вид с запада.

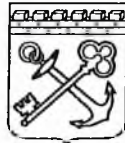




Фото 3. БКП 2. Встроенный гараж.







**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО) Г.Е. Лазарева

«27» сентября 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«27» сентября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветнинское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Батарейный командный пункт БКП 3», входящего  
в состав ансамбля «Форта «Ино»**  
(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	-	1	6	9	7	3	4						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

☐

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Приветнинское, центральная часть форта, левый фланг батареи «Г»

(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли):

-

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1912-1915, (1916), 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2025 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

монолитное бетонное сооружение, с трех сторон засыпано землей; с внутренней стороны в советское время в сооружение встроен гараж для военной техники.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

Внешние стены. Снаружи конструкции полностью заросли мхом, травой, кустарниками.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Не обследовалась. бронированная бетонная; полностью заросла древесно-кустарниковой растительностью.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

сохранилось декоративное оформление парапетов крыши и подпорных бетонных стенок лестниц;

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Не обследовались.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы:



перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Не обследовались. Конструкции внутри частично разрушены, подвержены коррозии, деструкции, биопоражениям;

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект находится в лесу, частично ушел в землю. Его конструкции заросли мхом, травой, кустарниками и деревьями.

### 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 3 л. в 1 экз. (6 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

  
(подпись)

Григорьева Н.С.  
(ФИО)

Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Батарейный командный пункт БКП 3», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, центральная часть форта, левый фланг батареи «Г» от 27.09.2025 г.

Фото 1. БКП 3. Общий вид на встроенные гаражи.



Фото 2. БКП 3. Лестница на бронебетонную крышу с левого фланга.





Фото 3. БКП 3. Бронебетонная крыша.



Фото 4. БКП 3. Бронебетонная крыша. Надстроенный фрагмент.



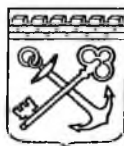


Фото 5. БКП 3. Встроенный гараж.



Фото 6. БКП 3. Встроенные помещения гаража. Фрагменты подлинных конструкций






**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  (Ф.И.О.) Г.Е. Лазарева

«27» сентября 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«27» сентября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветнинское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны

(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Батарейный командный пункт БКП 4», входящего  
в состав ансамбля «Форта «Ино»**

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия



4	7	2	5	1	1	4	3	2	5	1	0	2	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐  
произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства ☐

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область  
(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Приветнинское, центральная часть форта, между батареями «Г» и батареями «В»  
(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли):

-  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1912-1915, (1916), 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2025 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

монолитное ж/б сооружение, прямоугольной в плане формы. часть конструкций скрыта под землей, часть просела или находится в заваленном состоянии; над поверхностью земли видны фрагменты одного помещения.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

Внешние стены. монолитные ж/б, оштукатурены; состояние неудовлетворительное. Визуально наблюдаются трещины, разрушения отделочных слоев, биопоражения различного характера.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Не обследовалась. Разрушена. Сохранившийся фрагмент: монолитная ж/б.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Отсутствуют.

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Не обследовались из-за отсутствия доступа. Видимый фрагмент: плоский, монолит ж/б

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Не обследовались из-за отсутствия доступа.

- 2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

- 2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

- 2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект находится в лесу. Его конструкции заросли мхом, травой, кустарниками и деревьями. на огороженной территории. Доступ к объекту затруднен из-за обильной растительности.

### 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.




4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 2 л. в 1 экз. (4 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

 Григорьева Н.С.  
(подпись) (ФИО)

Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Батарейный командный пункт БКП 4», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, центральная часть форта, между батареями «Г» и батареями «В» от 27.09.2025 г.

Фото 1. БКП 4. Общий план. Обзор затруднён из-за густой растительности.



Фото 2. БКП 4. Фрагмент сохранившегося помещения.





Фото 3. БКП 4. Фрагмент сохранившегося помещения.



Фото 4. БКП 4. Фрагмент сохранившегося помещения.







**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия

Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева  
(подпись) (Ф.И.О.)

« 27 » сентября 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«27» сентября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Песочное, \_\_\_\_\_

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Батарейный командный пункт БКП 5», входящего  
в состав ансамбля «Форта «Ино»**

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	2	5	1	1	4	3	2	5	1	0	1	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства ☐

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область  
(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, западная часть форта, с левого фланга батареи «Б»  
(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли):

-  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1912-1915, (1916), 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2024 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Объект не выявлен (место обследования не доступно - высокие сплошные заросли кустарников).

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

Отсутствуют.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Отсутствуют.

- 2.3. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект располагается в лесу.

## 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

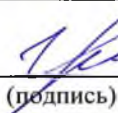


4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Содержание территории	постоянно	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2.	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 1 л. в 1 экз. (2 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

  
(подпись)

Григорьева Н.С.  
(ФИО)



Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Батарейный командный пункт БКП 5», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, западная часть форта, с левого фланга батареи «Б» от 27.09.2025 г.

Фото 1. Территория, на которой ориентировочно располагается БКП 5.



Фото 2. Схема ориентировочного местоположения БКП 5.





**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) Г.Е. Лазарева

« 15 » \_\_\_\_\_ 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«15» июля 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Песочное,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Батарейный командный пункт БКП 6», входящего  
в состав ансамбля «Форта «Ино»**  
(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия



4	7	2	5	1	1	4	3	2	5	1	0	1	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐  
произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства ☐

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область  
(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Песочное, северо- западная часть форта с восточной стороны от батареи «А»  
(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли):

-  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1912-1915, (1916), 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2025 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

монолитное ж/б сооружение, прямоугольной в плане формы. Доступ к осмотру затруднен в результате ограждения территории.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

Внешние стены. монолитные ж/б, оштукатурены; состояние неудовлетворительное. Визуально наблюдаются трещины, разрушения отделочных слоев, биопоражения различного характера.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Не обследовалась. Монолитная ж/б.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Отсутствуют.

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Не обследовались из-за отсутствия доступа.

и) оконные и дверные заполнения

Один оконный проем заложен кирпичом; двери утрачены; фрагментарно сохранились столярные заполнения оконных проемов;

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Не обследовались из-за отсутствия доступа.

- 2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

- 2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

- 2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект находится в лесу, на огороженной территории. Доступ к нему отсутствует.

### 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.



4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 2 л. в 1 экз. (2 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

 Григорьева Н.С.  
(подпись) (ФИО)

Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Батарейный командный пункт БКП 6», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, северо- западная часть форта с восточной стороны от батареи «А» от 15.07.2025 г.

Фото 1. БКП 6. Общий план. Обзор затруднён из-за густой растительности.





Фото 2. БКП 6. Видимая часть. Отсутствие оконных и дверных заполнений.







АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

Г.Е. Лазарева  
(подпись) (Ф.И.О.)

«06» сентября 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«06» сентября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Песочное,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Батарейный командный пункт БКП 7», входящего  
в состав ансамбля «Форта «Ино»**

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	-	1	6	9	7	3	8						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства ☐

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Песочное, северо-западная часть форта, левый фланг батареи «А»

(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли):

-

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1912-1915, (1916), 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2024 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

монолитная б конструкция устроена на левом фланге внутри батареи.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа. Отмостка не обследовалась.

в) стены:

бетонная поверхность стен подвержена деструкции.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Отсутствует.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Отсутствуют.

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Утрачены.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):



Не обследовались из-за отсутствия доступа.

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект находится в лесу, внутри батареи. Доступ к нему затруднён из-за обильной растительности.

### 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 1 л. в 1 экз. (2 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(подпись)

Григорьева Н.С.  
(ФИО)

*Р*

Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Батарейный командный пункт БКП 7», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, северо-западная часть форта, левый фланг батареи «А» от 06.09.2025 г.

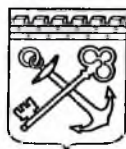
Фото 1. батарейный командный пункт - БКП 7 (батарея А). Общий план.



Фото 2. БКП 7. Общий план сверху.







АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

Г.Е. Лазарева  
(подпись) (Ф.И.О.)

«06» сентября 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«06» сентября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветнинское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Батарейный командный пункт БКП 8», входящего  
в состав ансамбля «Форта «Ино»**  
(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	-	1	6	9	7	3	9						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства ☐

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область  
(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Приветнинское, юго-западная часть форта, опорный пункт ОП 1  
(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли):

-  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1912-1915, (1916), 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2024 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

монолитное, полукруглое в плане, ж/б сооружение, частично скрыто под землей на холме;

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа. Отмостка не обследовалась.

в) стены:

Бетонные стены заросли мхом, покрыты многочисленными трещинами.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Не обследовалась. Бетонная заросла мхом, покрыта многочисленными трещинами

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Отсутствуют.

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Не обследовались из-за отсутствия доступа. Возможно отсутствуют.

и) оконные и дверные заполнения

Входная дверь утрачена (сохранилась деревянная коробка);

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна,



лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Не обследовались из-за отсутствия доступа.

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект находится в лесу, на холме. Доступ к нему затруднён из-за обильной растительности.

### 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 1 л. в 1 экз. (2 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

  
(подпись)

Григорьева Н.С.  
(ФИО)





Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Батарейный командный пункт БКП 8», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, юго-западная часть форта, опорный пункт ОП 1 от 06.09.2025 г.

Фото 1. БКП 8 (ОП 1). Общий план.

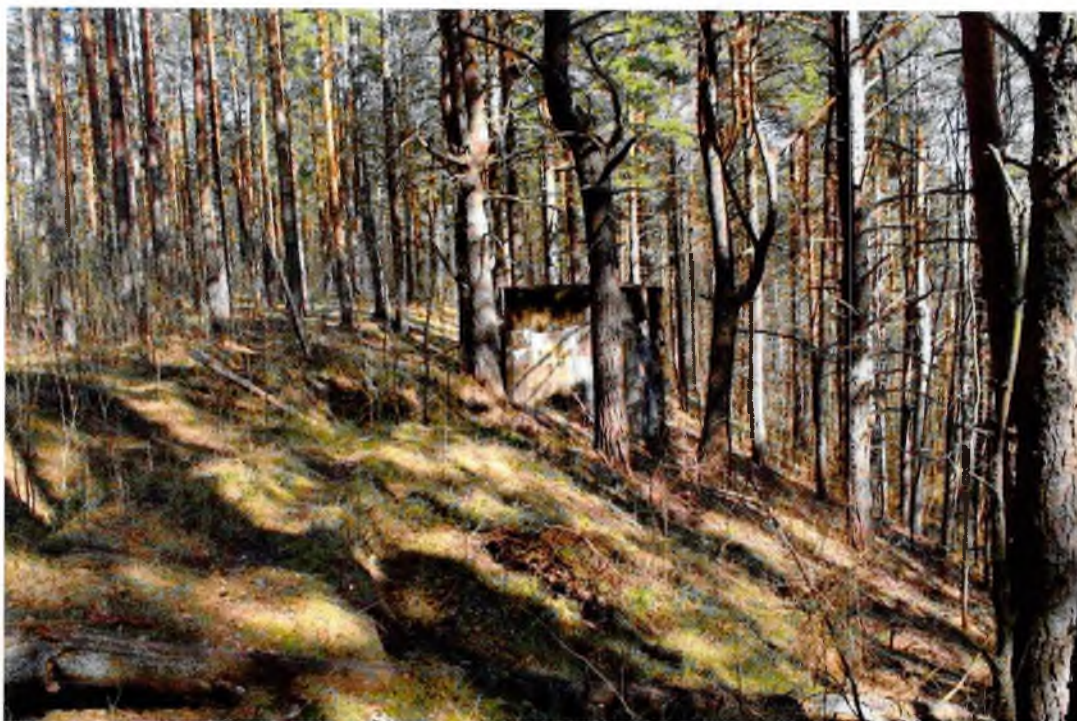


Фото 2. БКП 8. Общий план. Отсутствие двери.







**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) **Г.Е. Лазарева**

« 27 » сентября 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«27» сентября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветнинское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны

(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Батарейный командный пункт ГКП 1», входящего  
в состав ансамбля «Форта «Ино»**

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	2	5	1	1	4	3	2	5	1	0	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐  
 произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства ☐

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область  
 (субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Приветнинское, центральная часть форта, между батареями «Г» и «Д»  
 (населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли):

-  
 (организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1912-1915, (1916), 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2025 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

монолитное ж/б сооружение, П-образной в плане формы, с одной стороны засыпан земляным валом; в результате взрыва пункт разрушен.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

конструкции ж/б стен разорвало, стены просели; бетонные стены покрыты мхом.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Не обследовалась

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Отсутствуют.

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Не обследовались, ж/б

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод,



канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Доступ в помещения не возможен из-за завалов обрушенных фрагментов конструкций. Внутри завалов находится бетонная лестница.

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект находится в лесу, разрушен, зарос травой, деревьями и кустарниками, частично засыпан землёй.

### 3. Особые условия

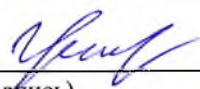
- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 2 л. в 1 экз. (4 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

  
(подпись)

Григорьева Н.С.  
(ФИО)

Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Батарейный командный пункт ГКП 1», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, центральная часть форта, между батареями «Г» и «Д» от 27.09.2025 г.

Фото 1. ГКП 1. Общий вид.



Фото 2. ГКП 1. Фрагмент разрушенных конструкций.



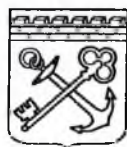


Фото 3. ГКП 1. Проем каземата.



Фото 4. ГКП 1. Бетонные руины.






АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

  
Г.Е. Лазарева  
(подпись) (Ф.И.О.)

«04» октября 2025 г.  
М.П.

АКТ

технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации

«04» октября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Песочное,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Батарейный командный пункт ГКП 2», входящего  
в состав ансамбля «Форта «Ино»  
(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

федеральная	V	региональная		муниципальная	
-------------	---	--------------	--	---------------	--

здание  сооружение  V  помещение

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

## 2. Техническое состояние



В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

монолитное ж/б сооружение, прямоугольное в плане; изначально не достроен 2-ой этаж; в советское время надстроено кирпичным объемом; в полуразрушенном состоянии.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

монолитные ж/б, частично разрушены, подвержены биопоражениям различного происхождения (плесень, кальциевые образования и т.д.);

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

бетонная, покрыта рубероидом и металлом, в полуразрушенном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

лестницы: монолитная ж/б, частично разрушена, ступени повреждены; устроена металлическая лестница (ржавая);

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

бетонные сводики по металлическим направляющим, деструктивированы;

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы,

системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Доступ в помещения затруднён. *проемы*: часть бетонные, часть переложены в кирпиче и усилены металлическими перемычками, в полуразрушенном состоянии (утраты и деструкция кирпича);

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект находится на окраине населенного пункта. Частично зарос кустарником и деревьями. Территория вокруг него не ухожена. С тыльной стороны помещения устроена свалка.

### 3. Особые условия

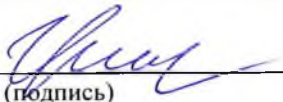
- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 3 л. в 1 экз. ( 6 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

 Григорьева Н.С.  
(подпись) (ФИО)





Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Батарейный командный пункт ГКП 2», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Песочное, в 0,450 км от западной границы форта от 04.10.2025 г.

Фото 1. ГКП 2. Общий вид.



Фото 2. ГКП 2. Фото с востока.





Фото 3. ГКП 2. Сводики.



Фото 4. ГКП 2. Общий вид с юго-запада.





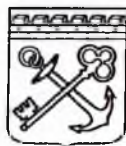
Фото 5. ГКП 2. Общий вид с северо-востока. Лестница.



Фото 6. ГКП 2. Помещение.







АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

Г.Е. Лазарева  
(подпись) (Ф.И.О.)

«06» сентября 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«06» сентября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Пески,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны

(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Батарейный командный пункт ГКП 3», входящего  
в состав ансамбля «Форта «Ино»**

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	-	1	6	9	7	4	3						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная  региональная  муниципальная

1.2. Тип:

здание  сооружение  помещение

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  пом./кв.

1.4. Правообладатель (ли):

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1912-1915, (1916), 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2025 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

монолитное ж/б сооружение, сложной в плане формы, с трех стороны засыпано земляным валом.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

Монолитные ж/б, частично разрушены; конструкции подвержены деструкциям (трещины, утрата штукатурки) и биопоражениям; сохранились фрагменты подлинного красочного слоя (цвет – терракота).

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Бронированная бетонная, заросла мхом, травой, кустарниками; на крыше сохранились бетонные выходы вентиляционной системы; боевые траншеи: траншеи-ходы бетонной конструкции, устроены на крыше, часть стен разрушена (сквозные трещины), бетонная поверхность деструктирует, покрыта зарослями мха и другими биопоражениями.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

скаты крыльев заканчиваются декоративными бетонными тумбами; сохранились фрагменты подлинного красочного слоя (цвет – терракота).

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.



### з) перекрытия

Бетонные плоские и сводчатые по металлическим балкам, изнутри оштукатурены, находятся в разрушенном состоянии.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Доступ в помещения частично ограничен. Стены: монолитные ж/б, внутри помещений оштукатурены; частично разрушены, часть стен внутри выстроена заново в кирпиче; конструкции подвержены разрушениям (трещины, утрата штукатурки) и биопоражениям; проемы: бетонные, частично сохранились деревянные коробки; лестницы: монолитные ж/б, завалены мусором.

- 2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

- 2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

- 2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект находится в лесу, частично разрушен, зарос травой, деревьями и кустарниками, частично засыпан землёй.

### 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 5 л. в 1 экз. (2 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

  
(подпись)

Григорьева Н.С.  
(ФИО)



Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Батарейный командный пункт ГКП 3», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Пески рядом с кладбищем, в 6,210 км от западной границы форта от 06.09.2025 г.

Фото 1. ГКП 3. Общий вид.



Фото 2. ГКП 3. Декоративные бетонные тумбы.





Фото 3. ГКП 3. Бетонированная стрелковая траншея на крыше командного пункта.



Фото 4. ГКП 3. Крыша и система вентиляции.





Фото 5. ГКП 3. Восточный выход из командного пункта. Фото с востока.



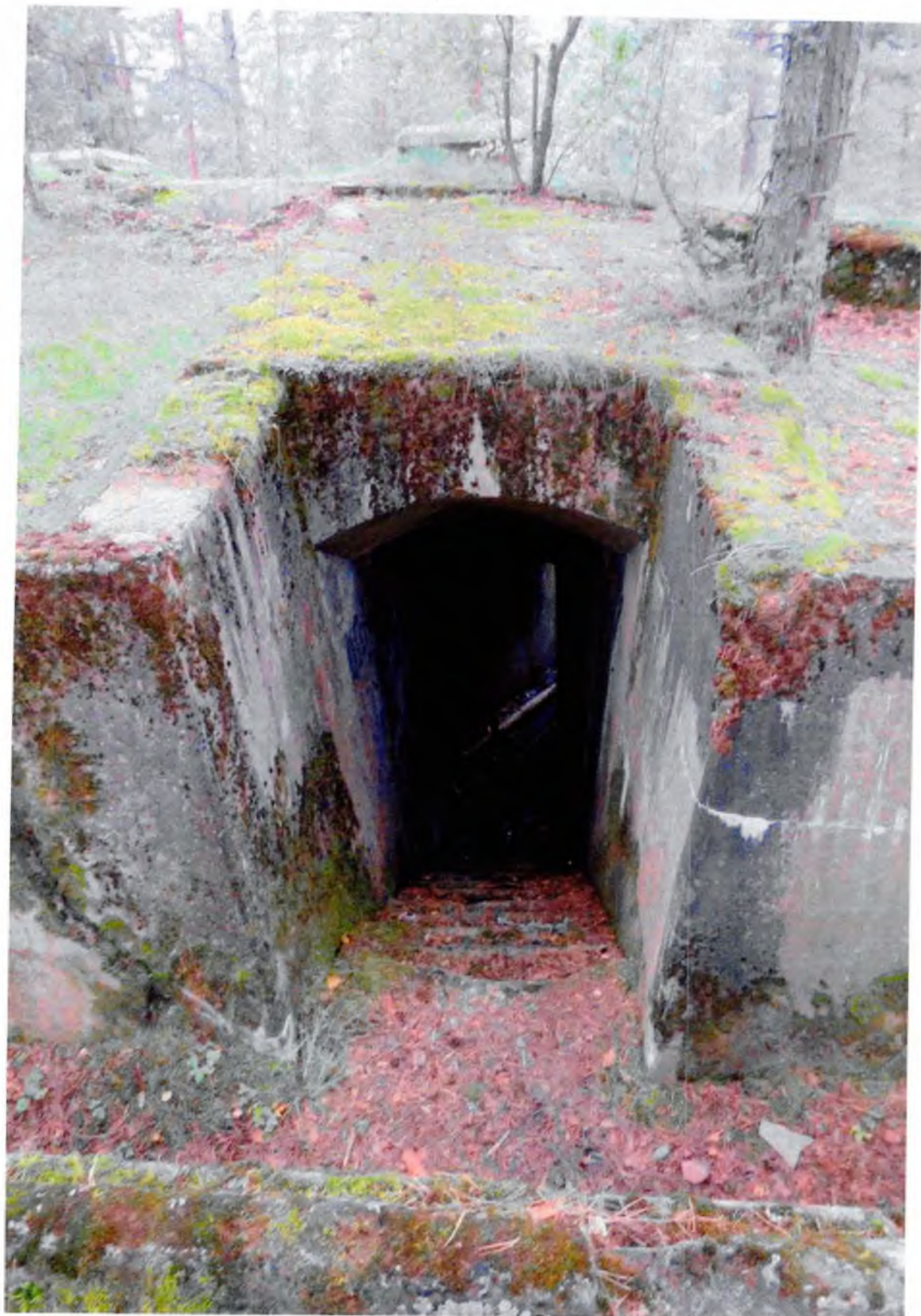


Фото 6. ГКП 3. Бетонированная стрелковая траншея группового командного пункта.



Фото с севера.



Фото 7. ГКП 3. Фото с востока.







АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия

Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

Г.Е. Лазарева

(подпись)

(Ф.И.О.)

«06» сентября 2025 г.

М.П.

АКТ

технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации

«06» сентября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветнское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны

(должность, структурное подразделение, ФИО)

Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Гавань», входящего в состав ансамбля «Форта «Ино»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	2	5	1	1	4	3	2	5	1	0	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия)

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная  региональная  муниципальная

1.2. Тип:

здание  сооружение  помещение

произведение ландшафтной архитектуры и  
садово-паркового искусства

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  пом./кв.

1.4. Правообладатель (ли):

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1909-1912, 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2025 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:



- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

первоначальная конфигурация искажена в результате размывания берега и намывания песка.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался.

Отмостка отсутствует.

в) стены:

берегоукрепляющие конструкции разрушены. Причал ж/б конструкции (разрушение поверхности бетонных плит, коррозия металлических элементов).

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Отсутствует

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Отсутствуют

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Отсутствуют

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Отсутствуют

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект находится на закрытой территории. Доступ к нему ограничен. Территория объекта ухожена.

3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7.	Содержание территории	постоянно	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 2 л. в 1 экз. ( 4 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

 Григорьева Н.С.  
(подпись) (ФИО)





Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Гавань», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, восточная часть форта от 06.09.2025 г.

Фото 1. «Гавань». Общий вид. Фото с севера.



Фото 2. «Гавань». Крупный план. Фото с севера.



Фото 3. «Гавань» общий вид с востока.



Фото 4. «Гавань». Место прохождения железнодорожной ветки.








**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
**Ленинградской области**

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) **Г.Е. Лазарева**

« 06 » \_\_\_\_\_ 2025 г.  
М.П.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

«06» сентября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветнинское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Временный наблюдательный пункт ВВП 1»,  
входящего в состав ансамбля «Форта «Ино»**  
(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия



4	7	-	1	6	9	7	4	4						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

☐

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Приветнинское, северо-западная часть форта, у правого фланга батареи «А»

(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли):

-

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1912-1915 (1916), 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2024 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

монолитное ж/б сооружение башенного цилиндрического типа.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа, сооружение на большую высоту скрыто в холме.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа. Отмостка не обследовалась.

в) стены:

Бетонные стены заросли мхом, подвержены деструкции.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Не обследовалась. Вероятно отсутствует.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Отсутствует.

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Не обследовались из-за отсутствия доступа. Вероятно отсутствуют.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Не обследовались из-за отсутствия доступа. доступ отсутствует – частично залито водой изнутри.

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект находится в лесу на холме. Доступ к нему ограничен из-за густой растительности.

3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.




4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 1 л. в 1 экз. ( 2 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

  
(подпись)

Григорьева Н.С.  
(ФИО)



Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Временный наблюдательный пункт ВНП 1», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, северо-западная часть форта, у правого фланга батареи «А» от 15.07.2025 г.

Фото 1. ВНП 1 - временный наблюдательный пункт (у батареи А). Общий вид.

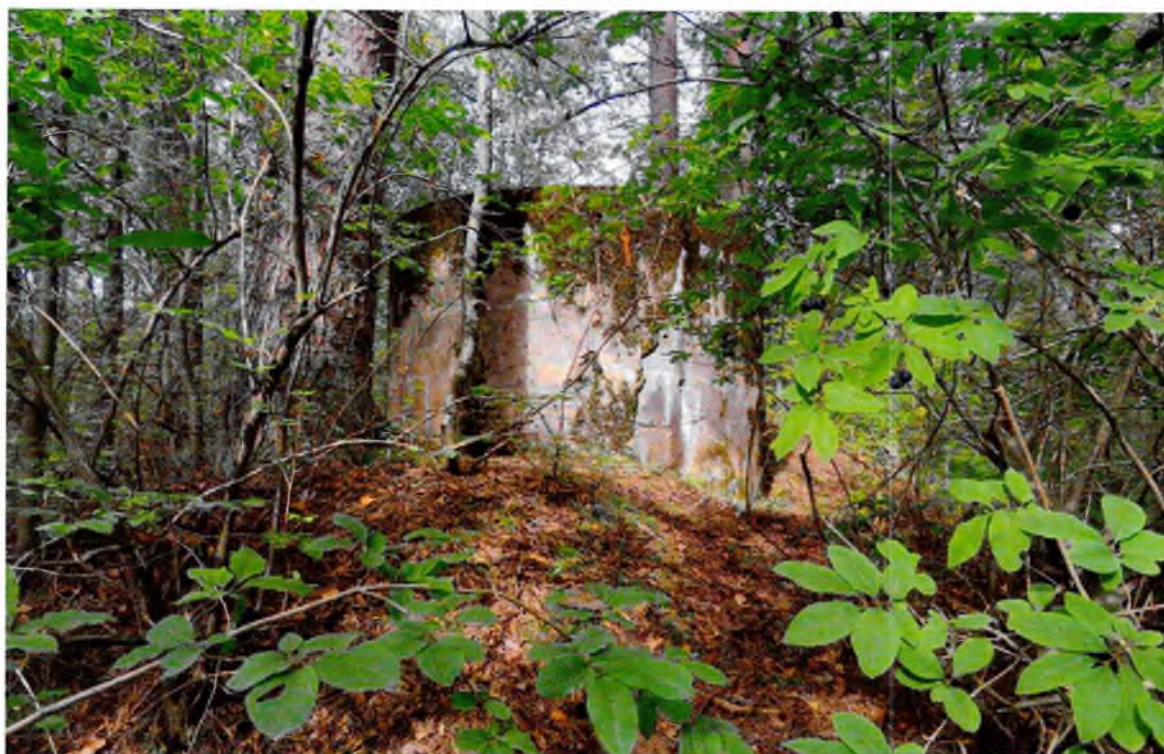
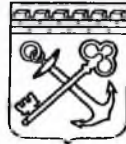


Фото 2. ВНП 1. Вид сверху.







АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Г.Е. Лазарева

«06»  
М.П.

сентября

2025 г.

АКТ

технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации

«06» сентября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветнинское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны

(должность, структурное подразделение, ФИО)

Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Временный наблюдательный пункт ВВП 2»,  
входящего в состав ансамбля «Форта «Ино»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия



4	7	-	1	6	9	7	4	5						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная ☒ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип:

здание ☐ сооружение ☒ помещение ☐

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область  
(субъект Российской Федерации)

Выборгский район, пос. Приветнинское, восточная часть форта, с левого фланга батареи «Е»  
(населенный пункт)

улица - д. - корп./стр. - пом./кв. -

1.4. Правообладатель (ли):

-  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1912-1915 (1916), 1921, 1939 гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: -

1.7. Этажность: -

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2024 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

монолитное ж/б сооружение башенного цилиндрического типа.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался из-за отсутствия доступа. Отмостка не обследовалась.

в) стены:

Бетонные стены разрушены.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Не обследовалась. Вероятно отсутствует.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Отсутствует.

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Не обследовались из-за отсутствия доступа. Вероятно отсутствуют.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Не обследовались из-за отсутствия доступа. доступ отсутствует - залито водой

изнутри и снаружи.

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект находится на закрытой территории Министерства обороны Российской Федерации. Доступ к нему ограничен.

### 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.



4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 1 л. в 1 экз. ( 2 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

 Григорьева Н.С.  
(подпись) (ФИО)



Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Временный наблюдательный пункт ВНП 2», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, восточная часть форта, с левого фланга батареи «Е» от 06.09.2025 г.

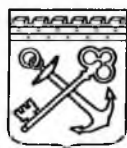
Фото 1. ВНП 2 - временный наблюдательный пункт (у батареи Е). Фото с юго-запада.



Фото 2. ВНП 2. Фото с северо-востока.







АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия

Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

Г.Е. Лазарева

(подпись)

(Ф.И.О.)

«06» сентября 2025 г.

М.П.

АКТ

технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации

«06» сентября 2025 года

Ленинградская область, Выборгский  
район, пос. Приветнинское,

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган  
охраны), в лице:

Главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области Григорьевой Натальи Сергеевны

(должность, структурное подразделение, ФИО)

Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия  
федерального значения: «Водонапорная башня», входящего в состав ансамбля  
«Форта «Ино»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия



4	7	-	1	6	9	7	4	6						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная  региональная  муниципальная

1.2. Тип:

здание  сооружение  помещение

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  пом./кв.

1.4. Правообладатель (ли):

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

1.5. Год постройки: 1912-1915 (1916) гг.

1.6. Площадь объекта культурного наследия: - \_\_\_\_\_

1.7. Этажность: - \_\_\_\_\_

1.8. Предмет охраны (указать при наличии): установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25 декабря 2024 № 01-03/24-155.

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1968 от 14 октября 2024 года.

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона: не установлены.

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено:

- 2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Кирпичное, квадратное в плане, башнеобразное сооружение в несколько ярусов со служебной одноэтажной служебной пристройкой. Сооружение построено в начале XX в., выполнено в духе эклектики типа фортификационной вышки.

- 2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундамент не обследовался из-за отсутствия доступа.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь не обследовался, визуально: облицовка гранитным камнем, состояние удовлетворительное.

Отмостка не просматривается из-за высокого густой растительности.

в) стены:

Кирпичные, отделка фасадов - лицевой кирпич (выветривание раствора из швов, местами расслоение поверхности кирпича; локальные трещины и утраты кирпича, места утрат замазаны раствором; биопоражения); отделка фасадов пристройки – штукатурка с покраской в терракотовый цвет (многочисленные трещины в отделке, выцветание покраски);

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Не обследовалась. Визуально покрытие – металлическое.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Кирпичные карнизы простого профиля (выветривание раствора из швов); на пристройке – карниз оштукатурен (местами профиль искажен).

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

з) перекрытия

Не обследовались из-за отсутствия доступа.

- 2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Не обследовались из-за отсутствия доступа. Часть проемов защита металлическими листами; столярные заполнения в неудовлетворительном состоянии; двери металлические.

- 2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствуют.

- 2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

- 2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Объект находится на закрытой территории. Доступ к нему отсутствует. Территория ухожена. Можно наблюдать сохранившиеся остатки старой железной дороги.

### 3. Особые условия

- 3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.



4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные работы	В течении 6 месяцев после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
2	Выполнение первоочередных и противоаварийных работ	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
3	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	После оформления права собственности/пользования
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	В течении 1 года после оформления права собственности (пользования)	Подлежит корректировке после оформления права собственности/пользования

Приложение: материалы фотофиксации на 5 л. в 1 экз. (6 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

 Григорьева Н.С.  
(подпись) (ФИО)



Приложение к акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня», входящего в состав ансамбля «Форт «Ино», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, ж.-д. станция Приветнинское от 06.09.2025 г.

Фото 1. Водонапорная башня. Фото с юга.





Фото 2. Водонапорная башня. Фото с юго-востока.





Фото 3. Водонапорная башня. Фото с юго-востока.





Фото 4. Водонапорная башня. Вид на фасад и окна.





Фото 5. Водонапорная башня. Территория. Остатки старой железной дороги.



Фото 6. Водонапорная башня. Информационный щит.

