



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«06» мая 2026 г.

№ 01-04/26-120
Санкт-Петербург

Об утверждении программы проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, ул. Чкалова, д. 2

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2021 года № 627 «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия», на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07 апреля 2026 года № 05-02/26-27:

1. Утвердить программу проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, ул. Чкалова, д. 2, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Программа проверок).

2. Сектору надзора, контроля и ведения реестров объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в течение одного рабочего дня после утверждения разместить программу проверок в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Специалисту отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, курирующему Гатчинский муниципальный район Ленинградской области, обеспечить направление копии настоящего распоряжения

в течение 3 рабочих дней со дня утверждения контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо иным способом, подтверждающим факт и дату получения такого распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской

№ 01-04/26-120
от «06» мая 2026 года
(приложение)

**Программа проверок в отношении объекта культурного наследия
регионального значения «Здание реального училища»
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
город Гатчина, ул. Чкалова, д. 2**

1. Наименование объекта культурного наследия в соответствии с учетной записью в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), регистрационный номер объекта культурного наследия Реестре: объект культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», регистрационный номер в Реестре: 471711050310005 .

2. Сведения о месте нахождения объекта культурного наследия, включенного в Реестр (адрес объекта или при его отсутствии - описание местоположения объекта), сведения о виде объекта культурного наследия:

местоположение (адрес): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, улица Чкалова, дом 2, вид – памятник.

3. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия, включенного в Реестр: объект культурного наследия принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области.

4. Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «РЕССТРОЙ»

ИНН

7	8	2	0	0	1	2	8	4	9					
1	0	3	7	8	4	2	0	0	0	9	4	3		

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения

196608	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Софийский бульвар	32	а	-	3-Н
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(офис)

Генеральный директор – Бачой Дмитрий Вячеславович
Авторский надзор и научное руководство:
Общество с ограниченной ответственностью «РЕССТРОЙ»

ИНН

7	8	2	0	0	1	2	8	4	9		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	3	7	8	4	2	0	0	0	9	4	3		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения

196608	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Софийский бульвар	32	а	-	3-Н
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(офис)

Приказ ООО «РЕССТРОЙ» от 05.08.2021 № 3 «О назначении ответственного лица за осуществление авторского надзора»:

Авторский надзор: Бакуменко Евгения Сергеевна – главный инженер проекта

Приказ ООО «РЕССТРОЙ» от 05.08.2021 № 2 «О назначении ответственного лица за проведение научного руководства»:

Научное руководство: Бакуменко Евгения Сергеевна – главный инженер проекта

Технический надзор: Производственный ремонтно-реставрационный кооператив «ИНТЕРЬЕР»

ИНН

7	8	0	3	0	1	7	1	7	0		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	9	2	5	2	0	7	4		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения организации

192286	г. Санкт-Петербург
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Альпийский пер.	37	2, лит. А	8Н, ком.2
(улица)	(дом)	(корпус)	(офис)

Приказ ПРРК «ИНТЕРЬЕР» №1 от 22.10.2025 о назначении ведущего инженера Антонова И.В. осуществлять технический надзор.

5. Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

Не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в течение срока действия разрешения от 07.04.2026 № 05-02/26-27 (с 08.04.2026 по 31.08.2026), в том числе при наступлении следующего события:

- поступление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе проведения работ, предусмотренных разрешением от 07.04.2026 № 05-02/26-27, и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок, в том числе обращений от собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, заказчика работ, лиц, осуществляющих работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора за проведением работ.

6. Вид контрольных (надзорных) мероприятий:

Инспекционный визит.

7. Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение проверок, номер и дата выдачи его служебного удостоверения, сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок:

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области – Риннус Мария Евгеньевна (служебное удостоверение № 1690);

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области – Грибкова Мария Антоновна (служебное удостоверение № 2430);

Главный инженер отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области – Борисевич Кристина Геннадьевна (служебное удостоверение № 1668);

Эксперт сектора надзора, контроля и ведения реестров объектов культурного наследия Ленинградской области комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области – Дорошенков Александр Сергеевич (служебное удостоверение № 3749);

Консультант сектора надзора, контроля и ведения реестров объектов культурного наследия Ленинградской области комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области – Коваль Иван Николаевич (служебное удостоверение № 3757).