



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«21» мая 2026 года

№ 01-04/26-133

Санкт-Петербург

Об утверждении программы проверок в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», XVI в. (помещения 1-го этажа) по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 8

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 30 июня 2021 года № 1093 «О федеральном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия»,

на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 13 мая 2026 года № 04-01/26-42:

1. Утвердить программу проверок в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», XVI в. (помещения 1-го этажа) по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 8 «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – программа проверок)).

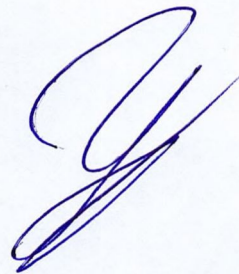
2. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в течение одного рабочего дня после утверждения разместить программу проверок в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Главному специалисту отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения

контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо иным способом, подтверждающим факт и дату получения такого распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия - председатель
комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



В.О. Цой

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением комитета
по сохранению объектов
культурного наследия
Ленинградской области
от «21» мая 2026
№ 01-04/26-133
(приложение)

**Программа проверок в отношении
объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», XVI в.
(помещения 1-го этажа) по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 8**

1. Наименование объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с учетной записью в реестре, регистрационный номер объекта культурного наследия федерального значения в реестре:

Объект культурного наследия федерального значения «Жилой дом», регистрационный номер 471510903630006.

2. Сведения о месте нахождения объекта культурного наследия федерального значения (адрес объекта или при его отсутствии - описание местоположения объекта), сведения о виде объекта:

Местоположение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 8, вид объекта – памятник.

3. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия федерального значения:

Собственность: федеральный объект - муниципальная, частная.

Пользователь: (собственник ремонтируемых помещений) Ладов Анатолий Николаевич (ИП Ладов А.Н.)

Юридический адрес: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, бульвар Кутузова, д. 35, кв. 8.

ОГРНИП 322470400028920.

ИНН 470401982504.

4. Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, включая осуществление авторского и технического

надзора, а также научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационно-строительная компания «ПРОСПЕКТ-В»» (ООО «ПРОСПЕКТ-В»
ИНН 4704080930.

ОГРН/ОГРНИП 1094704002326.

Адрес места нахождения: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Ростовская, д. 5.

Авторский надзор и научное руководство:

Общество с ограниченной ответственностью «Спецпроектреставрация-Выборг»
ИНН 4704042068

ОГРН/ОГРНИП 1024700876947.

Адрес места нахождения: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, бульвар Кутузова, д. 35 (приказ № 01 от 15 апреля 2026 года: ответственный за авторский надзор – архитектор второй категории Андреев И.В.; научное руководство – ГАП, архитектор I категории Хватова Ж.А.).

Технический надзор:

Общество с ограниченной ответственностью «Спецпроектреставрация-Выборг»
ИНН 4704042068

ОГРН/ОГРНИП 1024700876947.

Адрес места нахождения: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, бульвар Кутузова, д. 35 (приказ № 01 от 15 апреля 2026 года: ответственный за осуществление технического надзора – Лобанов И.А – инженер-конструктор I категории)

5. Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

Не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия при наступлении следующих событий:

- поступление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе работ, предусмотренных разрешением, выданным Комитетом и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок;
- поступление в адрес Комитета обращения собственника или иного законного владельца объекта государственного контроля, заказчика работ в соответствии с разрешением, выданным Комитетом и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок, лиц, осуществляющих такие работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора, а также научного руководства за работами по сохранению объекта культурного наследия.

6. Вид контрольных (надзорных) мероприятий:

Инспекционный визит.

7. Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение проверок, номер и дата выдачи его служебного удостоверения, сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок:

Начальник отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
Волкова С.А. (распоряжение о назначении № 3.2-04/747 от 02 ноября 2024 года)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
Григорьева Н.С. (распоряжение о назначении № 3.2-03/715 от 01 сентября 2021 года).

Консультант сектора надзора, контроля и ведения реестров объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
Коваль И.Н. (распоряжение о назначении от 26.12.2025 № 3.2-04/1099).

Эксперт сектора надзора, контроля и ведения реестров объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
Дорошенко А.С. (служебное удостоверение № 1673 от 01.01.2026).