



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 01 » \_\_\_\_\_ 2026 г.

№ 01-04/26-199  
Санкт-Петербург

**Об утверждении программы проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 10а**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2021 года № 627 «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия», на основании уведомления (вх. от 22 июня 2026 года № 01-09-5297/2026), направленного обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕХ Констракшн» в соответствии с пунктом 8 статьи 56.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

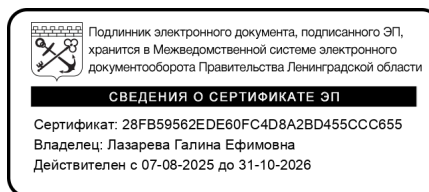
1. Утвердить программу проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 10а, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Программа проверок).

2. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в течение одного рабочего дня после утверждения разместить Программу проверок на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сети «Интернет».

3. Главному специалисту отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, курирующего Выборгский муниципальный район Ленинградской области, обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо иным способом, подтверждающим факт и дату получения такого распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

**УТВЕРЖДЕНА**  
распоряжением комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской области  
№ 01-04/26-199  
от «01» \_\_\_\_\_ 2026 года  
(приложение)

**Программа проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 10а**

1. Наименование объекта культурного наследия в соответствии с учетной записью в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), регистрационный номер объекта культурного наследия Реестре:

объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», регистрационный номер в Реестре: 472411435500005.

2. Сведения о месте нахождения объекта культурного наследия, включенного в Реестр (адрес объекта или при его отсутствии - описание местоположения объекта), сведения о виде объекта культурного наследия:

местоположение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 10а, вид – памятник.

3. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия, включенного в Реестр: многоквартирный жилой дом.

4. Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Подрядчик: 1077847434301

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕХ Констракшн»

ИНН

7	8	1	1	3	7	6	2	3	0		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	7	7	8	4	7	4	3	4	3	0	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения

197046 (индекс)	Санкт-Петербург (Республика, область, район, город)
--------------------	--

наб. Петроградская (улица)	22 (дом)	- (корпус)	А (лит.)	36-Н (офис)
-------------------------------	-------------	---------------	-------------	----------------

Генеральный директор – Калугин Артем Викторович.

Авторский надзор и научный надзор:

Не осуществляется.



Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества Объекта является Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

6. Вид контрольных (надзорных) мероприятий:

Инспекционный визит.

7. Инспектор (инспекторы), уполномоченные в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2021 № 627 «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия» на осуществление государственного контроля (надзора), номер и дата выдачи его служебного удостоверения, сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок:

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Риннус Мария Евгеньевна (служебное удостоверение № 1690 от 01.01.2026);

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Дмитриева Ольга Юрьевна (служебное удостоверение № 1672 от 01.01.2026);

Консультант сектора надзора, контроля и ведения реестров объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Коваль Иван Николаевич (распоряжение о назначении от 26.12.2025 № 3.2-04/1099).

К проведению инспекционного визита привлекаются специалисты:  
не привлекаются.