



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«24» июня 2026 г.

№ 01-04/26-186
Санкт-Петербург

Об утверждении программы проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Краснофлотская, дом 1а

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2021 года № 627 «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия», на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28 мая 2026 года № 05-02/26-46:

1. Утвердить программу проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Краснофлотская, дом 1а, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Программа проверок).

2. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в течение одного рабочего дня после утверждения разместить программу проверок в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Специалисту отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, курирующему Выборгский муниципальный район Ленинградской области, обеспечить направление копии настоящего распоряжения

в течение 3 рабочих дней со дня утверждения контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо иным способом, подтверждающим факт и дату получения такого распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области



В.О. Цой

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской
области

№ 01-04/26-186
от «24» июня 2026 года
(приложение)

**Программа проверок в отношении объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, город Выборг, улица Краснофлотская, дом 1а**

1. Наименование объекта культурного наследия в соответствии с учетной записью в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), регистрационный номер объекта культурного наследия в Реестре: объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», регистрационный номер в Реестре: 472411435200005.

2. Сведения о месте нахождения объекта культурного наследия, включенного в Реестр (адрес объекта или при его отсутствии - описание местоположения объекта), сведения о виде объекта культурного наследия:

местоположение (адрес): Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Краснофлотская, дом 1а, вид – памятник.

3. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия, включенного в Реестр: объект культурного наследия принадлежит на праве собственности физическим и юридическим лицам. Нежилое помещение цокольного этажа, в отношении которого проводятся работы по сохранению объекта культурного наследия принадлежит ООО «Визит» (договор аренды от 09.08.2022 № А-5201)

4. Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационно-строительная компания «Перспект-В»

ИНН

4	7	0	4	0	8	0	9	3	0					
1	0	9	4	7	0	4	0	0	2	3	2	6		

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения	188800	Ленинградская область, г. Выборг			
	(индекс)	(Республика, область, район, город)			
	Ростовская	5	-	-	-
	(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(офис)

Генеральный директор – Забытов Максим Владиславович

Авторский надзор и научное руководство:

Общество с ограниченной ответственностью «Спецпроектреставрация-Выборг»

ИНН	4	7	0	4	0	4	2	0	6	8					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	4	7	0	0	8	7	6	9	4	7		

Адрес места нахождения	188800	Ленинградская область, г. Выборг			
	(индекс)	(Республика, область, район, город)			
	Кутузова	35	-	-	-
	(бульвар)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(офис)

Приказ ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» от 10.10.2025 № 11
«На осуществление научного руководства, авторского и технического надзора»:
Авторский надзор: Ж.А. Хватова – архитектор I категории

Приказ ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» от 10.10.2025 № 11
«На осуществление научного руководства, авторского и технического надзора»:
Научное руководство: Ж.А. Хватова – архитектор I категории

Технический надзор: ООО «Спецпроектреставрация-Выборг»

ИНН	4	7	0	4	0	4	2	0	6	8					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	4	7	0	0	8	7	6	9	4	7		

Адрес места нахождения организации	188800	Ленинградская область, г. Выборг			
	(индекс)	(Республика, область, район, город)			
	Кутузова	35	-	-	-
	(бульвар)	(дом)	(корпус)	(офис)	

Приказ ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» от 10.10.2025 № 11
«На осуществление научного руководства, авторского и технического надзора»:
Инженер-конструктор I категории И.А. Лобанова.

5. Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

Не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в течение срока действия разрешения от 28.05.2026 № 05-02/26-46 (с 28.05.2026 по 30.12.2026), в том числе при наступлении следующего события:

- поступление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе проведения работ, предусмотренных разрешением от 28.05.2026 № 05-02/26-46, и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок, в том числе обращений от собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, заказчика работ, лиц, осуществляющих работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора за проведением работ.

6. Вид контрольных (надзорных) мероприятий:

Инспекционный визит.

7. Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение проверок, номер и дата выдачи его служебного удостоверения, сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок:

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области – Риннус Мария Евгеньевна (служебное удостоверение № 1690);

Консультант сектора надзора, контроля и ведения реестров объектов культурного наследия Ленинградской области комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области – Коваль Иван Николаевич (служебное удостоверение № 1678);

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области – Дмитриева Ольга Юрьевна (служебное удостоверение № 1672);

Главный инженер отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области – Борисевич Кристина Геннадьевна (служебное удостоверение № 1668);

Эксперт сектора надзора, контроля и ведения реестров объектов культурного наследия Ленинградской области комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области – Дорошенко Александр Сергеевич (служебное удостоверение № 1673).