

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«05» февраля 2026 г.

№ 01-04/26-42
Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия регионального значения
«Здание больницы в память 300-летнего юбилея царствующего Дома
Романовых, 1911-1913 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение,
г. Ивангород, ул. Котовского, дом № 1, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы в память 300-летнего юбилея царствующего Дома Романовых, 1911-1913 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Котовского, дом № 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 19.06.2017 № 01-03/17-55 (далее — Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику объекта культурного наследия «Здание больницы в память 300-летнего юбилея царствующего Дома Романовых, 1911-1913 гг.», другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальный орган, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области

от «05» февраля 2026 г.

№ 01-04/26-42

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Здание больницы в память 300-летнего юбилея царствующего Дома Романовых, 1911-1913 гг.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

4	7	1	7	1	1	1	8	1	4	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Здание больницы в память 300-летнего юбилея царствующего Дома Романовых, 1911-1913 гг.

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1911-1913 гг.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☒

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☒ памятник ☐ ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.06.2017 № 01-03/17-55.

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

47:20:0000000:8314 - здание

Объект культурного наследия расположен в историческом районе Ивангорода «Парусинка», расположенном между рекой Нарвой и деривационным каналом Нарвской ГЭС.

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.06.2017 № 01-03/17-55 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Больница Нарвской мануфактуры», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, р-н «Парусинка», ул. Котовского, д. 1, входящего в состав жилой застройки объекта культурного наследия Комплекс Нарвской мануфактуры в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия».

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.06.2017 № 01-03/17-55 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Больница Нарвской мануфактуры», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, р-н «Парусинка», ул. Котовского, д. 1, входящего в состав жилой застройки объекта культурного наследия Комплекс Нарвской мануфактуры в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в

качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия».

Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Градостроительные характеристики:

местоположение на территории города Ивангорода;

композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта;

секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника на нач. XX в.

Архитектурные характеристики и элементы:

объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики на нач. XX в.;

конфигурация завершения основного объема здания на нач. XX в.;

композиция и оформление фасадов на нач. XX в.;

виды отделки фасадной поверхности, на нач. XX в.: тес (форма и характеристики деталей отделки стен, а также характер отделки цоколя уточняются по итогам предпроставрационных исследований);

колористическое решение фасадов на нач. XX в. (уточняется по итогам предпроставрационных исследований);

характер заполнения фасадных дверных и оконных проемов, на нач. XX в.;

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен на нач. XX в.;

характер заполнения дверных и оконных проемов в интерьерах на нач. XX в. Сохранившиеся подлинные исторические дверные заполнения и их элементы.

Конструктивные и материаловедческие характеристики, конструктивные элементы:

основной строительный материал: обожженный кирпич;

материаловедческие характеристики не выполняющих конструктивной роли элементов на нач. XX в.: декоративных элементов фасадов, дверных и оконных заполнений.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 16 (шестнадцати) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Не установлены.

В соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) в отношении объекта культурного наследия устанавливается защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ его территории.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
-------	---	----------------------------------	---	---	--

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона № 73-ФЗ:

Режим использования территории объекта культурного наследия установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области комитета по культуре Ленинградской области от 19.06.2017 № 01-03/17-55 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Больница Нарвской мануфактуры», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, р-н «Парусинка», ул. Котовского, д. 1, входящего в состав жилой застройки объекта культурного наследия Комплекс Нарвской мануфактуры в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, характеристик и параметров предмета охраны памятника, в том числе: любые виды нового строительства за исключением работ по воссозданию утраченных элементов исторической застройки и благоустройства, производимых в режиме реставрации) и проведение всех видов иных мероприятий, нарушающих или создающих предпосылки для нарушения/искажения предмета охраны памятника и ценностной структуры его территории, включая охраняемые градостроительные характеристики, ценные визуальные связи, материальную сохранность всех ценных элементов.

- Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

- Осуществление какой-либо деятельности, приводящей к загрязнению почвы на территории памятника, ослаблению его экологической защищенности.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности и целесообразного современного использования ремонтно-реставрационных работ по ремонту, консервации, реставрации, приспособлению для современного использования, а так же научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, авторского и технического надзора.

- Сохранение характеристик и элементов композиционно-планировочной структуры территории на период, зафиксированный его предметом охраны;

- Сохранение характеристик и элементов природного и культурного ландшафта территории памятника.

- Проведение работ по сохранению и восстановлению исторически существовавших элементов благоустройства.

- Реставрационное воссоздание или компенсация утраченных исторических элементов застройки и благоустройства территории памятника, если существование таковых будет выявлено в результате проведения историко-культурных исследований.

- Сохранение, консервация и музеефикация археологического культурного слоя территории памятника на основании комплексных научно-исследовательских работ; проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории ОКН, осуществляемое в порядке, предусмотренном действующим законодательством об объектах культурного наследия.

- Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, в том числе с

применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление ценных элементов исторического озеленения и благоустройства.

- Проведение работ по реконструкции и капитальному ремонту действующих инженерных сетей (коммуникаций) и других работ по обеспечению жизнедеятельности памятника и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих предмета охраны памятника.

- Осуществление мероприятий по обеспечению мер экологической безопасности объекта культурного наследия и его территории.

- Обеспечение мероприятий по обеспечению доступа к объекту культурного наследия.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 47.6 Закона № 73-ФЗ в случае, если к моменту перехода права владения объектом культурного наследия, в отношении указанного объекта оформлено охранное обязательство, обязанность нового владельца объекта культурного наследия по выполнению такого охранного обязательства возникает с момента перехода к нему права владения указанным объектом культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3. Закона № 73-ФЗ физическое или юридическое лицо, которому объект культурного наследия принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора, обязано незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно п. 1.4. Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774, изменения в охранное обязательство вносятся органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном для утверждения охранного обязательства, в том числе по инициативе собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из Реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ

(далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 5.1. Закона № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

В соответствии с пунктом 4 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ в случае, если использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования:

- к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том

числе ограничение хозяйственной деятельности;

- к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 45 Закона № 73-ФЗ

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На дату оформления охранного обязательства информационная надпись на объекте культурного наследия не установлена.

Соответствующая информационная надпись должна быть установлена на объекте культурного наследия в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, и в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40, 41, 42, 43, 44, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства.
3. Фотографические изображения на 16 (шестнадцати) листах.
4. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание больницы в память 300-летнего юбилея
царствующего Дома Романовых, 1911-1913 гг.»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Научно - исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2027	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 21 февраля 2025 года. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) от 14.03.2025 № 01-13-524/2025, содержащее информацию о составе (перечне) и сроках (периодичности) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ), направлено в адрес собственника – Директору Ивангородского гуманитарно-технического института (филиала) «Санкт-Петербургский Государственный университет аэрокосмического приборостроения» В.М. Чибинёву (далее - Собственник) заказным письмом с уведомлением. В адрес Комитета поступило письмо от Собственника в отношении переноса сроков работ от 21.05.2025 № 01-09-4657/2025. Письмо Комитета от 25.07.2025 № 01-09-4657/2025-0-1 с откорректированным Планом работ в части сроков направлено в адрес собственника с уведомлением. На дату утверждения охрannого обязательства в адрес Комитета замечаний от Собственника в отношении Плана работ не поступало.
2.	Проект противоаварийных работ	31.08.2027	
3.	Проведение противоаварийных (консервационных) работ, в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия	31.12.2027	
4.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2028	
5.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2029	
6.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	
7.	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного значения	31.12.2029	

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание больницы в память 300-летнего юбилея
царствующего Дома Романовых, 1911-1913 гг.»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,
иностранцев и лиц без гражданства к объекту культурного наследия
устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия,
требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта
культурного наследия и характера его современного использования**

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Обеспечивается доступ в соответствии со ст. 47.4 Федерального закона №73-ФЗ. Во внутреннее помещение - обеспечивается доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в соответствии с распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 21 февраля 2025 года. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) от 14.03.2025 № 01-13-524/2025, содержащее информацию об условиях доступа на объект культурного наследия (далее – Условия доступа), направлено в адрес собственника – Директору Ивангородского гуманитарно-технического института (филиала) «Санкт-Петербургский Государственный университет аэрокосмического приборостроения» В.М. Чибинёву (далее - Собственник) заказным письмом с уведомлением. На дату утверждения охранного обязательства в адрес Комитета замечаний от Собственника в отношении Условий доступа не поступало.

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание больницы в память 300-летнего юбилея
царствующего Дома Романовых, 1911-1913 гг.»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы в память 300-летнего юбилея царствующего Дома Романовых, 1911-1913 гг.» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Котовского, дом № 1 от 21.02.2025



Фото 1. Западный фасад.



Фото 2. Фрагмент западного фасада. Разрушение бетонной отмостки, прорастание растений.



Фото 3. Фрагмент западного фасада. Отслоение окрасочного слоя стен фасада на оштукатуренных поверхностях.

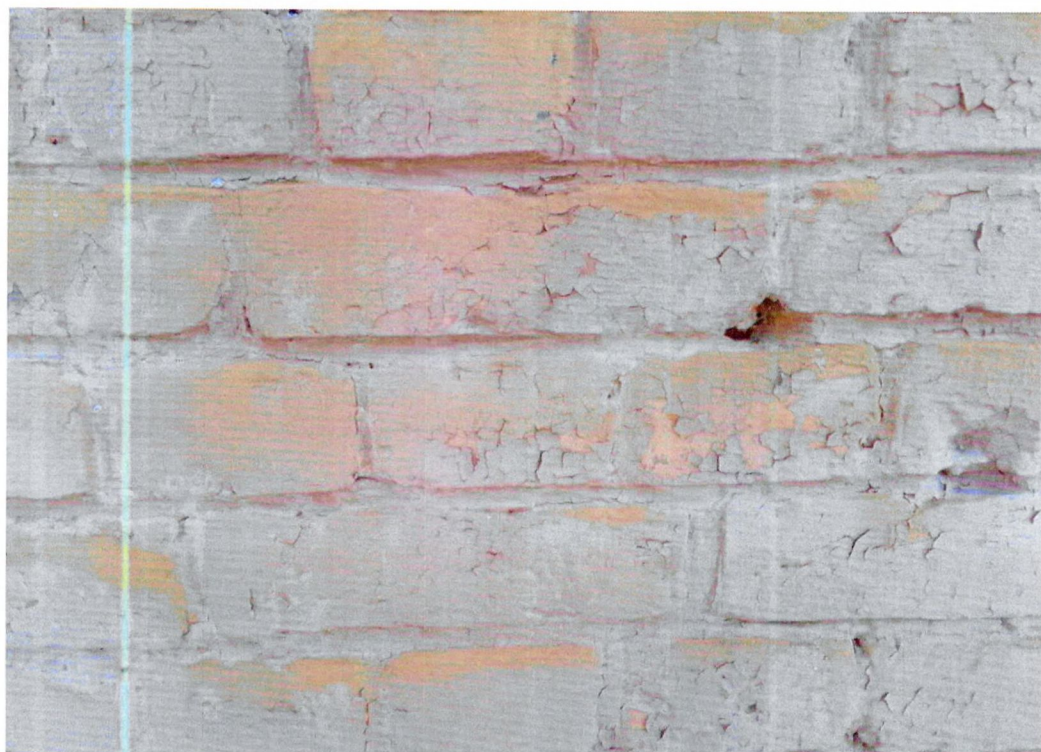


Фото 4. Фрагмент западного фасада. Шелушение окрасочного слоя неоштукатуренной поверхности стен фасада.

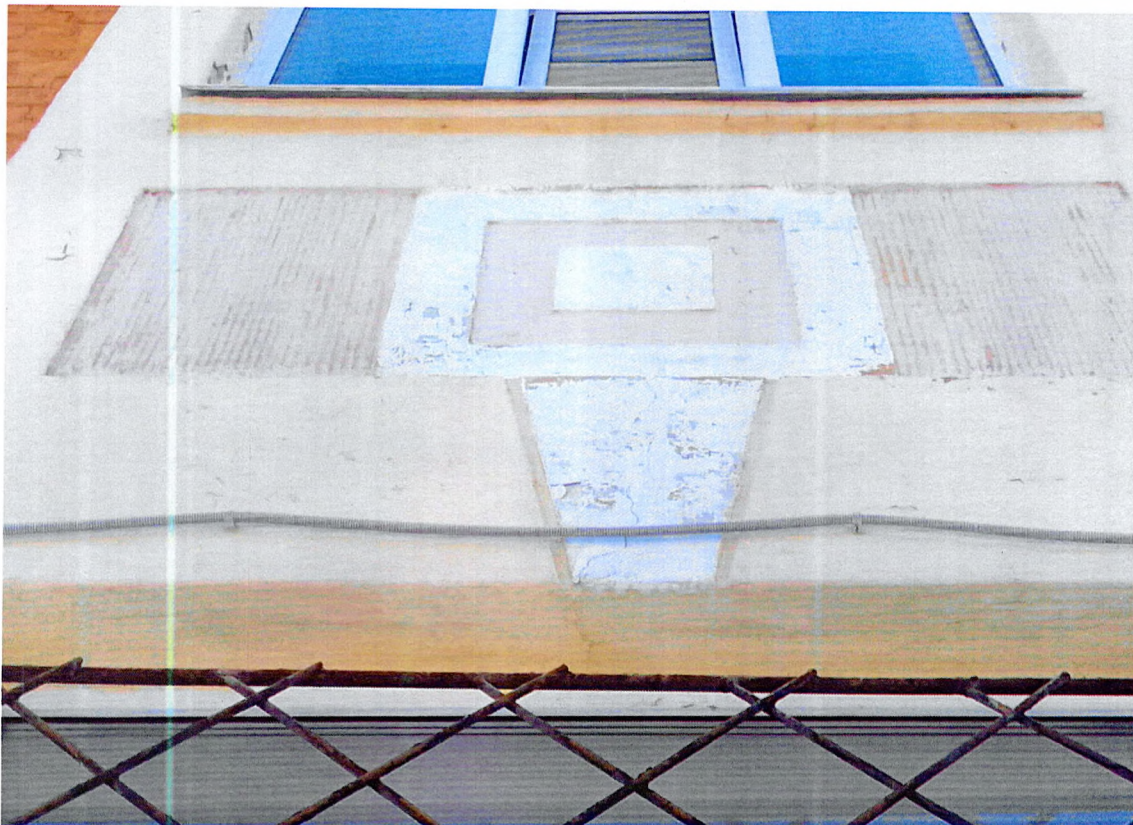


Фото 5. Фрагмент западного фасада. Трещины в штукатурном слое.



Фото 6. Фрагмент западного фасада. Утраты штукатурного слоя перемычки над террасой. Разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры плит междуэтажного карниза.



Фото 7. Фрагмент западного фасада. Разрушение штукатурного слоя, утрата надписей на памятной доске.



Фото 8. Фрагмент западного фасада. Трещины, сколы бетона ступеней.



Фото 9. Фрагмент западного фасада. Стертость дверного полотна, щели в притворах, шелушение окраски двери главного входа.



Фото 10. Юго-западный фасад. Утраты окрасочного слоя оштукатуренных поверхностей, многочисленные следы домазок окрашенной поверхности кирпичной кладки.



Фото 11. Фрагмент юго-западного фасада. Утрата участка штукатурных профилированных тяг, обнажение кирпичной кладки, выпадений отдельных кирпичей



Фото 12. Юго-западный фасад, восточная часть. Утраты окрасочного слоя оштукатуренных поверхностей.



Фото 13. Южный фасад, центральная часть.



Фото 14. Фрагмент южного фасада, центральная часть. Разрушение карнизных плит. Утрата штукатурного слоя, обнажение кирпичной кладки.



Фото 15. Юго-восточный фасад, западная часть.



Фото 16. Юго-восточный фасад.



Фото 17. Юго-восточный фасад. Разрушение карнизных плит и штукатурных тяг, обнажение кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей.



Фото 18. Юго-восточный фасад, восточная часть.



Фото 19. Фрагмент юго-восточного фасада, восточная часть. Разрушение карнизных плит в зоне примыкания водосточной трубы.



Фото 20. Восточный фасад, западная часть.



Фото 21. Восточный фасад, центральная часть.



Фото 22. Фрагмент восточного фасада, центральная часть. Разрушение, отпадение штукатурного слоя в зоне ступенчатого щипца.



Фото 23. Восточный фасад, восточная часть.



Фото 24. Восточный фасад, центральная часть.



Фото 25. Северный фасад, западная часть.



Фото 26. Северный фасад, восточная часть.



Фото 27. Внутреннее помещение, учебный класс.

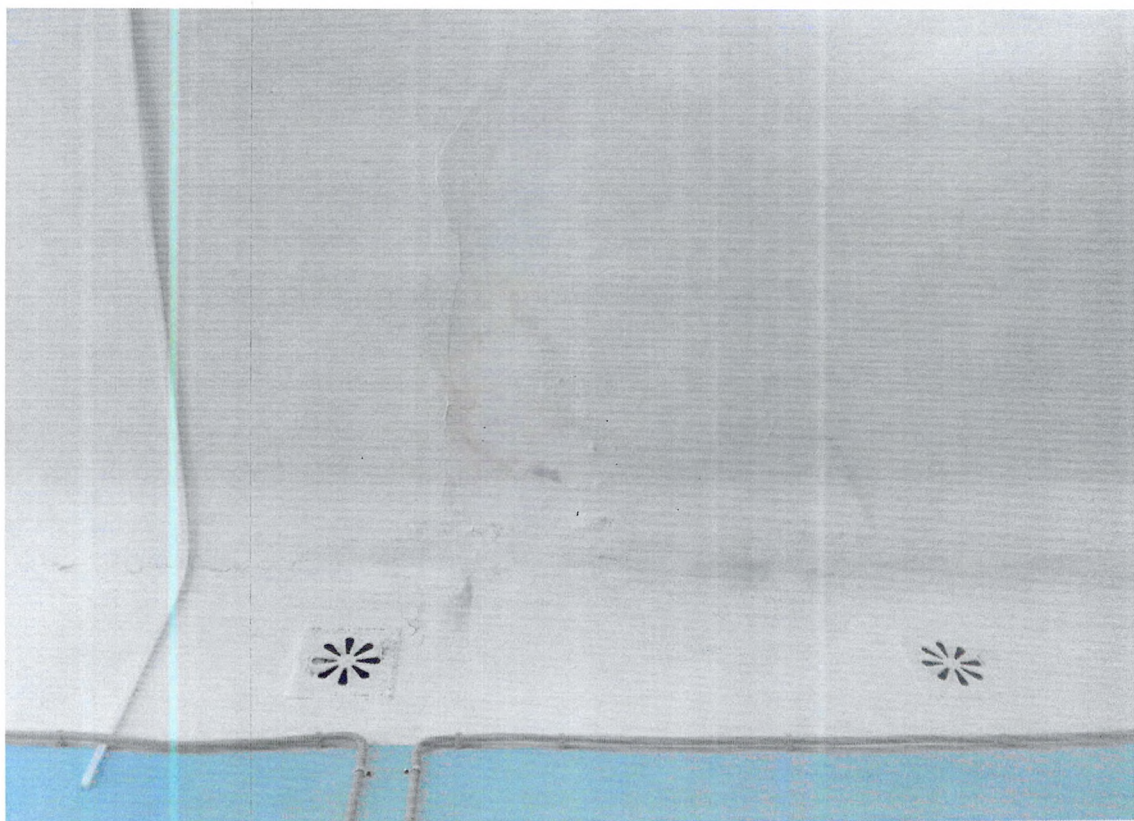


Фото 28. Следы протечек кровли на перекрытии над третьим этажом, шелушение отделочного слоя.

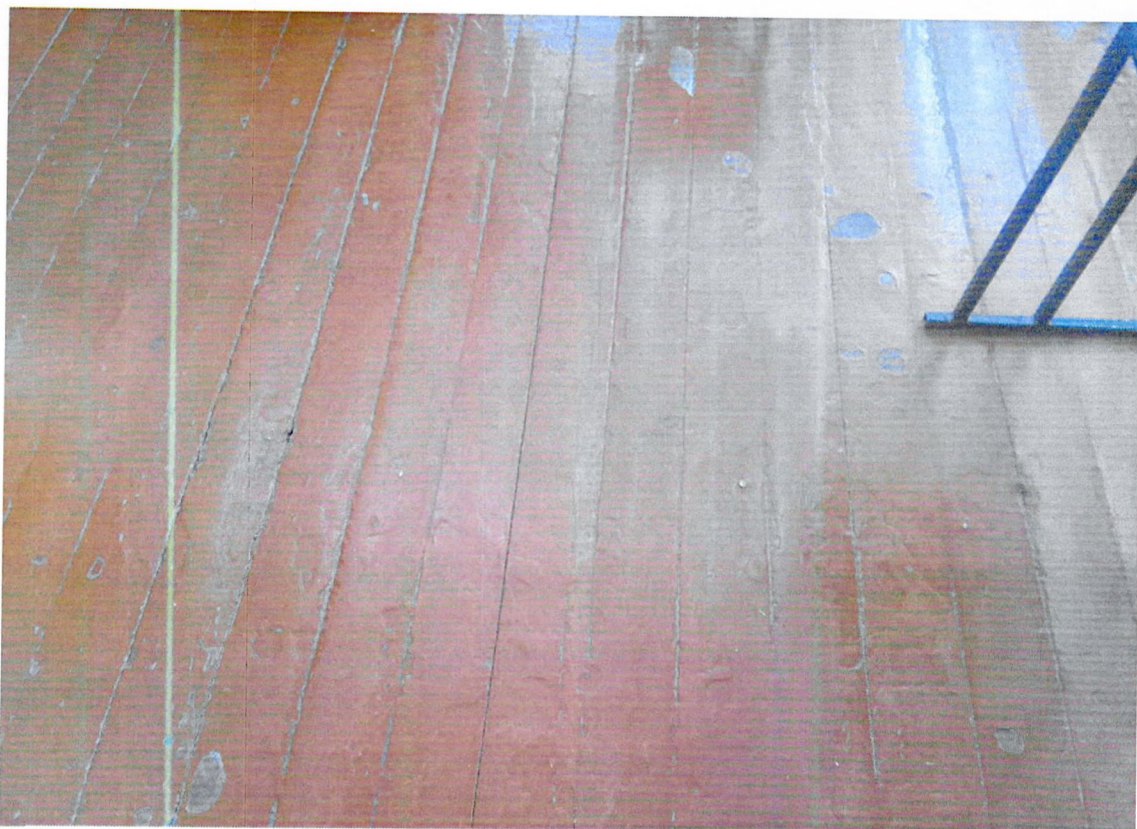


Фото 29. Стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждения отдельных досок дощатых полов.



Фото 30. Терраса на третьем этаже. Отслоение окрасочного слоя внутренних поверхностей стен. Трещины в стяжке пола.

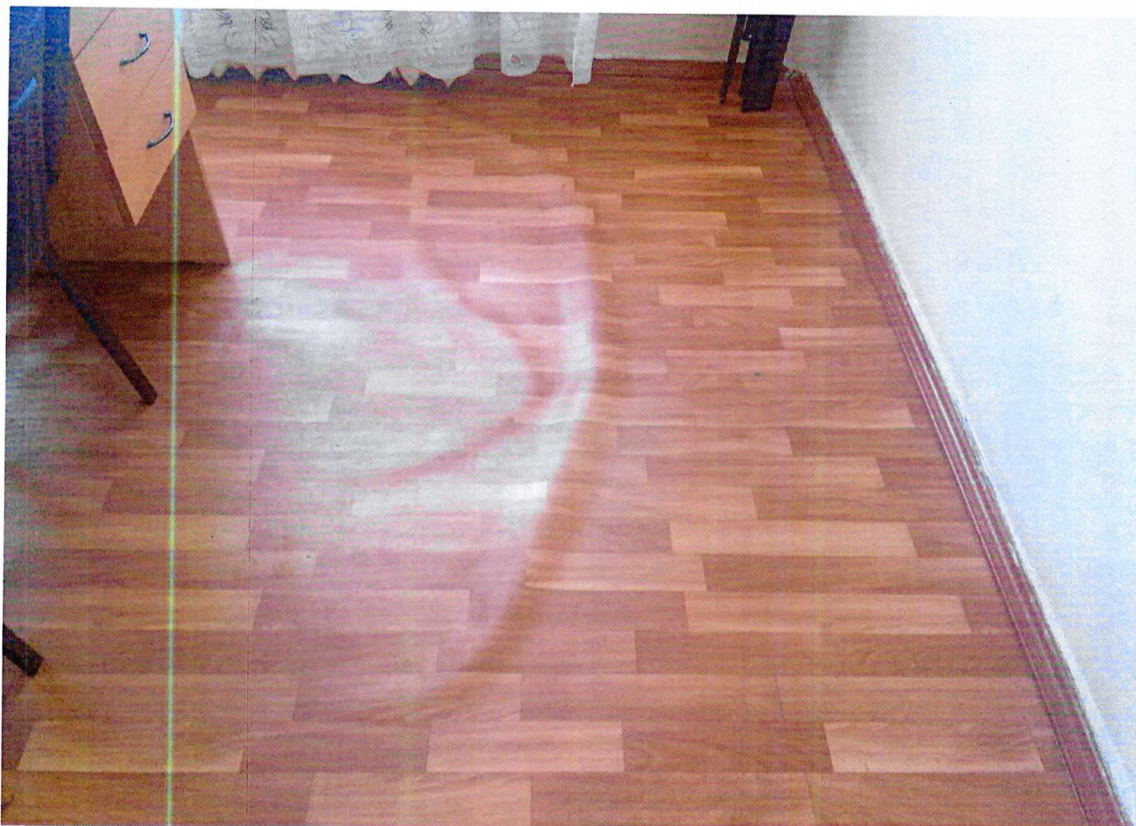


Фото 31. Отстаивание и вздутие рулонного пола.
чугунных радиаторов отопления.



Фото 32. Стропильная система.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471711181450005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание больницы в память 300-летнего юбилея царствующего Дома Романовых

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1911-1913 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Больница Нарвской мануфактуры», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, р-н «Парусинка», ул. Котовского, д. 1, входящего в состав жилой застройки объекта культурного наследия Комплекс Нарвской мануфактуры в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» № 01-03/17-55 от 19.06.2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Котовского, дом № 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы объекта культурного наследия «Здание больницы в память 300-летнего юбилея царствующего Дома Романовых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, р-н "Парусинка", ул. Котовского, 1, проходят: 1-3 От угловой юго-западной точки, расположенной на трассе улицы Котовского, в 25 метрах к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, следуя трассе улицы по прямой

линии в северном направлении до точки, расположенной на пересечении улицы с проездом, соединяющим ее с набережной нового русла реки Нарова (Нарва); 3-4 Следуя трассе проезда по прямой линии в юго-восточном направлении до точки, расположенной у пересечения проезда с набережной реки; 4-5 Следуя трассе набережной по прямой линии в юго-западном направлении до точки, расположенной на пересечении трассы набережной с аллеей, соединяющей ее с улицей Котовского; 5-1 Следуя трассе аллеи по прямой линии в северо-западном направлении до исходной точки.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Больница Нарвской мануфактуры», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, р-н «Парусинка», ул. Котовского, д. 1, входящего в состав жилой застройки объекта культурного наследия Комплекс Нарвской мануфактуры в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» № 01-03/17-55 от 19.06.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Здание больницы в память 300-летнего юбилея царствующего Дома Романовых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, р-н "Парусинка", ул. Котовского, 1, являются:

Градостроительные характеристики: - Местоположение на территории города Ивангорода. - Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта. - Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника на нач. XX в. Архитектурные характеристики и элементы: - Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики на нач. XX в - Конфигурация завершения основного объема здания на нач. XX в. - Композиция и оформление фасадов на нач. XX в. - Виды отделки фасадной поверхности, на нач. XX в.: тес (форма и характеристики деталей отделки стен, а также характер отделки цоколя уточняются по итогам предпроектных исследований). - Колористическое решение фасадов на нач. XX в. (уточняется по итогам предпроектных исследований) - Характер заполнения фасадных дверных и оконных проемов, на нач. XX в. - Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен на нач. XX в. - Характер заполнения дверных и оконных проемов в интерьерах на нач. XX в. Сохранившиеся подлинные исторические дверные заполнения и их элементы. Конструктивные и материаловедческие характеристики, конструктивные элементы: - Основной строительный материал: обожженный кирпич. - Материаловедческие характеристики не выполняющих конструктивной роли элементов на нач. XX в.: декоративных элементов фасадов, дверных и оконных заполнений.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Больница Нарвской мануфактуры», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, р-н «Парусинка», ул. Котовского, д. 1, входящего в состав жилой застройки объекта культурного наследия Комплекс Нарвской мануфактуры в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» № 01-03/17-55 от 19.06.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

26 . 01 . 2026

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)